



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		401 062	2 502 123
Driftskostnader		77 110	752
Sum kostnader		478 172	2 502 875
Driftsresultat		-478 172	-2 502 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 934	
Annen renteinntekt		3 535	528
Sum finansinntekter		377 469	528
Annen rentekostnad		1 751 410	
Annen finanskostnad		831 656	
Sum finanskostnader		2 583 066	
Netto finans		-2 205 597	528
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 683 769	-2 502 347
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 140 946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 542 823	-2 502 347
Årsresultat		-1 542 823	-2 502 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 140 946	
Sum immaterielle eiendeler		1 140 946	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		59 368 713	59 344 113
Lån til foretak i samme konsern		81 233 111	
Sum finansielle anleggsmidler		140 601 824	59 344 113
Sum anleggsmidler		141 742 770	59 344 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode offentlige avgifter		3 606	
Sum fordringer		3 606	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 076	7 100 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 076	7 100 375
Sum omløpsmidler		1 956 682	7 100 375
SUM EIENDELER		143 699 452	66 444 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Sum innskutt egenkapital		50 500 000	50 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 050 740	2 507 917
Sum opptjent egenkapital		-4 050 740	-2 507 917
Sum egenkapital		46 449 260	47 992 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		97 000 000	
Sum langsiktig gjeld		97 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			622 404
Styrehonorar		51 345	
Påløpt rentekostnad		198 847	
Annen kortsiktig gjeld			17 830 000
Sum kortsiktig gjeld		250 192	18 452 404
Sum gjeld		97 250 192	18 452 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 699 452	66 444 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 635555

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 576 501
VESTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		401 062	2 502 123
Driftskostnader		77 110	752
Sum kostnader		478 172	2 502 875
Driftøresultat		-478 172	-2 502 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 934	
Annen renteinntekt		3 535	528
Sum finansinntekter		377 469	528
Annen rentekostnad		1 751 410	
Annen finanskostnad		831 656	
Sum finanskostnader		2 583 066	
Netto finans		-2 205 597	528
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 683 769	-2 502 347
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 140 946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 542 823	-2 502 347
Årsresultat		-1 542 823	-2 502 347



Organisasjonensnr: 921 576 501
VESTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		1 140 946	
Sum immaterielle eiendeler		1 140 946	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		59 368 713	59 344 113
Lån til foretak i samme konsern		81 233 111	
Sum finansielle anleggsmidler		140 601 824	59 344 113
Sum anleggsmidler		141 742 770	59 344 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode offentlige avgifter		3 606	
Sum fordringer		3 606	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 076	7 100 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 076	7 100 375
Sum omløpsmidler		1 956 682	7 100 375
SUM EIENDELER		143 699 452	66 444 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Sum innskutt egenkapital		50 500 000	50 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 050 740	2 507 917
Sum opptjent egenkapital		-4 050 740	-2 507 917
Sum egenkapital		46 449 260	47 992 083



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	97 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	97 000 000	
Sum langsiktig gjeld	97 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		622 404
Styrehonorar	51 345	
Påløpt rentekostnad	198 847	
Annen kortsiktig gjeld		17 830 000
Sum kortsiktig gjeld	250 192	18 452 404
Sum gjeld	97 250 192	18 452 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 699 452	66 444 487



Organisasjonnr: 921 576 501
VESTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haslelund Holding AS	1600.00	16.00%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Marienlyst Eiendom AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Erbe INvest AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Lucellum AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	3900.00	39.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	

Honorar til styret eks AGA

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
ROAR OLAV HOEL / BankID	19.06.2020 09.29.02
CHRISTIAN BULL / BankID	12.06.2020 16.58.28
OLE ANDERS ENGBRETSSEN / BankID	12.06.2020 13.46.43
SVEIN MORTEN SØRENSEN / BankID	18.06.2020 18.35.05

