



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 973 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITA GARDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 950 238	2 045 983
Annen driftsinntekt		338 626	1 207 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 865</b>	<b>3 253 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 160	636 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		900 000	
Annen driftskostnad	2, 3	644 521	934 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 062 681</b>	<b>1 578 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 184</b>	<b>1 675 140</b>
Annen rentekostnad		714 592	629 089
Annen finanskostnad		20 040	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 632</b>	<b>629 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 632</b>	<b>-629 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 447</b>	<b>1 046 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	-111 852	230 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			815 653
Overført fra annen egenkapital		-396 595	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	405 243	210 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>405 243</b>	<b>210 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 426 564	24 344 725
Maskiner og anlegg		32 100	54 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 560	9 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 653 224</b>	<b>24 408 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	679 087	304 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 087</b>	<b>304 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 737 554</b>	<b>24 924 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	228 846	686 494
Andre kortsiktige fordringer		20 151	13 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 997</b>	<b>699 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 296	47 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 296</b>	<b>47 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 292</b>	<b>747 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 992 846</b>	<b>25 671 795</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 981 425	3 378 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 981 425</b>	<b>3 378 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 081 425</b>	<b>3 478 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 085 946	13 104 174
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 864 126	8 262 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 950 072</b>	<b>21 366 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 950 072</b>	<b>21 366 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 230	141 029
Betalbar skatt	4	82 466	320 847
Skyldig offentlige avgifter		40 050	263 455
Annen kortsiktig gjeld		126 604	101 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 350</b>	<b>827 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 911 422</b>	<b>22 193 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 992 846</b>	<b>25 671 795</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 8	12 085 946	13 104 174



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 973 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITA GARDSINVEST AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 920 973 590  
TVEITA GARDSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 950 238	2 045 983
Annen driftsinntekt		338 626	1 207 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 288 865</b>	<b>3 253 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 160	636 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		900 000	
Annen driftskostnad	2, 3	644 521	934 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 062 681</b>	<b>1 578 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 184</b>	<b>1 675 140</b>
Annen rentekostnad		714 592	629 089
Annen finanskostnad		20 040	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 632</b>	<b>629 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-734 632</b>	<b>-629 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-508 447</b>	<b>1 046 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	-111 852	230 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			815 653
Overført fra annen egenkapital		-396 595	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>



Organisasjonsnr: 920 973 590  
TVEITA GARDSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	405 243	210 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>405 243</b>	<b>210 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 426 564	24 344 725
Maskiner og anlegg		32 100	54 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		194 560	9 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 653 224</b>	<b>24 408 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	679 087	304 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 087</b>	<b>304 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 737 554</b>	<b>24 924 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	228 846	686 494
Andre kortsiktige fordringer		20 151	13 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 997</b>	<b>699 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 296	47 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 296</b>	<b>47 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 292</b>	<b>747 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 992 846</b>	<b>25 671 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 981 425	3 378 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 981 425</b>	<b>3 378 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 081 425</b>	<b>3 478 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 085 946	13 104 174
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 864 126	8 262 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 950 072</b>	<b>21 366 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 950 072</b>	<b>21 366 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 230	141 029
Betalbar skatt	4	82 466	320 847
Skyldig offentlige avgifter		40 050	263 455
Annen kortsiktig gjeld		126 604	101 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 350</b>	<b>827 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 911 422</b>	<b>22 193 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 992 846</b>	<b>25 671 795</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 8	12 085 946	13 104 174



Organisasjonsnr: 920 973 590  
TVEITA GARDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HOUSE OF  
CONTROL

Regnskap 2022 - Tveita Gardsinvest.pdf

**Signers:**

*Name/Phone*

*Method*

*Date*

Runestad, Rune  
Simonsen, Ove

BANKID  
BANKID

2023-06-28 18:20  
2023-06-29 13:30

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

24069d89-9215-47e6-b7b6-382732af3277

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Tveita Gardsinvest AS**  
**2022**

Document ID:  
24069d89-9215-47e6-b7b6-382732af3277



## Resultatregnskap

Tveita Gardsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 950 238	2 045 983
Annen driftsinntekt		338 626	1 207 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 288 865</b>	<b>3 253 483</b>
Varekostnad		0	7 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 160	636 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		900 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	644 521	934 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 062 681</b>	<b>1 578 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 184</b>	<b>1 675 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		714 592	629 089
Annen finanskostnad		20 040	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-734 632</b>	<b>-629 089</b>
Resultat før skattekostnad		-508 447	1 046 050
Skattekostnad på resultat	4	-111 852	230 397
<b>Resultat</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	815 653
Overført fra annen egenkapital		396 595	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-396 595</b>	<b>815 653</b>

Tveita Gardsinvest AS

Side 1

Document ID:

24069d89-9215-47e6-b7b6-382732af3277



## Balanse

Tveita Gardsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	405 243	210 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>405 243</b>	<b>210 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 426 564	24 344 725
Maskiner og anlegg		32 100	54 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 560	9 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>23 653 224</b>	<b>24 408 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	679 087	304 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 087</b>	<b>304 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 737 554</b>	<b>24 924 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	228 846	686 494
Andre kortsiktige fordringer		20 151	13 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 997</b>	<b>699 954</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 296	47 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 292</b>	<b>747 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 992 846</b>	<b>25 671 795</b>

Tveita Gardsinvest AS

Side 2

Document ID:

