



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 352 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM INNLAND AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter			200
Kostnader			
Lønnskostnad			498
Annen driftskostnad		2 198 611	203 548
Sum kostnader		2 198 611	204 046
Driftsresultat		-2 198 611	-203 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 310	626 665
Annen renteinntekt			2 898
Annen finansinntekt		13 886 498	
Sum finansinntekter		13 998 808	629 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 395
Annen finanskostnad			2 088 288
Sum finanskostnader			2 090 683
Netto finans		13 998 808	-1 461 120
Ordinært resultat før skattekostnad		11 800 197	-1 664 966
Skattekostnad på ordinært resultat		-458 987	108 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 259 184	-1 773 774
Årsresultat		12 259 184	-1 773 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 259 184	-1 773 774
Totalresultat		12 259 184	-1 773 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 004 261	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-11 745 077	-1 773 774
Sum overføringer og disponeringer		12 259 184	-1 773 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		561 073	311 328
Sum immaterielle eiendeler		561 073	311 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		82 272 953	89 899 770
Investeringer i tilknyttet selskap		11 115 995	10 413 811
Obligasjoner og andre fordringer		162 495	2 162 495
Sum finansielle anleggsmidler		93 551 443	102 476 076
Sum anleggsmidler		94 112 516	102 787 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 079 824	4 632 974
Sum fordringer		29 079 824	4 632 974
Sum omløpsmidler		29 079 824	4 632 974
SUM EIENDELER		123 192 340	107 420 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (310 404 aksjer á kr 100)		31 040 400	31 040 400
Overkurs		38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital		6 352 122	2 978 928
Sum innskutt egenkapital		75 736 632	72 363 438
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		23 017 079	34 813 272
Sum opptjent egenkapital		23 017 079	34 813 272
Sum egenkapital		98 753 712	107 176 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 125	202 470
Betalbar skatt			41 042
Skyldige offentlige avgifter		156	156
Annen kortsiktig gjeld		24 375 348	
Sum kortsiktig gjeld		24 438 629	243 668
Sum gjeld		24 438 629	243 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 192 340	107 420 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515803

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM INNLAND AS
Forretningsadresse: Skansvegen
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 986 352 066
NG EIENDOM INNLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter			200
Kostnader			
Lønnskostnad			498
Annen driftskostnad	2 198 611		203 548
Sum kostnader	2 198 611		204 046
Driftsresultat	-2 198 611		-203 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	112 310		626 665
Annen renteinntekt			2 898
Annen finansinntekt	13 886 498		
Sum finansinntekter	13 998 808		629 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 395
Annen finanskostnad			2 088 288
Sum finanskostnader			2 090 683
Netto finans	13 998 808		-1 461 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	-458 987		108 808
Ordinært resultat etter skattekostnad	12 259 184		-1 773 774
Årsresultat	12 259 184		-1 773 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser	12 259 184		-1 773 774
Totalresultat	12 259 184		-1 773 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	24 004 261		
Overført fra annen egenkapital	-11 745 077		-1 773 774
Sum overføringer og disponeringer	12 259 184		-1 773 774



Organisasjonsnr: 986 352 066
NG EIENDOM INNLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 561 073 311 328
Sum immaterielle eiendeler 561 073 311 328

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 82 272 953 89 899 770
Investeringer i
tilknyttet selskap 11 115 995 10 413 811
Obligasjoner og andre
fordringer 162 495 2 162 495
Sum finansielle
anleggsmidler 93 551 443 102 476 076

Sum anleggsmidler 94 112 516 102 787 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 29 079 824 4 632 974
Sum fordringer 29 079 824 4 632 974

Sum omløpsmidler 29 079 824 4 632 974

SUM EIENDELER 123 192 340 107 420 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (310 404
aksjer á kr 100) 31 040 400 31 040 400
Overkurs 38 344 110 38 344 110
Annen innskutt egenkapital 6 352 122 2 978 928
Sum innskutt egenkapital 75 736 632 72 363 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 017 079 34 813 272
Sum opptjent egenkapital 23 017 079 34 813 272

Sum egenkapital 98 753 712 107 176 710

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 125	202 470
Betalbar skatt		41 042
Skyldige offentlige avgifter	156	156
Annen kortsiktig gjeld	24 375 348	
Sum kortsiktig gjeld	24 438 629	243 668
Sum gjeld	24 438 629	243 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 192 340	107 420 378



Organisasjonsnr: 986 352 066
NG EIENDOM INNLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	09-05-2022 15:23
Sørhøy, Ingjald	BANKID	09-05-2022 16:24
Holand, Rolf Harald	BANKID_MOBILE	09-05-2022 10:13
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	09-05-2022 10:24

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
NG Eiendom Innland AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	200
Sum driftsinntekter		0	200
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	0	498
Annen driftskostnad	4, 10	2 198 611	203 548
Sum driftskostnader		2 198 611	204 046
Driftsresultat		-2 198 611	-203 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		112 310	626 665
Renteinntekter		0	2 898
Andre finansinntekter		13 886 498	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	2 395
Andre finanskostnader		0	2 088 288
Netto finansinntekter		13 998 808	-1 461 120
Ordinært resultat før skattekostnad		11 800 197	-1 664 966
Skattekostnad	9	-458 986	108 808
Årsresultat		12 259 183	-1 773 774
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	24 004 261	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	-11 745 078	-1 773 774
Overføringer og disponeringer		12 259 183	-1 773 774



