



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 381 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØRTOFT UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Toralfvegen 24  
6294 FJØRTOFT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Amund Fjørtoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	48 140	85 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 140</b>	<b>85 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 450	3 450
Annen driftskostnad		74 828	88 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 278</b>	<b>92 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 138</b>	<b>-6 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-368	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-368</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 505</b>	<b>-6 890</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 279	2 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 226</b>	<b>-9 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 226	-9 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 226</b>	<b>-9 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 350	13 800
Sum varige driftsmidler		10 350	13 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 350	13 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	71
Sum omløpsmidler		111	71
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 461</b>	<b>13 871</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	63 384	35 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 384</b>	<b>-35 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 954</b>	<b>-10 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 923	5 908
Annen kortsiktig gjeld		43 492	16 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 415</b>	<b>22 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 415</b>	<b>24 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 461</b>	<b>13 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 381 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØRTOFT UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Toralfvegen 24  
6294 FJØRTOFT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Amund Fjærtøft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 381 687  
FJØRTOFT UTLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	48 140	85 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 140</b>	<b>85 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 450	3 450
Annen driftskostnad		74 828	88 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 278</b>	<b>92 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 138</b>	<b>-6 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-368	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-368</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 505</b>	<b>-6 890</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 279	2 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 226</b>	<b>-9 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 226	-9 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 226</b>	<b>-9 169</b>



Organisasjonsnr: 926 381 687  
FJØRTOFT UTLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 350	13 800
Sum varige driftsmidler		10 350	13 800

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 350	13 800
-------------------	--	--------	--------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111	71
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	71

Sum omløpsmidler		111	71
------------------	--	-----	----

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 461</b>	<b>13 871</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	63 384	35 158



Sum opptjent egenkapital	-63 384	-35 158
Sum egenkapital	-38 954	-10 728
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4 0	2 279
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	2 279
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	2 279
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 923	5 908
Annen kortsiktig gjeld	43 492	16 412
Sum kortsiktig gjeld	49 415	22 320
Sum gjeld	49 415	24 599
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 461</b>	<b>13 871</b>



Organisasjonsnr: 926 381 687  
FJØRTOFT UTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	20700.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



20700.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10350.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10350.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3450.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**FJØRTOFT UMLEIGE AS**

926381687

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FJØRTOFT UMLEIGE AS  
926 381 687

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	48 140	85 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 140</b>	<b>85 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 450	3 450
Annen driftskostnad		74 828	88 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 278</b>	<b>92 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 138</b>	<b>-6 808</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-368	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-368</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 505</b>	<b>-6 890</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 279	2 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 226</b>	<b>-9 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-28 226	-9 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 226</b>	<b>-9 169</b>



FJØRTOFT UMLEIGE AS  
926 381 687

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 350	13 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 350</b>	<b>13 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 350</b>	<b>13 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111	71
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111</b>	<b>71</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111</b>	<b>71</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 461</b>	<b>13 871</b>



FJØRTOFT UMLEIGE AS  
926 381 687

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	63 384	35 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 384</b>	<b>-35 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 954</b>	<b>-10 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	2 279
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 923	5 908
Annen kortsiktig gjeld		43 492	16 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 415</b>	<b>22 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 415</b>	<b>24 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 461</b>	<b>13 871</b>

Fjærtøft, 28.04.2025

Karsten Amund Fjærtøft  
styrets leder / daglig leder



FJØRTOFT UMLEIGE AS  
926 381 687

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJØRTOFT UMLEIGE AS  
926 381 687

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet leier ut eiendom på Fjørtoft.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 279	2 279
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 279</b>	<b>2 279</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-30 505	-6 890
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 450	3 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 055</b>	<b>-3 440</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	13 800	10 350	3 450
Fremførbart underskudd	-3 440	-30 495	27 055
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 360</b>	<b>-20 145</b>	<b>30 505</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	20 145	-20 145
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 360</b>	<b>0</b>	<b>10 360</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 279	0	2 279



FJØRTOFT UMLEIGE AS  
926 381 687

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 700</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 350
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 350</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 450

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-35 158	-10 728
Årsresultat	0	0	-28 226	-28 226
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-63 384</b>	<b>-38 954</b>

### Mer om egenkapital

Per balansedagen er egenkapitalen negativ. Styret har vurdert selskapets evne til å fortsette driften og årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.