



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 799 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	3,4	130 730	150 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 730</b>	<b>155 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 270</b>	<b>74 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 270</b>	<b>74 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 270</b>	<b>74 015</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>229 270</b>	<b>74 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	229 270	74 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 270</b>	<b>74 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 700
Sum fordringer		0	1 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 308	86 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 308	86 963
Sum omløpsmidler		313 308	88 663
SUM EIENDELER		313 308	88 663
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 291	74 021
Sum opptjent egenkapital		303 291	74 021
Sum egenkapital	5	303 291	74 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		10 017	14 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 017</b>	<b>14 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 017</b>	<b>14 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 308</b>	<b>88 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 799 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Botterli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 799 073  
FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	5 705
Annen driftskostnad	3, 4	130 730	150 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 730</b>	<b>155 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 270</b>	<b>74 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 270</b>	<b>74 015</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>229 270</b>	<b>74 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	229 270	74 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 270</b>	<b>74 021</b>



Organisasjonsnr: 927 799 073  
FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 700
Sum fordringer		0	1 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 308	86 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 308	86 963
Sum omløpsmidler		313 308	88 663
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 308</b>	<b>88 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 291	74 021
Sum opptjent egenkapital		303 291	74 021
Sum egenkapital	5	303 291	74 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 017	14 642
Sum kortsiktig gjeld		10 017	14 642
Sum gjeld		10 017	14 642
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 308</b>	<b>88 663</b>



Organisasjonsnr: 927 799 073  
FUGLSETKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2023 Fuglsetkollen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		360 000	230 000	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>230 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	705	700	700
Styrehonorar		0	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	3	3 433	25 493	55 000	30 000
Forretningsførerhonorar		37 554	37 490	38 800	40 200
Andre forvaltningstjenester		0	4 500	3 000	5 000
Forsikringer		51 549	42 954	45 500	60 300
Snøbrøyting		34 870	36 161	25 000	37 000
Andre driftskostnader	4	3 324	3 682	3 100	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 730</b>	<b>155 984</b>	<b>176 100</b>	<b>181 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 270</b>	<b>74 016</b>	<b>183 900</b>	<b>178 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		0	5	100	100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>229 270</b>	<b>74 021</b>	<b>184 000</b>	<b>178 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	5	229 270	74 021	184 000	178 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 270</b>	<b>74 021</b>	<b>184 000</b>	<b>178 400</b>

Fuglsetkollen Boligsameie - Organisasjonsnr. 927799073



Balanse pr. 31.12.23 Fuglsetkollen Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 700
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		313 308	86 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 308</b>	<b>88 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 308</b>	<b>88 663</b>

Fuglsetkollen Boligsameie - Organisasjonsnr. 927799073



## Balanse pr. 31.12.23 Fuglsetkollen Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		303 291	74 021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>303 291</b>	<b>74 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 017	14 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 017</b>	<b>14 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 017</b>	<b>14 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 308</b>	<b>88 663</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Marie Botterli  
Styreleder

Inger Hjelvik  
Styremedlem

Magne Egil Mauset  
Styremedlem



## Noter Fuglsetkollen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>74 021</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	229 270	74 021
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>229 270</b>	<b>74 021</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>303 291</b>	<b>74 021</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	705
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>705</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	23 149
6602 Vedlikehold vvs	3 433	0
6610 Leie vaktmester	0	2 344
<b>Sum</b>	<b>3 433</b>	<b>25 493</b>



## Noter Fuglsetkollen Boligsameie

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6825 Kopiering	0	36
6890 Andre kontorkostnader	0	22
6940 Porto	74	356
7720 Generalforsamling	863	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 387	3 268
<b>Sum</b>	<b>3 324</b>	<b>3 682</b>

### Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2023
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	74 021
+/- Årets resultat	229 270
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>303 291</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>303 291</b>



Resultat og balanse med noter for Fuglsetkollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fuglsetkollen Boligsameie**

Styreleder	Marie Botterli (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Magne Egil Mausest (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Inger Hjelvik (sign.)	14.02.2024