



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Martin H. Mikkelsen
Rødbrekka 21
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Martin Hoff Mikkelsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 771 781	1 479 998
Sum inntekter		2 771 781	1 479 998
Kostnader			
Lønnskostnad		10 999	
Annen driftskostnad	1	1 169 558	686 993
Sum kostnader		1 180 556	686 993
Driftsresultat		1 591 224	793 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		337 049	322 555
Sum finanskostnader		337 049	322 555
Netto finans		-337 049	-322 472
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 175	470 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 804	103 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 371	366 905
Årsresultat		975 371	366 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 371	366 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	975 371	366 905
Sum overføringer og disponeringer		975 371	366 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 887 496	12 492 154
Sum varige driftsmidler		12 887 496	12 492 154
Sum anleggsmidler		12 887 496	12 492 154
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 880	381 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 880	381 919
Sum omløpsmidler		559 880	381 919
SUM EIENDELER		13 447 376	12 874 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 585 493	610 122
Sum opptjent egenkapital		1 585 493	610 122
Sum egenkapital		2 885 493	1 910 122
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 104 988	10 534 996
Sum annen langsiktig gjeld		10 104 988	10 534 996
Sum langsiktig gjeld		10 104 988	10 534 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 378	13 620
Betalbar skatt	2	278 804	103 628
Skyldig offentlige avgifter		120	
Annen kortsiktig gjeld		133 593	311 708
Sum kortsiktig gjeld		456 895	428 956
Sum gjeld		10 561 883	10 963 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 447 376	12 874 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244299

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Martin H. Mikkelsen
Rødbrekka 21
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Martin Hoff Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 765 441
HOV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 771 781	1 479 998
Sum inntekter		2 771 781	1 479 998
Kostnader			
Lønnskostnad		10 999	
Annen driftskostnad	1	1 169 558	686 993
Sum kostnader		1 180 556	686 993
Driftsresultat		1 591 224	793 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		337 049	322 555
Sum finanskostnader		337 049	322 555
Netto finans		-337 049	-322 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 254 175	470 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 804	103 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 371	366 905
Årsresultat		975 371	366 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 371	366 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	975 371	366 905
Sum overføringer og disponeringer		975 371	366 905



Organisasjonsnr: 918 765 441
HOV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 12 887 496 12 492 154
Sum varige driftsmidler 12 887 496 12 492 154

Sum anleggsmidler 12 887 496 12 492 154

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 559 880 381 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 559 880 381 919

Sum omløpsmidler 559 880 381 919

SUM EIENDELER 13 447 376 12 874 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 300 000 1 300 000
Sum innskutt egenkapital 1 300 000 1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 585 493 610 122
Sum opptjent egenkapital 1 585 493 610 122

Sum egenkapital 2 885 493 1 910 122

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 10 104 988 10 534 996
Sum annen langsiktig gjeld 10 104 988 10 534 996

Sum langsiktig gjeld 10 104 988 10 534 996



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 378	13 620
Betalbar skatt	278 804	103 628
Skyldig offentlige avgifter	120	
Annen kortsiktig gjeld	133 593	311 708
Sum kortsiktig gjeld	456 895	428 956
Sum gjeld	10 561 883	10 963 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 447 376	12 874 073



Organisasjonsnr: 918 765 441
HOV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

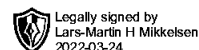
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Hov Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918765441

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Hov Eiendom AS

Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
2022-03-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 771 781	1 479 998
Sum driftsinntekter		2 771 781	1 479 998
Driftskostnader			
Lønnskostnad		10 999	0
Annen driftskostnad	1	1 169 558	686 993
Sum driftskostnader		1 180 556	686 993
DRIFTSRESULTAT		1 591 224	793 005
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		337 049	322 555
Sum finanskostnader		337 049	322 555
NETTO FINANSPOSTER		(337 049)	(322 472)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 254 175	470 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 804	103 628
ORDINÆRT RESULTAT		975 371	366 905
ÅRSRESULTAT		975 371	366 905
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	975 371	366 905
SUM OVERF. OG DISP.		975 371	366 905



Hov Eiendom AS

Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
2022-03-24

Balanse pr. 31.12.2021

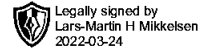
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 887 496	12 492 154
Sum varige driftsmidler		12 887 496	12 492 154
SUM ANLEGGSMIDLER		12 887 496	12 492 154
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 880	381 919
SUM OMLØPSMIDLER		559 880	381 919
SUM EIENDELER		13 447 376	12 874 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 585 493	610 122
Sum opptjent egenkapital		1 585 493	610 122
SUM EGENKAPITAL		2 885 493	1 910 122
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 104 988	10 534 996
Sum annen langsiktig gjeld		10 104 988	10 534 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 104 988	10 534 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 378	13 620
Betalbar skatt	2	278 804	103 628
Skyldig offentlige avgifter		120	0
Annen kortsiktig gjeld		133 593	311 708
SUM KORTSIKTIG GJELD		456 895	428 956
SUM GJELD		10 561 883	10 963 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 447 376	12 874 073

Bodø, den

Lars-Martin Hoff Mikkelsen
Styrets leder



Hov Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hov Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Ansatte, ytelser mv. til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 254 175
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	13 117
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 267 292
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 267 292
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 267 292

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	278 804
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	278 804
= Skattekostnad i resultatregnskapet	278 804

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	278 804
= Betalbar skatt i balansen	278 804



Hov Eiendom AS

Legally signed by
Lars-Martin H Mikkelsen
2022-03-24

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	610 122	1 910 122
Tilført fra årsresultat		975 371	975 371
Pr 31.12.	1 300 000	1 585 493	2 885 493

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 492 154
+ Tilgang	4 317 132
- Avgang	3 921 790
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 887 496
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 887 496
Prosentstatts for ord. avskr	100-1

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 104 988	10 534 996
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Utleieboliger	12 887 496	12 492 154