



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 671 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 894 680	9 495 276
Annen driftsinntekt		461 000	
Sum inntekter		5 355 680	9 495 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 870 500	1 870 500
Administrasjonskostnader	2, 3	343 333	262 960
Driftskostnader	4	622 445	292 919
Sum kostnader		2 836 279	2 426 379
Driftsresultat		2 519 402	7 068 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Valutagevinst			297 385
Sum finansinntekter			297 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	178 134	207 984
Annen rentekostnad		42 640	31 347
Valutatap		420 867	
Sum finanskostnader		641 640	239 331
Netto finans		-641 640	58 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 761	7 126 951
Skattekostnad på ordinært resultat	9	721 755	1 869 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 006	5 257 050
Årsresultat	7	1 156 006	5 257 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 006	5 257 050
Totalresultat		1 156 006	5 257 050
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		2 558 950	4 806 360
Overført til annen egenkapital		-1 402 944	450 690
Sum overføringer og disponeringer	7	1 156 006	5 257 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 653 784	9 524 284
Sum varige driftsmidler	5	7 653 784	9 524 284
Sum anleggsmidler		7 653 784	9 524 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 742 627
Andre kortsiktige fordringer		3 136	2 341
Sum fordringer		3 136	2 744 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		53 964	7 997 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 964	7 997 584
Sum omløpsmidler		57 100	10 742 552
SUM EIENDELER		7 710 884	20 266 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 894 903	5 297 846
Sum opptjent egenkapital		3 894 903	5 297 846
Sum egenkapital	7	4 164 903	5 567 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		5 260 802
Sum annen langsiktig gjeld			5 260 802
Sum langsiktig gjeld		0	5 260 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	24 125
Betalbar skatt	9		514 261
Skyldig offentlige avgifter			279 029
Kortsiktig konserngjeld	8	3 280 705	6 162 000
Annen kortsiktig gjeld		263 401	2 458 773
Sum kortsiktig gjeld		3 545 981	9 438 188
Sum gjeld		3 545 981	14 698 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 710 884	20 266 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240973

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 671 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 671 053
HAVNEGATEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 894 680	9 495 276
Annen driftsinntekt		461 000	
Sum inntekter		5 355 680	9 495 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 870 500	1 870 500
Administrasjonskostnader	2, 3	343 333	262 960
Driftskostnader	4	622 445	292 919
Sum kostnader		2 836 279	2 426 379
Driftsresultat		2 519 402	7 068 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Valutagevinst			297 385
Sum finansinntekter			297 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	178 134	207 984
Annen rentekostnad		42 640	31 347
Valutatap		420 867	
Sum finanskostnader		641 640	239 331
Netto finans		-641 640	58 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 761	7 126 951
Skattekostnad på ordinært resultat	9	721 755	1 869 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 006	5 257 050
Årsresultat	7	1 156 006	5 257 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 006	5 257 050
Totalresultat		1 156 006	5 257 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 558 950	4 806 360
Overført til annen egenkapital		-1 402 944	450 690
Sum overføringer og disponeringer	7	1 156 006	5 257 050





Organisasjonsnr: 930 671 053
HAVNEGATEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 653 784	9 524 284
Sum varige driftsmidler	5	7 653 784	9 524 284
Sum anleggsmidler		7 653 784	9 524 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 742 627
Andre kortsiktige fordringer		3 136	2 341
Sum fordringer		3 136	2 744 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		53 964	7 997 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 964	7 997 584
Sum omløpsmidler		57 100	10 742 552
SUM EIENDELER		7 710 884	20 266 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 894 903	5 297 846
Sum opptjent egenkapital		3 894 903	5 297 846
Sum egenkapital	7	4 164 903	5 567 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	5 260 802
Sum annen langsiktig gjeld		5 260 802
Sum langsiktig gjeld	0	5 260 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	24 125
Betalbar skatt	9	514 261
Skyldig offentlige avgifter		279 029
Kortsiktig konserngjeld	8	3 280 705
Annen kortsiktig gjeld		263 401
Sum kortsiktig gjeld	3 545 981	9 438 188
Sum gjeld	3 545 981	14 698 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 710 884	20 266 836



Organisasjonsnr: 930 671 053
HAVNEGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Havnegaten 59 AS