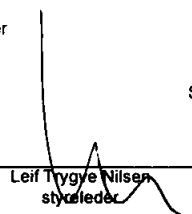
24069d89-9215-47e6-b7b6-382732af3277

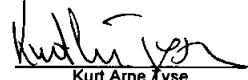


## Balanse Tveita Gardsinvest AS

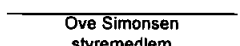
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 981 425	3 378 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 981 425</b>	<b>3 378 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 081 425</b>	<b>3 478 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 085 946	13 104 174
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 864 126	8 262 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 950 072</b>	<b>21 366 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 230	141 029
Betalbar skatt	4	82 466	320 847
Skyldig offentlige avgifter		40 050	263 455
Annen kortsiktig gjeld		126 604	101 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 350</b>	<b>827 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 911 422</b>	<b>22 193 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 992 846</b>	<b>25 671 795</b>
Pantstillelser	1, 8	12 085 946	13 104 174

Styret i Tveita Gardsinvest AS

  
Leif Trygve Nilsen  
styreleder

  
Kurt Arne Fyse  
styremedlem

  
Rune Runestad  
styremedlem

  
Ove Simonsen  
styremedlem



## Noter 2022

### Tveita Gardsinvest AS

#### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter, bygninger	Maskiner og	Driftsløsøre	Totalt
	o.a fast eiendom	anlegg		
Kostpris 1.1	27 436 417	111 610	620 251	28 168 278
+ tilgang i året	460 839	91 374	202 020	754 233
- avgang i året		-91 374		-91 374
Kostpris 31.12	27 897 256	111 610	822 271	28 831 137
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 091 692	57 210	610 851	3 759 753
+ årets ordinære avskrivninger	479 000	22 300	16 860	518 160
+ nedskrivning saldo	900 000			900 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.				-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	4 470 692	79 510	627 711	5 177 913
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	23 426 564	32 100	194 560	23 653 224

#### Note 2 - Antall ansatte, lønn og obligatorisk pensjonsavtale

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Document ID:

24069d89-9215-47e6-b7b6-382732af3277



### Note 3 - Andre langsiktige fordringer og leieavtaler

Andre langsiktige fordringer består av:

Forskudd på tomtekjøp	298 373
Forskuddsbetalt leasing	380 714
	<u>679 087</u>

Leasingavtalen gjelder traktor med en leieperiode på 7 år. Forskuddsleasing kostnadsføres over leieperioden. Årets leiekostnad er kr. 29 286.

### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Fordringer	0	0	0	
Anleggsmidler	-1 994 885	-1 149 841	845 044	
Gevinst-/tapkonto	152 872	191 091	38 219	
Sum midlertidige tidsforskjeller	<u>-1 842 013</u>	<u>-958 750</u>	<u>883 263</u>	
Underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-1 842 013</u>	<u>-958 750</u>	<u>0</u>	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	-405 243	-210 925	-194 318

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-508 447	1 046 050
Permanente forskjeller	32	1 210
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	883 263	411 137
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>374 847</u>	<u>1 458 396</u>
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	82 466	320 847
Skatt på konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-194 318	-90 450
Skattekostnad	<u>-111 852</u>	<u>230 397</u>

### Note 5 - Egenkapital

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Pr. 01.01.	100 000	3 378 020	3 478 020
Årets resultat		-396 595	-396 595
Avsatt til utbytte			
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 981 425</u>	<u>3 081 425</u>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap, da fordringene regnes som sikre.

Document ID:

24069d89-9215-47e6-b7b6-382732af3277



## Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer á kr. 1000,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Boligpartner Finans A	33	33 %
KA Finans AS	23	23 %
Runestad Investering	22	22 %
Gefro Finans AS	22	22 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

## Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2022	2021
Pantelån	12 085 946	13 104 174
	<u>12 085 946</u>	<u>13 104 174</u>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Anleggsmidler	23 653 224	24 978 200
	<u>23 653 224</u>	<u>24 408 525</u>

## Note 9 - Langsiktig gjeld til eiere

Tveita Gardsinvest AS har gjeld til eiere som skal betales tilbake når det er likviditet i selskapet.

	Mellomv. 2022	Mellomv. 2021	Renter 2022
Boligpartner Finans AS	2 832 434	2 634 434	0
KA Finans AS	2 070 000	1 932 000	0
Runestad Investering AS	1 981 692	1 848 000	0
Gefro Finans AS	1 980 000	1 848 000	0
	<u>8 864 126</u>	<u>8 262 434</u>	<u>0</u>

Document ID:

24069d89-9215-47e6-b7b6-382732af3277



## Regnskap 2022 - Tveita Gardsinvest.pdf

Name	Date	Name	Date
Runestad, Rune	2023-06-28	Simonsen, Ove	2023-06-29

Identification

 bankID Runestad, Rune

Identification

 bankID Simonsen, Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveita Gardsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveita Gardsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statuseierforberedte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

#### Offices in:

Oslo	Livørum	Mo i Rane	Tromsø
Alta	Frimoaa	Mo i Rane	Tromsø
Arendal	Hamer	Sævedford	Tysset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kvernik	Stord	Ålesund
Osrammen	Kjellerand	Strøms	

Permeto Dokumentnr: 31AQK-AQAGF-35Q35-YLRQ8-EBX25-KZBTS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 30. juni 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnr: 31AQK-AQAGF-35Q35-YLRQ8-EBX25-KZBTS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 13:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 314CQ-AQAGF-3SQ3S-YL8Q8-EBXZS-KZBTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - 