



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 518 136
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Fruens alle 6 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 450	116 591
Sum inntekter		174 450	116 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 277	12 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 534	12 733
Annen driftskostnad		141 792	126 334
Sum kostnader		167 603	151 619
Driftsresultat		6 847	-35 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 604	31 245
Annen finansinntekt		23 328	2 557 757
Sum finansinntekter		30 932	2 589 002
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	0
Annen rentekostnad		227 901	263 642
Annen finanskostnad		2 579	0
Sum finanskostnader		1 230 480	263 642
Netto finans		-1 199 548	2 325 360
Resultat før skattekostnad		-1 192 700	2 290 332
Årsresultat		-1 192 700	2 290 332
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-1 192 700	1 490 332
Sum overføringer og disponeringer		-1 192 700	2 290 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 083 529	2 083 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 805	10 611
Sum varige driftsmidler		2 193 334	2 094 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 942 244	942 244
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	36 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 606 742	2 222 231
Andre langsiktige fordringer		0	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 548 986	4 801 214
Sum anleggsmidler		7 742 320	6 895 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 886
Sum fordringer		0	42 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 971	22 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 971	22 389
Sum omløpsmidler		18 971	65 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 761 290	6 960 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		495 650	495 650
Sum innskutt egenkapital		495 650	495 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 023 959	3 216 659
Sum opptjent egenkapital		2 023 959	3 216 659
Sum egenkapital		2 519 609	3 712 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 007 058
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	3 007 058
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	3 007 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		18 609	3 094
Skyldige offentlige avgifter		1 764	1 551
Annen kortsiktig gjeld		3 821 308	236 617
Sum kortsiktig gjeld		3 841 681	241 262
Sum gjeld		5 241 681	3 248 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 761 290	6 960 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706265

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 518 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMAR INVEST AS
Forretningsadresse: Fruens alle 6
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 518 136
HEIMAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 450	116 591
Sum inntekter		174 450	116 591
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 277	12 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 534	12 733
Annen driftskostnad		141 792	126 334
Sum kostnader		167 603	151 619
Driftsresultat		6 847	-35 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 604	31 245
Annen finansinntekt		23 328	2 557 757
Sum finansinntekter		30 932	2 589 002
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	0
Annen rentekostnad		227 901	263 642
Annen finanskostnad		2 579	0
Sum finanskostnader		1 230 480	263 642
Netto finans		-1 199 548	2 325 360
Resultat før skattekostnad		-1 192 700	2 290 332
Årsresultat		-1 192 700	2 290 332
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-1 192 700	1 490 332
Sum overføringer og disponeringer		-1 192 700	2 290 332



Organisasjonsnr: 976 518 136
HEIMAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 083 529	2 083 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 805	10 611
Sum varige driftsmidler		2 193 334	2 094 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 942 244	942 244
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	36 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 606 742	2 222 231
Andre langsiktige fordringer		0	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 548 986	4 801 214
Sum anleggsmidler		7 742 320	6 895 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 886
Sum fordringer		0	42 886
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 971	22 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 971	22 389



Sum omløpsmidler	18 971	65 275
SUM EIENDELER	7 761 290	6 960 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	495 650	495 650
Sum innskutt egenkapital	495 650	495 650
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 023 959	3 216 659
Sum opptjent egenkapital	2 023 959	3 216 659
Sum egenkapital	2 519 609	3 712 309
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 0	3 007 058
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 400 000	3 007 058
Sum langsiktig gjeld	1 400 000	3 007 058
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	18 609	3 094
Skyldige offentlige avgifter	1 764	1 551
Annen kortsiktig gjeld	3 821 308	236 617
Sum kortsiktig gjeld	3 841 681	241 262
Sum gjeld	5 241 681	3 248 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 761 290	6 960 630



Organisasjonsnr: 976 518 136
HEIMAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12513.00	11001.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1764.00	1551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14277.00	12552.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2210860.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110728.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2321588.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2193334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11534.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2606742.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HEIMAR INVEST AS

ÅRSRAPPORT 2024



HEIMAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2024	2023
Driftsinntekter		174 450	116 591
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader		-14 277	-12 552
Andre kostnader		-141 791	-126 334
Ordinære avskrivninger	2	-11 534	-12 733
Sum driftskostnader		-167 602	-151 619
Driftsresultat		6 848	-35 028
Finansinntekter		30 932	2 589 002
Finanskostnader		-1 230 480	-263 642
Sum finansposter		-1 199 548	2 325 360
Resultat før skatter		-1 192 700	2 290 332
Skatter	3	0	0
Årets overskudd		-1 192 700	2 290 332
Som er brukt til :	4		
Overført til/fra annen egenkapital		1 192 700	-2 290 332



HEIMAR INVEST AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	2 083 529	2 083 529
Inventar	2	0	10 611
Båt	2	109 805	0
Sum varige anleggsmidler		2 193 334	2 094 140
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	2 942 244	978 984
Lån til tilknyttet selskap	5	2 606 742	2 222 231
Andre fordringer		0	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 548 986	4 801 215
Sum anleggsmidler		7 742 320	6 895 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	7	0	42 886
Sum fordringer		0	42 886
Bankinnskudd og kontanter		18 970	22 388
Sum omløpsmidler		18 970	65 274
SUM EIENDELER		7 761 290	6 960 629



