



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND VI AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 495	150 767
Sum kostnader		120 495	150 767
Driftsresultat		-120 495	-150 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 464 901	21 815 320
Annen renteinntekt		108 370	27 085
Annen finansinntekt		943 296	8 445
Sum finansinntekter		36 516 567	21 850 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 706 837	21 870 814
Annen finanskostnad			22 752
Sum finanskostnader		44 706 837	21 893 566
Netto finans		-8 190 271	-42 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 310 766	-193 483
Skattekostnad på resultat		-1 828 368	-45 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 482 397	-147 832
Årsresultat	3	-6 482 398	-147 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 482 397	-147 832
Totalresultat		-6 482 397	-147 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 515 536	-190 818
Avsatt til annen egenkapital		33 139	42 986
Sum overføringer og disponeringer		-6 482 398	-147 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	150 439 027	100 375 889
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	601 084 741	683 715 356
Sum finansielle anleggsmidler		751 523 768	784 091 245
Sum anleggsmidler		751 523 768	784 091 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	8 353 251	244 639
Sum fordringer		8 353 251	244 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 559 702	550 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 559 702	550 226
Sum omløpsmidler		29 912 953	794 865
SUM EIENDELER		781 436 720	784 886 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 675	14 536
Sum opptjent egenkapital		47 675	14 536
Sum egenkapital	3	72 105	38 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	781 291 296	784 806 446
Sum annen langsiktig gjeld		781 291 296	784 806 446
Sum langsiktig gjeld		781 291 296	784 806 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	3 563
Kortsiktig konserngjeld	2	72 485	37 136
Sum kortsiktig gjeld		73 319	40 699
Sum gjeld		781 364 616	784 847 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 436 720	784 886 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309019

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND VI AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 575 644
KINLAND VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 495	150 767
Sum kostnader		120 495	150 767
Driftsresultat		-120 495	-150 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 464 901	21 815 320
Annen renteinntekt		108 370	27 085
Annen finansinntekt		943 296	8 445
Sum finansinntekter		36 516 567	21 850 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 706 837	21 870 814
Annen finanskostnad			22 752
Sum finanskostnader		44 706 837	21 893 566
Netto finans		-8 190 271	-42 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 310 766	-193 483
Skattekostnad på resultat		-1 828 368	-45 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 482 397	-147 832
Årsresultat	3	-6 482 398	-147 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 482 397	-147 832
Totalresultat		-6 482 397	-147 832
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 515 536	-190 818
Avsatt til annen egenkapital		33 139	42 986
Sum overføringer og disponeringer		-6 482 398	-147 832



Organisasjonsnr: 929 575 644
KINLAND VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	150 439 027	100 375 889
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	601 084 741	683 715 356
Sum finansielle anleggsmidler		751 523 768	784 091 245
Sum anleggsmidler		751 523 768	784 091 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	8 353 251	244 639
Sum fordringer		8 353 251	244 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 559 702	550 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 559 702	550 226
Sum omløpsmidler		29 912 953	794 865

SUM EIENDELER 781 436 720 784 886 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 675	14 536
Sum opptjent egenkapital		47 675	14 536

Sum egenkapital 3 72 105 38 966



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	781 291 296	784 806 446
Sum annen langsiktig gjeld		781 291 296	784 806 446
Sum langsiktig gjeld		781 291 296	784 806 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834	3 563
Kortsiktig konserngjeld	2	72 485	37 136
Sum kortsiktig gjeld		73 319	40 699
Sum gjeld		781 364 616	784 847 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 436 720	784 886 110



Organisasjonsnr: 929 575 644
KINLAND VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Vi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Vi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL1TZ-0QU5L-8T51E-K4WP2-4L YOU-G1NEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-02-12 14:55:41 UTC



Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-02-12 14:55:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UL7Z-0QU5L-8T5TE-K4VP2-4L-YOU-G1NEE



BankID Signing
Andreas Wassdal
2025-02-10

BankID Signing
Benjamin Thorsen
2025-02-12



Årsregnskap 2024

Kinland VI AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 575 644



RESULTATREGNSKAP

KINLAND VI AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		120 495	150 767
Sum driftskostnader		120 495	150 767
Driftsresultat		-120 495	-150 767
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	35 464 901	21 815 320
Annen renteinntekt		108 370	27 085
Annen finansinntekt		943 296	8 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 706 837	21 870 814
Annen finanskostnad		0	22 752
Resultat av finansposter		-8 190 271	-42 716
Resultat før skattekostnad		-8 310 766	-193 483
Skattekostnad på resultat		-1 828 368	-45 651
Årsresultat	3	-6 482 398	-147 832
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		6 515 536	190 818
Avsatt til annen egenkapital		33 139	42 986
Sum overføringer		-6 482 398	-147 832

KINLAND VI AS

SIDE 2



BALANSE

KINLAND VI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	150 439 027	100 375 889
Lån til foretak i samme konsern	2	601 084 741	683 715 356
Sum finansielle anleggsmidler		751 523 768	784 091 245
Sum anleggsmidler		751 523 768	784 091 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	8 353 251	244 639
Sum fordringer		8 353 251	244 639
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 559 702	550 226
Sum omløpsmidler		29 912 953	794 865
Sum eiendeler		781 436 720	784 886 110

KINLAND VI AS

SIDE 3



BALANSE

KINLAND VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 675	14 536
Sum opptjent egenkapital		47 675	14 536
Sum egenkapital	3	72 105	38 966
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	781 291 296	784 806 446
Sum annen langsiktig gjeld		781 291 296	784 806 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		834	3 563
Konserngjeld	2	72 485	37 136
Sum kortsiktig gjeld		73 319	40 699
Sum gjeld		781 364 616	784 847 144
Sum egenkapital og gjeld		781 436 720	784 886 110

Oslo, 10.02.2025
Styret i Kinland VI AS

Andreas Wassdal
styremedlem

Benjamin Thorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	601 084 741	683 715 356
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 353 251	244 639
Sum	609 437 992	683 959 995
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	781 291 296	784 806 446
Annen kortsiktig gjeld konsern	72 485	37 136
Sum	781 363 781	784 843 582

Det er kostnadsført kr 44 706 837 og inntektsført kr 35 464 901 i konsernrenter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	14 536	38 966
Årets resultat				-6 482 398	-6 482 398
Konsernbidrag mottatt				6 515 536	6 515 536
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	47 675	72 105

Note 4 Datterselskap

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
Kinland Property VI AS, Oslo	100,00 %	100,00 %
Kinland Property VI Oy, Helsinki	100,00 %	100,00 %
Kinland Property VI AB, Malmö	100,00 %	100,00 %



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND VI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland AS	3 000	100,0	100,0