Org.nr.: 930 671 053



Havnegaten 59 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 894 680	9 495 276
Annen driftsinntekt		461 000	0
Sum driftsinntekter		5 355 680	9 495 276
Administrasjonskostnader	2, 3	343 333	262 960
Driftskostnader	4	622 445	292 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 870 500	1 870 500
Sum driftskostnader		2 836 279	2 426 379
Driftsresultat		2 519 402	7 068 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Valutagevinst		0	297 385
Sum finansinntekter		0	297 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	178 134	207 984
Annen rentekostnad		42 640	31 347
Valutatap		420 867	0
Sum finanskostnader		641 640	239 331
Resultat av finansposter		-641 640	58 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 761	7 126 951
Skattekostnad på ordinært resultat	9	721 755	1 869 901
Ordinært resultat		1 156 006	5 257 050
Årsresultat	7	1 156 006	5 257 050
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		2 558 950	4 806 360
Overført til annen egenkapital		-1 402 944	450 690
Sum overføringer	7	1 156 006	5 257 050



Havnegaten 59 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 653 784	9 524 284
Sum varige driftsmidler	5	7 653 784	9 524 284
Sum anleggsmidler		7 653 784	9 524 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 742 627
Andre kortsiktige fordringer		3 136	2 341
Sum fordringer		3 136	2 744 968
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		53 964	7 997 584
Sum bankinnskudd o.l.		53 964	7 997 584
Sum omløpsmidler		57 100	10 742 552
Sum eiendeler		7 710 884	20 266 836



Havnegaten 59 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 894 903	5 297 846
Sum opptjent egenkapital		3 894 903	5 297 846
Sum egenkapital	7	4 164 903	5 567 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	5 260 802
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 260 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 280 705	6 162 000
Leverandørgjeld		1 875	24 125
Betalbar skatt	9	0	514 261
Skyldig offentlige avgifter		0	279 029
Annen kortsiktig gjeld		263 401	2 458 773
Sum kortsiktig gjeld		3 545 981	9 438 188
Sum gjeld		3 545 981	14 698 990
Sum egenkapital og gjeld		7 710 884	20 266 836

Oslo, 22.04.2022
Styret i Havnegaten 59 AS

Arild Inge Aubert
styreleder



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25. oktober 1969.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i henhold til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 000 inkl. MVA.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	83 942	166 652
Revisjon	30 000	19 000
Forvaltning	115 352	76 629
Andre kostnader	114 040	679
Sum	343 333	262 960

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Forsikring	29 822	28 040
Kommunale avgifter	4 397	8 328
Brannsikring	5 520	6 545
Vedlikehold	82 237	250 006
Elektrisitet	500 470	0
Sum	622 445	292 919



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 993 828	2 671 527	34 665 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 993 828	2 671 527	34 665 355
Oppskrivning 1998	18 927 400	780 000	19 707 400
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-46 718 971	0	-46 718 971
Bokført verdi per 31.12.2021	4 202 257	3 451 527	7 653 784
Årets avskrivninger	1 870 500	0	1 870 500

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 10 til 25 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegaten 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	1 000,0	270 000
Sum	270		270 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ORO 7 AS	270	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	270 000	5 297 846	5 567 846
Avsatt konsernbidrag (netto)		-2 558 950	-2 558 950
Årets resultat		1 156 006	1 156 006
Per 31.12.2021	270 000	3 894 903	4 164 903



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Tangen Havnelager AS	0	5 052 818
Tangen Havnelager AS (rentekostnader)	0	207 984
Sum	0	5 260 802

Mellomværende er renteberegnet med 2,28 %.

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Tangen Havnelager AS (konsernbidrag)	0	6 162 000
ORO 7 AS (konsernbidrag)	3 280 705	0
Sum	3 280 705	6 162 000

Tangen Havnelager AS har solgt 100% av aksjene i datterselskapet Havnegaten 59 AS med overtakelser 16. desember 2021.



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	721 755	1 869 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	721 755	1 869 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 877 761	7 126 951
Permanente forskjeller	0	3 243
Endring i midlertidige forskjeller	1 402 944	1 369 356
Avgitt konsernbidrag	-3 280 705	-6 162 000
Skattepliktig inntekt	1	2 337 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	721 755	1 869 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-721 755	-1 355 640
Sum betalbar skatt i balansen	0	514 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 191 996	-1 789 051	1 402 944
Sum	-3 191 996	-1 789 051	1 402 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 191 996	1 789 051	-1 402 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-702 239	-393 591	308 648

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havnegaten 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Havnegaten 59 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DTDN-1TUL-GA77F-6B2EO-E774C-CCGAD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Havnegaten 59 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXDTN-1TUL-GA77F-682EO-E74C-CCGAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 11:20:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXDTN-1TUL-GA77F-6B2EO-E74C-CCGAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havnegaten 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Havnegaten 59 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DTDN-1TUL-GA77F-6B2EO-E774C-CCGAD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Havnegaten 59 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket:DXDTN-1TUL-GA77F-682EO-E74C-CCGAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 11:20:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXDTN-1TUL-GA77F-6B2EO-E74C-CCGAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 