HEIMAR INVEST AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	495 650	495 650
Sum innskutt kapital		495 650	495 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 023 959	3 216 659
Sum opptjent egenkapital	4	2 023 959	3 216 659
Sum egenkapital		2 519 609	3 712 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 007 058
Sum langsiktig gjeld		0	3 007 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 609	3 094
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1 764	1 551
Gjeld til aksjonær	7	3 821 308	0
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	236 617
Sum kortsiktig gjeld		5 241 681	241 262
Sum gjeld		5 241 681	3 248 320
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		7 761 290	6 960 629

Kristiansand, 23. juli 2025

Morten Zachariasen
(styrets leder/daglig leder)

SIGN



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1 : REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år fra leveringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



HEIMAR INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 2 : VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Inventar	Båt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	2 083 529	127 330	0	2 210 859
Tilgang	0	0	110 728	110 728
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	2 083 529	127 330	110 728	2 321 587
Akkumulerte avskrivninger	0	-127 330	-923	-128 253
Bokført verdi 31.12.2024	2 083 529	0	109 805	2 193 334
Årets avskrivning	0	10 611	923	11 534
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	10 %	10 %	

NOTE 3 : SKATTER

	2024	2023
Skattegrunnlag		
Resultat før skatter	-1 192 700	2 290 332
Permanente og andre forskjeller	976 672	-2 542 757
Endring midlertidige forskjeller	3 110	29 884
Økning/(anvendelse) av fremførbart underskudd	212 919	222 540
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Driftsmidler	76 104	79 214
Skattemessig underskudd til fremføring	-13 366 088	-13 153 169
Sum midlertidige forskjeller	-13 289 984	-13 073 955
Utsatt skattefordel	-2 923 796	-2 876 270
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i balansen.

NOTE 4 : EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	495 650	3 216 659	3 712 309
Årets resultat		-1 192 700	-1 192 700
Egenkapital pr. 31.12.2024	495 650	2 023 959	2 519 609



HEIMAR INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET (FORTS.)

NOTE 5 : AKSJER

	Antall aksjer	Totalt antall aksjer	Eierandel	Kostpris/bokført verdi	Resultat 2024	Egenkap. 31.12.24
Åsen Øvrebø Eiendom AS	1 000	1 000	100,0 %	2 942 243	-211 733	-1 374 463
Selskapet har ytt lån til						
Åsen Øvrebø Eiendom AS (lånet er ikke renteberegnet)						2 606 742
Sum						2 606 742

Tomoza As er avviklet i 2024.

NOTE 6 : ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 21.550 aksjer à NOK 23, totalt aksjekapital NOK 495.650.

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Andel
Morten Heimar Zachariasen Styrets leder	21 550	100,0 %
Sum	21 550	100,0 %

NOTE 7 : MELLOMVÆRENDE AKSJONÆR

	2024	2023
Fordring	-	42 886
Gjeld	3 821 307	-

Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende med aksjonæren. Beløpet er ikke renteberegnet.

NOTE 8 : ÅRSVERK

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 9 : FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt basert på fortsatt drift av selskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



HEIMAR INVEST AS
976 518 136

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 450	116 591
Sum driftsinntekter		174 450	116 591
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-14 277	-12 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 534	-12 733
Annen driftskostnad		-141 792	-126 334
Sum driftskostnader		-167 603	-151 619
Driftsresultat		6 847	-35 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 604	31 245
Annen finansinntekt		23 328	2 557 757
Sum finansinntekter		30 932	2 589 002
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 000 000	0
Annen rentekostnad		-227 901	-263 642
Annen finanskostnad		-2 579	0
Sum finanskostnader		-1 230 480	-263 642
Netto finans		-1 199 548	2 325 360
Årsresultat		-1 192 700	2 290 332
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-1 192 700	1 490 332
Sum overføringer		-1 192 700	2 290 332



HEIMAR INVEST AS
976 518 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 083 529	2 083 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 805	10 611
Sum varige driftsmidler		2 193 334	2 094 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 942 244	942 244
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	36 740
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 606 742	2 222 231
Andre langsiktige fordringer		0	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 548 986	4 801 214
Sum anleggsmidler		7 742 320	6 895 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 886
Sum fordringer		0	42 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 971	22 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 971	22 389
Sum omløpsmidler		18 971	65 275
SUM EIENDELER		7 761 290	6 960 630



HEIMAR INVEST AS
976 518 136

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		495 650	495 650
Sum innskutt egenkapital		495 650	495 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 023 959	3 216 659
Sum opptjent egenkapital		2 023 959	3 216 659
Sum egenkapital		2 519 609	3 712 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 007 058
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	3 007 058
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		18 609	3 094
Skyldige offentlige avgifter		1 764	1 551
Annen kortsiktig gjeld		3 821 308	236 617
Sum kortsiktig gjeld		3 841 681	241 262
Sum gjeld		5 241 681	3 248 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 761 290	6 960 630

Morten Bjarne Heimar
Zachariasen
styrets leder / daglig leder



HEIMAR INVEST AS
976 518 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 513	11 001
Arbeidsgiveravgift	1 764	1 551
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	14 277	12 552



HEIMAR INVEST AS
976 518 136

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 210 860
Tilgang i året	110 728
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 321 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 253
Balanseført verdi per 31.12.	2 193 334
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 534

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 606 742
---	-----------

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser