



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Angelica Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 704	26 489
Sum kostnader		31 704	26 489
Driftsresultat		-31 704	-26 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 060 853	11 907 681
Annen renteinntekt		22 142	
Sum finansinntekter		4 082 995	11 907 681
Annen rentekostnad		12 160 000	12 160 000
Annen finanskostnad		35 008	114 250
Sum finanskostnader		12 195 008	12 274 250
Netto finans		-8 112 013	-366 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 143 717	-393 058
Skattekostnad på resultat	1	-1 791 617	-2 193 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 352 100	1 800 348
Årsresultat		-6 352 100	1 800 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 352 100	1 800 348
Totalresultat		-6 352 100	1 800 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-6 352 100	
Ordinært utbytte	2		1 800 348
Sum overføringer og disponeringer		-6 352 100	1 800 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 860 043	7 068 426
Sum immaterielle eiendeler		8 860 043	7 068 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	429 009 051	445 896 625
Sum finansielle anleggsmidler		429 009 051	445 896 625
Sum anleggsmidler		437 869 094	452 965 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 903	729 277
Konsernfordringer	2	5 093 910	11 907 681
Sum fordringer		5 200 813	12 636 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 963 774	969 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963 774	969 748
Sum omløpsmidler		8 164 587	13 606 706
SUM EIENDELER		446 033 681	466 571 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	125 019 309	143 771 409
Sum innskutt egenkapital		126 019 309	144 771 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	126 019 309	144 771 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	320 000 000	320 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000 000	320 000 000
Sum langsiktig gjeld		320 000 000	320 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 372	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		1 800 348
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		14 372	1 800 348
Sum gjeld		320 014 372	321 800 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 033 681	466 571 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522549

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Angelica Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 563 078
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 704	26 489
Sum kostnader		31 704	26 489
Driftsresultat		-31 704	-26 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 060 853	11 907 681
Annen renteinntekt		22 142	
Sum finansinntekter		4 082 995	11 907 681
Annen rentekostnad		12 160 000	12 160 000
Annen finanskostnad		35 008	114 250
Sum finanskostnader		12 195 008	12 274 250
Netto finans		-8 112 013	-366 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 143 717	-393 058
Skattekostnad på resultat	1	-1 791 617	-2 193 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 352 100	1 800 348
Årsresultat		-6 352 100	1 800 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 352 100	1 800 348
Totalresultat		-6 352 100	1 800 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-6 352 100	
Ordinært utbytte	2		1 800 348
Sum overføringer og disponeringer		-6 352 100	1 800 348



Organisasjonsnr: 921 563 078
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	8 860 043	7 068 426
Sum immaterielle eiendeler		8 860 043	7 068 426

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	429 009 051	445 896 625
Sum finansielle anleggsmidler		429 009 051	445 896 625

Sum anleggsmidler		437 869 094	452 965 051
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		106 903	729 277
Konsernfordringer	2	5 093 910	11 907 681
Sum fordringer		5 200 813	12 636 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 963 774	969 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963 774	969 748

Sum omløpsmidler		8 164 587	13 606 706
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		446 033 681	466 571 757
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	125 019 309	143 771 409
Sum innskutt egenkapital		126 019 309	144 771 409

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	126 019 309	144 771 409

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	320 000 000	320 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000 000	320 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		320 000 000	320 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 372	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		1 800 348
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		14 372	1 800 348
Sum gjeld		320 014 372	321 800 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 033 681	466 571 757



Organisasjonsnr: 921 563 078
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsfyr Kontorholding II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsfyr Kontorholding II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FK37K-7XVPZ-ZEOTP-1EE8Z-5F5US-86EA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-30 07:38:46 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TK37K-7XVPZ-ZE0TP-1EEBZ-5F5US-86EAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Helsfyr Kontorholding II AS

