



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 5B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Heidenreich-Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 772	28 179
Sum kostnader		20 772	28 179
Driftsresultat		-20 772	-28 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	38
Sum finansinntekter		20	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 401	
Sum finanskostnader		69 401	
Netto finans		-69 381	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 153	-28 141
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 834	-6 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 319	-21 950
Årsresultat		-70 319	-21 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 319	-21 949
Sum overføringer og disponeringer		-70 319	-21 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 191
Sum immaterielle eiendeler			6 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 608 762	1 466 506
Sum varige driftsmidler		3 608 762	1 466 506
Sum anleggsmidler		3 608 762	1 472 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		118 294	
Sum fordringer		118 294	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	79 746	99 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 746	99 538
Sum omløpsmidler		198 040	99 538
SUM EIENDELER		3 806 801	1 572 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		92 269	
Sum innskutt egenkapital		192 269	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	92 269	21 950
Sum opptjent egenkapital		-92 269	-21 950
Sum egenkapital	10	100 000	78 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480	787 432
Kortsiktig konserngjeld		3 706 322	706 754
Sum kortsiktig gjeld		3 706 802	1 494 186
Sum gjeld		3 706 802	1 494 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 806 801	1 572 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734697

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 688 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS
Forretningsadresse: Langbrygga 5B
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Heidenreich-Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 688 176
TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 772	28 179
Sum kostnader		20 772	28 179
Driftsresultat		-20 772	-28 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	38
Sum finansinntekter		20	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 401	
Sum finanskostnader		69 401	
Netto finans		-69 381	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 153	-28 141
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 834	-6 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 319	-21 950
Årsresultat		-70 319	-21 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 319	-21 949
Sum overføringer og disponeringer		-70 319	-21 949



Organisasjonsnr: 922 688 176
TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 191
Sum immaterielle eiendeler		6 191

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 608 762	1 466 506
Sum varige driftsmidler		3 608 762	1 466 506

Sum anleggsmidler		3 608 762	1 472 697
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		118 294	
Sum fordringer		118 294	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	79 746	99 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 746	99 538

Sum omløpsmidler		198 040	99 538
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 806 801	1 572 235
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		92 269	
Sum innskutt egenkapital		192 269	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	92 269	21 950
Sum opptjent egenkapital		-92 269	-21 950

Sum egenkapital	10	100 000	78 050
-----------------	----	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	480	787 432
Kortsiktig konserngjeld	3 706 322	706 754
Sum kortsiktig gjeld	3 706 802	1 494 186
Sum gjeld	3 706 802	1 494 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 806 801	1 572 236



Organisasjonsnr: 922 688 176
TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heidenreich-Riis & Lillefjære AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3625.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3625.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heidenreich-Riis og Lillefjære AS	100.00%			

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

TROMMEDALSJORDET TOMT 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heidenreich-Riis & Lillefjære AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 466 506
Tilgang i året	2 142 255
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 608 761
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 608 761

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(90 153)	
Konsernbidrag	118 294	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(28 141)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	6 191	
+/- Skatt på konsernbidrag	(26 025)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 834)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(1)	1
Skattemessig fremførbart underskudd	(28 141)	0	(28 141)
Netto forskjeller	(28 141)	(1)	(28 141)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	(1)
Sum midlertidige forskjeller	(28 141)	0	(28 141)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(6 191)	0	(6 191)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(21 950)	78 050
Årets resultat			(70 319)	(70 319)
Konsernbidrag		92 269		92 269
Egenkapital 31.12.2020	100 000	92 269	(92 269)	100 000