



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 661 933	2 495 442
Sum inntekter		2 661 933	2 495 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 482	347 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 823	159 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 990	950 801
Sum kostnader		752 296	1 457 557
Driftsresultat		1 909 637	1 037 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 562	4 336
Sum finansinntekter		4 562	4 336
Annen rentekostnad		29 612	46 482
Sum finanskostnader		29 612	46 482
Netto finans		-25 050	-42 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 587	995 739
Skattekostnad på resultat	3	414 609	219 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 978	776 619
Årsresultat		1 469 978	776 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 978	776 619
Totalresultat		1 469 978	776 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		269 978	-423 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 469 978	776 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 321 491	6 533 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 321 491	6 533 314
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 321 491	6 533 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 905	220 792
Sum fordringer		11 905	220 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 439 009	1 045 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 009	1 045 075
Sum omløpsmidler		1 450 914	1 265 867
SUM EIENDELER		7 772 405	7 799 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 274 813	5 004 835
Sum opptjent egenkapital		5 274 813	5 004 835
Sum egenkapital		5 474 813	5 204 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	364 452	373 463
Sum avsetninger for forpliktelser		364 452	373 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 325	500 033
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		214 325	500 033
Sum langsiktig gjeld		578 777	873 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 912	253 564
Betalbar skatt	3	423 620	213 592
Skyldig offentlige avgifter		62 676	24 555
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 608	29 140
Sum kortsiktig gjeld		1 718 816	1 720 850
Sum gjeld		2 297 592	2 594 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 405	7 799 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339475

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 977 052 068
LINDHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 661 933	2 495 442
Sum inntekter		2 661 933	2 495 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	347 482	347 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 823	159 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		192 990	950 801
Sum kostnader		752 296	1 457 557
Driftsresultat		1 909 637	1 037 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 562	4 336
Sum finansinntekter		4 562	4 336
Annen rentekostnad		29 612	46 482
Sum finanskostnader		29 612	46 482
Netto finans		-25 050	-42 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 884 587	995 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 609	219 120
Årsresultat		1 469 978	776 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 978	776 619
Totalresultat		1 469 978	776 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		269 978	-423 381
Sum overføringer og disponeringer		1 469 978	776 619



Organisasjonsnr: 977 052 068
LINDHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 6 321 491 6 533 314

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 321 491 6 533 314

Sum varige driftsmidler 6 321 491 6 533 314

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 6 321 491 6 533 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 905 220 792

Sum fordringer 11 905 220 792

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 439 009 1 045 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 439 009 1 045 075

Sum omløpsmidler 1 450 914 1 265 867

SUM EIENDELER 7 772 405 7 799 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 185 000 185 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 15 000 15 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 274 813 5 004 835

Sum opptjent egenkapital 5 274 813 5 004 835



Sum egenkapital		5 474 813	5 204 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	364 452	373 463
Sum avsetninger for forpliktelser		364 452	373 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 325	500 033
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		214 325	500 033
Sum langsiktig gjeld		578 777	873 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 912	253 564
Betalbar skatt	3	423 620	213 592
Skyldig offentlige avgifter		62 676	24 555
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 608	29 140
Sum kortsiktig gjeld		1 718 816	1 720 850
Sum gjeld		2 297 592	2 594 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 772 405	7 799 181



Organisasjonsnr: 977 052 068
LINDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lindholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 052 068



RESULTATREGNSKAP

LINDHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 661 933	2 495 442
Sum driftsinntekter		2 661 933	2 495 442
Lønnskostnad	1	347 482	347 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 823	159 631
Annen driftskostnad		192 990	950 801
Sum driftskostnader		752 296	1 457 557
Driftsresultat		1 909 637	1 037 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 562	4 336
Annen rentekostnad		29 612	46 482
Resultat av finansposter		-25 050	-42 146
Resultat før skattekostnad		1 884 587	995 739
Skattekostnad på resultat	3	414 609	219 120
Årsresultat		1 469 978	776 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		269 978	-423 381
Sum overføringer		1 469 978	776 619



BALANSE

LINDHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 321 491	6 533 314
Sum varige driftsmidler		6 321 491	6 533 314
Sum anleggsmidler		6 321 491	6 533 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 905	220 792
Sum fordringer		11 905	220 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 439 009	1 045 075
Sum omløpsmidler		1 450 914	1 265 867
Sum eiendeler		7 772 405	7 799 181



BALANSE

LINDHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 274 813	5 004 835
Sum opptjent egenkapital		5 274 813	5 004 835
Sum egenkapital		5 474 813	5 204 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	364 452	373 463
Sum avsetning for forpliktelser		364 452	373 463
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 325	500 033
Sum annen langsiktig gjeld		214 325	500 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 912	253 564
Betalbar skatt	3	423 620	213 592
Skyldig offentlige avgifter		62 676	24 555
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 608	29 140
Sum kortsiktig gjeld		1 718 816	1 720 850
Sum gjeld		2 297 592	2 594 346
Sum egenkapital og gjeld		7 772 405	7 799 181



BALANSE

LINDHOLM EIENDOM AS
Bærums Verk, 24.01.2025
Styret i Lindholm Eiendom AS

Anniken Ravn
styreleder/daglig leder

Olav Føllesdal
styremedlem

Anja K Lindholm Ravn
styremedlem

Emil M L Ravn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	271 400	271 400
Arbeidsgiveravgift	42 711	42 667
Pensjonskostnader	18 371	18 058
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	347 482	347 125