Årsregnskap 2021

Havnegaten 59 AS

Org.nr.: 930 671 053



Havnegaten 59 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 894 680	9 495 276
Annen driftsinntekt		461 000	0
Sum driftsinntekter		5 355 680	9 495 276
Administrasjonskostnader	2, 3	343 333	262 960
Driftskostnader	4	622 445	292 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 870 500	1 870 500
Sum driftskostnader		2 836 279	2 426 379
Driftsresultat		2 519 402	7 068 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Valutagevinst		0	297 385
Sum finansinntekter		0	297 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	178 134	207 984
Annen rentekostnad		42 640	31 347
Valutatap		420 867	0
Sum finanskostnader		641 640	239 331
Resultat av finansposter		-641 640	58 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 761	7 126 951
Skattekostnad på ordinært resultat	9	721 755	1 869 901
Ordinært resultat		1 156 006	5 257 050
Årsresultat	7	1 156 006	5 257 050
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		2 558 950	4 806 360
Overført til annen egenkapital		-1 402 944	450 690
Sum overføringer	7	1 156 006	5 257 050



Havnegaten 59 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 653 784	9 524 284
Sum varige driftsmidler	5	<u>7 653 784</u>	<u>9 524 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 653 784</u>	<u>9 524 284</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 742 627
Andre kortsiktige fordringer		3 136	2 341
Sum fordringer		<u>3 136</u>	<u>2 744 968</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		53 964	7 997 584
Sum bankinnskudd o.l.		<u>53 964</u>	<u>7 997 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 100</u>	<u>10 742 552</u>
Sum eiendeler		<u>7 710 884</u>	<u>20 266 836</u>



Havnegaten 59 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 894 903	5 297 846
Sum opptjent egenkapital		3 894 903	5 297 846
Sum egenkapital	7	4 164 903	5 567 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	5 260 802
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 260 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 280 705	6 162 000
Leverandørgjeld		1 875	24 125
Betalbar skatt	9	0	514 261
Skyldig offentlige avgifter		0	279 029
Annen kortsiktig gjeld		263 401	2 458 773
Sum kortsiktig gjeld		3 545 981	9 438 188
Sum gjeld		3 545 981	14 698 990
Sum egenkapital og gjeld		7 710 884	20 266 836

Oslo, 22.04.2022
Styret i Havnegaten 59 AS

Arild Inge Aubert
styreleder



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25. oktober 1969.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i henhold til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 000 inkl. MVA.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	83 942	166 652
Revisjon	30 000	19 000
Forvaltning	115 352	76 629
Andre kostnader	114 040	679
Sum	343 333	262 960

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Forsikring	29 822	28 040
Kommunale avgifter	4 397	8 328
Brannsikring	5 520	6 545
Vedlikehold	82 237	250 006
Elektrisitet	500 470	0
Sum	622 445	292 919



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 993 828	2 671 527	34 665 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 993 828	2 671 527	34 665 355
Oppskrivning 1998	18 927 400	780 000	19 707 400
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-46 718 971	0	-46 718 971
Bokført verdi per 31.12.2021	4 202 257	3 451 527	7 653 784
Årets avskrivninger	1 870 500	0	1 870 500

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 10 til 25 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegaten 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	1 000,0	270 000
Sum	270		270 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ORO 7 AS	270	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	270 000	5 297 846	5 567 846
Avsatt konsernbidrag (netto)		-2 558 950	-2 558 950
Årets resultat		1 156 006	1 156 006
Per 31.12.2021	270 000	3 894 903	4 164 903



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Tangen Havnelager AS	0	5 052 818
Tangen Havnelager AS (rentekostnader)	0	207 984
Sum	0	5 260 802

Mellomværende er renteberegnet med 2,28 %.

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Tangen Havnelager AS (konsernbidrag)	0	6 162 000
ORO 7 AS (konsernbidrag)	3 280 705	0
Sum	3 280 705	6 162 000

Tangen Havnelager AS har solgt 100% av aksjene i datterselskapet Havnegaten 59 AS med overtakelser 16. desember 2021.



Havnegaten 59 AS

Noter

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	721 755	1 869 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	721 755	1 869 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 877 761	7 126 951
Permanente forskjeller	0	3 243
Endring i midlertidige forskjeller	1 402 944	1 369 356
Avgitt konsernbidrag	-3 280 705	-6 162 000
Skattepliktig inntekt	1	2 337 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	721 755	1 869 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-721 755	-1 355 640
Sum betalbar skatt i balansen	0	514 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 191 996	-1 789 051	1 402 944
Sum	-3 191 996	-1 789 051	1 402 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 191 996	1 789 051	-1 402 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-702 239	-393 591	308 648

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.