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Vestfold Logistikkinvest AS

Årsregnskap 2019

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning





Resultatregnskap

Vestfold Logistikkinvest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	2, 4	-401 062	-2 502 123
Driftskostnader	3	<u>-77 110</u>	<u>-752</u>
Sum driftskostnader		<u>-478 172</u>	<u>-2 502 875</u>
Driftsresultat		<u>-478 172</u>	<u>-2 502 875</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 535	528
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	6	373 934	0
Rentekostnader		-1 751 410	0
Andre finanskostnader		<u>-831 656</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>-2 205 597</u>	<u>528</u>
Resultat før skattekostnad	11	<u>-2 683 769</u>	<u>-2 502 347</u>
Skattekostnad	12	<u>1 140 946</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT	9	<u><u>-1 542 823</u></u>	<u><u>-2 502 347</u></u>
OVERFØRINGER:			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>-1 542 823</u>	<u>-2 502 347</u>
Sum overføringer		<u><u>-1 542 823</u></u>	<u><u>-2 502 347</u></u>



Balanse

Vestfold Logistikkinvest AS

EIENDELER	NOTE	2019	2018
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	1 140 946	0
Sum immatrielle anleggsmidler		1 140 946	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Kongsåsen Eiendomsselskap II AS	5, 10	59 368 713	59 344 113
Mellomværende med selskap i samme konsern	6	81 233 111	0
Sum finansielle anleggsmidler		140 601 824	59 344 113
Sum anleggsmidler		141 742 770	59 344 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		3 606	0
Sum fordringer	7	3 606	0
Likvider		1 953 076	7 100 375
Sum omløpsmidler		1 956 682	7 100 375
SUM EIENDELER		143 699 452	66 444 488



Balanse

Vestfold Logistikkinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	49 500 000	49 500 000
Sum innskutt egenkapital		50 500 000	50 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 050 740	-2 507 917
Sum opptjent egenkapital		-4 050 740	-2 507 917
Sum egenkapital		46 449 260	47 992 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	10	97 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		97 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	622 404
Annen kortsiktig gjeld		0	17 830 000
Påløpt styrehonorar	2	51 345	0
Påløpte rentekostnader		198 847	0
Sum kortsiktig gjeld		250 192	18 452 404
Sum gjeld		97 250 192	18 452 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 699 452	66 444 488

Oslo,

31. desember 2019 / 25. mars 2020

Styret i Vestfold Logistikkinvest AS

Roar Olav Hoel
Styreformann

Ole Anders Engebretsen
Styremedlem

Christian Bull
Styremedlem

Svein Morten Sørensen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Vestfold Logistikkinvest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune og virksomheten er å eie aksjer i Kongsåsen Eiendomsselskap II AS. Selskapet ble stiftet den 1. oktober 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i AS

Selskapets investeringer i og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedagen

I 2020 har coronaviruset (COVID-19) hatt sitt utbrudd i Norge og store deler av verden. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapet vurderer denne påvirkning løpende og vil iverksette nødvendig tiltak ved behov.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt kr 51.345 som styregodtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 11 250 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.



Noter til regnskapet 2019

Note 3: Driftskostnader

<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>	31.12.2019	31.12.2018
Andre driftskostnader	6 722	752
Disponenthonorar	70 388	0
Sum driftskostnader	77 110	752

Note 4: Administrasjonskostnader

<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>	31.12.2019	31.12.2018
Styrehonorarer	51 345	0
Revisjonskostnader	11 250	0
Annen bistand revisjon	0	10 000
Forretningsførerhonorar	312 500	92 123
Juridisk bistand	11 975	0
Diverse administrasjonskostnader	13 992	0
Annen kostnad	0	2 400 000
Sum administrasjonskostnader	401 062	2 502 123

Note 5: Investering i datterselskap

<u>Investeringer bokført etter kostmetoden:</u>	Kongsåsen Eiendomsselskap II AS
Eierandel	100 %
Anskaffelsestidspunkt	18.12.2018
Forretningskontor	Oslo
Kostpris	59 368 713
Sum pr. 31.12	59 368 713
Andel EK pr. 31.12	5 347 073
Andel resultat pr. 31.12	-149 658

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	31.12.2019	31.12.2018
Langsiktig		
Kongsåsen Eiendomsselskap II AS	81 233 111	0
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	81 233 111	0

Konsernmellomværende renteberegnes med en rente lik 5%. Årets renteinntekt utgjør kr. 373.934.

Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 3.606 forfaller NOK 0 senere enn et år etter regnskapsårets utgang.



Noter til regnskapet 2019

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer à NOK 100.

Eierstruktur:		Antall	Eier-	Stemme-
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:	Verv	aksjer	andel	andel
Haslelund Holding AS	Styreleder	1 600	16 %	16 %
Løren Holding AS	Styremedlem	1 500	15 %	15 %
Marienlyst Eiendom AS		1 000	10 %	10 %
Erbe Invest AS		1 000	10 %	10 %
Lucellum AS		1 000	10 %	10 %
Cricorcagu AS	Styremedlem	500	5 %	5 %
Stiftelsen Thomas Fearnley, Heddy og Nils Astrup	Styremedlem	500	5 %	5 %
Fearnleys Pensjonskasse	Styremedlem	500	5 %	5 %
Sjøoffiserenes Hus AS		500	5 %	5 %
Harald Perskaas AS		500	5 %	5 %
Lev Mye AS		500	5 %	5 %
AS Meraker Brug		300	3 %	3 %
Ramali AS		200	2 %	2 %
Bibicava AS		200	2 %	2 %
Slettefjell Invest AS		200	2 %	2 %
Totalt antall aksjer		10 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og andre ledende personer:

Navn

Roar Olav Hoel
Ole Anders Engebretsen
Christian Bull
Svein Morten Sørensen

Note 9: Egenkapital

	Aksje-	Overkurs	Annen	Sum
	kapital		egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	49 500 000	-2 507 917	47 992 083
Årets resultat	0	0	-1 542 823	-1 542 823
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	49 500 000	-4 050 740	46 449 260

Note 10: Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelse

Pantesikret gjeld	31.12.2019	31.12.2018
Eiendomskreditt - 1. prioritets pant	82 500 000	0
Pareto Bank ASA - 2. prioritets pant	14 500 000	0
Sum	97 000 000	0
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler i datterselskapet	31.12.2019	31.12.2018
Bygg	61 369 643	0
Faste tekniske installasjoner	19 324 084	0
Tomt	5 839 566	0
Sum	86 533 293	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld, er eiendommen i Kongsåsen Eiendomsselskap II AS stillet som sikkerhet.



Noter til regnskapet 2019

Note 11:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	31.12.2019	31.12.2018
	Resultat før skattekostnad	-2 683 769	-2 502 347
	<u>Permanente forskjeller:</u>		
	Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
	<u>Endring midlertidige forskjeller:</u>		
	Driftsmidler	0	0
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-2 683 769	-2 502 347
	Overført fremførbart underskudd	2 683 769	2 502 347
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats 22%	0	0
	Midlertidige forskjeller:		
	Fremførbart underskudd	-5 186 116	-2 502 347
	Sum midlertidige forskjeller	-5 186 116	-2 502 347
	Nominell skattesats 22%		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-1 140 946	-550 516

Selskapet har endret prinsipp og balansefører utsatt skattefordel i 2019.

Note 12:	Skattekostnad	31.12.2019	31.12.2018
	Årets skattekostnad:		
	Betalbar skatt	0	0
	Endring i utsatt skatt	1 140 946	0
	Effekt av endring konsernbidrag	0	0
	Årets skattekostnad	1 140 946	0

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestfold Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold Logistikkinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 542 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OCACB-US7Q6-IP01L-GDDFJ-8MPUS-ECEDE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Vestfold Logistikkinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OACB-U57Q6-IP01L-GDDFJ-8MPJ5-ECEDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-06-25 08:14:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: OCACB-U57Q6-IP01L-GDDFJ-8MPUS-ECEDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>