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	561 073	311 328
Sum immaterielle eiendeler		561 073	311 328
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	82 272 953	89 899 770
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 115 995	10 413 811
Andre fordringer		162 495	2 162 495
Sum finansielle anleggsmidler		93 551 443	102 476 076
Sum anleggsmidler		94 112 516	102 787 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	29 079 824	4 632 973
Sum fordringer		29 079 824	4 632 973
Sum omløpsmidler		29 079 824	4 632 973
SUM EIENDELER		123 192 340	107 420 378



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	31 040 400	31 040 400
Overkurs	6	38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital	6	6 352 122	2 978 928
Sum innskutt egenkapital		75 736 632	72 363 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 017 079	34 813 272
Sum opptjent egenkapital		23 017 079	34 813 272
Sum egenkapital		98 753 712	107 176 710
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	63 125	202 470
Betalbar skatt	9	0	41 042
Skyldige offentlige avgifter		156	156
Annen kortsiktig gjeld	7	24 375 347	0
Sum kortsiktig gjeld		24 438 628	243 668
Sum gjeld		24 438 628	243 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 192 340	107 420 378

Brumunddal, 30.april 2022
I styret for NG Eiendom Innland AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Rolf Harald Holand
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Innland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Os Landhandel AS	Ringsaker	100,0 %	1 001 964	7 996 252	7 947 091
Granrudtorget AS	Ringsaker	100,0 %	2 082 959	41 534 803	10 000 000
Meiengården Eiendom Løten AS	Ringsaker	100,0 %	1 035 158	6 305 395	11 381 774
Lysrud Brumunddal AS	Ringsaker	100,0 %	1 064 826	4 983 050	10 354 772
Fjeldset Elverum AS	Ringsaker	100,0 %	1 117 320	14 693 329	10 470 463
Wik Hamar AS	Ringsaker	100,0 %	831 702	9 323 323	9 590 312
Hunndalen Gjøvik AS	Ringsaker	100,0 %	646 250	9 129 747	9 940 002
Hobergyn. 147 Otteslød AS	Ringsaker	100,0 %	1 125 763	7 607 210	12 588 540
Sum					82 272 953

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har solgt aksjer i Hagavegen 2 Ingeberg AS og Mågasinet på Geilo AS. Gevinst ved salg av aksjer er bokført som annen finansinntekt.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Jernbaneveien 30 AS	Oslo	50,0 %	60 000
Kampen Eiendom AS	Oslo	49,0 %	10 335 811
Sandvika Eiendom Slange AS	Hamar	50,0 %	18 000
Hagavegen 2 Ingeberg AS	Brumunddal	50,0 %	702 184
Sum			11 115 995

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 200	10 650
Andre tjenester	0	22 800

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 310 404 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 31 040 400.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	31 040 400	38 344 110	2 978 928	34 813 272	107 176 710
Årets endring i egenkapital:					
Effekt av fusjoner/fisjoner	0			-51 114	-51 114
Konsembidrag mottatt	0	0	3 373 194	0	3 373 194
Konsembidrag avgitt	0	0	0	-24 004 261	-24 004 261
Årsresultat	0	0	0	12 259 183	12 259 183
Egenkapital 31.12.2021	31 040 400	38 344 110	6 352 122	23 017 079	98 753 712



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	28 699 955	4 614 215

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	63 125	200 035	24 375 347	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring/gjeld på konsernbidrag.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	41 042
Endring utsatt skatt	-249 745	67 767
Skatt av konsernbidrag	-580 328	0
Utsatt skatt overtatt ved fusjon	371 086	0
Skattekostnad ordinært resultat	-458 986	108 808

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 800 197	-1 664 966
Endring i midlertidige forskjeller	-551 552	-308 029
Permanente forskjeller	-13 886 498	2 159 550
Mottatt konsernbidrag	4 324 608	0
Avgitt konsernbidrag	-1 686 755	0
Årets skattegrunnlag	0	186 555

Betalbar skatt	0	41 042
----------------	---	--------

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-683 252	-409 208
Gevinst- og tapskonto	-1 867 078	-1 005 919
Netto midlertidige forskjeller	-2 550 330	-1 415 127

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-561 073	-311 328
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-311 328	-379 095
Innregnet mot resultat	-249 745	67 767
Balanse 31.12	-561 073	-311 328

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom In

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2022-05-09


Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Navn
Holand, Rolf Harald

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Holand, Rolf Harald

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-09

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Innland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Innland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentmøkkief:PL6LS-S1Z7G-05PHO-MBVFY-M733E-G4XGK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Innland AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentmøkket: PL6LS-S1Z7G-05PHO-MBVFY-M733E-G4XGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 13:24:49 UTC



Penneo Dokumentmøkket: PL6LS-S1Z7G-05PHO-MBVFY-M733E-G4XGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>