Org.nr.: 921 563 078



Resultatregnskap

Helsfyr Kontorholding II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		31 704	26 489
Sum driftskostnader		31 704	26 489
Driftsresultat		-31 704	-26 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 060 853	11 907 681
Annen renteinntekt		22 142	0
Annen rentekostnad		12 160 000	12 160 000
Annen finanskostnad		35 008	114 250
Resultat av finansposter		-8 112 013	-366 569
Resultat før skattekostnad		-8 143 717	-393 058
Skattekostnad på resultat	1	-1 791 617	-2 193 406
Resultat		-6 352 100	1 800 348
Årsresultat		-6 352 100	1 800 348
Avsatt til utbytte	2	0	1 800 348
Overført fra overkurs	3	6 352 100	0
Sum overføringer		-6 352 100	1 800 348



Balanse

Helsfyr Kontorholding II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 860 043	7 068 426
Sum immaterielle eiendeler		8 860 043	7 068 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	429 009 051	445 896 625
Sum finansielle anleggsmidler		429 009 051	445 896 625
Sum anleggsmidler		437 869 094	452 965 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 903	729 277
Konsernfordringer	2	5 093 910	11 907 681
Sum fordringer		5 200 813	12 636 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 963 774	969 748
Sum omløpsmidler		8 164 587	13 606 706
Sum eiendeler		446 033 681	466 571 757



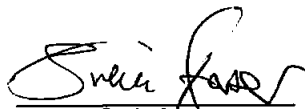
Balanse

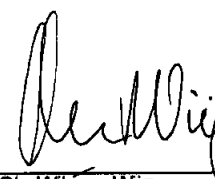
Helsfyr Kontorholding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	125 019 309	143 771 409
Sum innskutt egenkapital		126 019 309	144 771 409
Sum egenkapital	3	126 019 309	144 771 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	320 000 000	320 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000 000	320 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 372	0
Utbytte	2	0	1 800 348
Sum kortsiktig gjeld		14 372	1 800 348
Sum gjeld		320 014 372	321 800 348
Sum egenkapital og gjeld		446 033 681	466 571 757

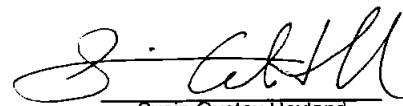
Oslo, 25.01.2023

Styret i Helsfyr Kontorholding II AS


Svein Aaser
Styreleder


Ole Wiksen Wiig
Styremedlem


Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem


Svein Gustav Hovland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 791 617	-2 193 406
Sum skattekostnad (inntekt)	-1 791 617	-2 193 406

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-8 143 717	-393 058
Permanente forskjeller	-4 060 853	-11 907 681
Grunnlag for årets skattekostnad	-12 204 570	-12 300 738
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-12 204 570	-12 300 738
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 060 853	2 330 712
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-8 143 717	-9 970 026

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	8 143 717	40 272 924	32 129 208
Sum midlertidige forskjeller	8 143 717	40 272 924	32 129 208
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 143 717	40 272 924	32 129 208
Utsatt skatt 22%	1 791 618	8 860 043	7 068 426

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld		
Helsfyr Kontorinvest II AS - utbytte	0	-1 800 348
Sum gjeld	0	-1 800 348
Fordringer		
Helsfyr Kontorinvest II AS	1 033 057	0
Fyrstikkalleen 3 AS - utbytte	0	9 576 969
Fyrstikksallen 3 AS - konsernbidrag	4 060 853	2 330 712
Sum fordring	5 093 910	11 907 681

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med P S Eiendom AS som morselskap. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	143 771 409	144 771 409
Tilleggsutbytte*		-12 400 000	-12 400 000
Årets resultat		-6 352 100	-6 352 100
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	125 019 309	126 019 309

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Fyrstikkalleen 3 AS	100%	11 721 440	153 611 457	429 009 051

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet trakk den 01.10.2019 opp et obligasjonslån på NOK 320 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 3,80 %.

Långiver	2022	2021
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	320 000 000	320 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	320 000 000	320 000 000

Eiendommen og aksjene i datterselskapet Fyrstikkalleen 3 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA. Påløpte renter for perioden ble betalt 31.12.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