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 ansatt på deltid.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 313 633	2 028 352	10 341 985
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 313 633	2 028 352	10 341 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 020 524	0	4 020 524
Bokført verdi 31.12.2024	4 293 109	2 028 352	6 321 461
Årets avskrivninger	211 823	0	211 823
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	211 823	0	211 823
Avskrivningssatser	2 %-10 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 620	213 592
Endring i utsatt skattefordel	-9 011	5 528
Skattekostnad ordinært resultat	414 609	219 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 884 587	995 739
Permanente forskjeller	0	265
Endring i midlertidige forskjeller	40 959	-25 131
Skattepliktig inntekt	1 925 546	970 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 620	213 592
Sum betalbar skatt i balansen	423 620	213 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 656 600	1 697 559	40 959
Sum	1 656 600	1 697 559	40 959
Grunnlag for utsatt skatt	1 656 600	1 697 559	40 959
Utsatt skatt (22 %)	364 452	373 463	9 011



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-185 000	-15 000	-5 004 835	-5 204 835
Årets resultat			-1 469 978	-1 469 978
Utbytte			1 200 000	1 200 000
Pr 31.12.2024	-185 000	-15 000	-5 274 813	-5 474 813

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 214 325. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 321 491. All gjeld forfaller innen 5 år frem i tid.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 500	10,0	185 000
Sum	18 500		185 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anniken Ravn	9 250	50,0	50,0
Anja K Lindholm Ravn	4 625	25,0	25,0
Emil M L Ravn	4 625	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	18 500	100,0	100,0



	BankID Signing Anniken Ravn 2025-01-24
	BankID Signing Anja K Lindholm Ravn 2025-01-25
	BankID Signing Emil M L Ravn 2025-01-27
	BankID Signing Olav Føllesdal 2025-01-27



Årsregnskap 2024 Lindholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 052 068



RESULTATREGNSKAP

LINDHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 661 933	2 495 442
Sum driftsinntekter		2 661 933	2 495 442
Lønnskostnad	1	347 482	347 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 823	159 631
Annen driftskostnad		192 990	950 801
Sum driftskostnader		752 296	1 457 557
Driftsresultat		1 909 637	1 037 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 562	4 336
Annen rentekostnad		29 612	46 482
Resultat av finansposter		-25 050	-42 146
Resultat før skattekostnad		1 884 587	995 739
Skattekostnad på resultat	3	414 609	219 120
Årsresultat		1 469 978	776 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		269 978	-423 381
Sum overføringer		1 469 978	776 619



BALANSE

LINDHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 321 491	6 533 314
Sum varige driftsmidler		6 321 491	6 533 314
Sum anleggsmidler		6 321 491	6 533 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 905	220 792
Sum fordringer		11 905	220 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 439 009	1 045 075
Sum omløpsmidler		1 450 914	1 265 867
Sum eiendeler		7 772 405	7 799 181



BALANSE

LINDHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 274 813	5 004 835
Sum opptjent egenkapital		5 274 813	5 004 835
Sum egenkapital		5 474 813	5 204 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	364 452	373 463
Sum avsetning for forpliktelser		364 452	373 463
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 325	500 033
Sum annen langsiktig gjeld		214 325	500 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 912	253 564
Betalbar skatt	3	423 620	213 592
Skyldig offentlige avgifter		62 676	24 555
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		27 608	29 140
Sum kortsiktig gjeld		1 718 816	1 720 850
Sum gjeld		2 297 592	2 594 346
Sum egenkapital og gjeld		7 772 405	7 799 181



BALANSE

LINDHOLM EIENDOM AS
Bærums Verk, 24.01.2025
Styret i Lindholm Eiendom AS

Anniken Ravn
styreleder/daglig leder

Olav Føllesdal
styremedlem

Anja K Lindholm Ravn
styremedlem

Emil M L Ravn
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	271 400	271 400
Arbeidsgiveravgift	42 711	42 667
Pensjonskostnader	18 371	18 058
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	347 482	347 125

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 ansatt på deltid.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 313 633	2 028 352	10 341 985
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 313 633	2 028 352	10 341 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 020 524	0	4 020 524
Bokført verdi 31.12.2024	4 293 109	2 028 352	6 321 461
Årets avskrivninger	211 823	0	211 823
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	211 823	0	211 823
Avskrivningssatser	2 %-10 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 620	213 592
Endring i utsatt skattefordel	-9 011	5 528
Skattekostnad ordinært resultat	414 609	219 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 884 587	995 739
Permanente forskjeller	0	265
Endring i midlertidige forskjeller	40 959	-25 131
Skattepliktig inntekt	1 925 546	970 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 620	213 592
Sum betalbar skatt i balansen	423 620	213 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 656 600	1 697 559	40 959
Sum	1 656 600	1 697 559	40 959
Grunnlag for utsatt skatt	1 656 600	1 697 559	40 959
Utsatt skatt (22 %)	364 452	373 463	9 011



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-185 000	-15 000	-5 004 835	-5 204 835
Årets resultat			-1 469 978	-1 469 978
Utbytte			1 200 000	1 200 000
Pr 31.12.2024	-185 000	-15 000	-5 274 813	-5 474 813

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 214 325. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 321 491. All gjeld forfaller innen 5 år frem i tid.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 500	10,0	185 000
Sum	18 500		185 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anniken Ravn	9 250	50,0	50,0
Anja K Lindholm Ravn	4 625	25,0	25,0
Emil M L Ravn	4 625	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	18 500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Lindholm Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lindholm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 469 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. Januar 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor