



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66
Forretningsadresse: Bogstadveien 66
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 459 764	1 385 802
Annen driftsinntekt	1	83 108	111 530
Sum inntekter		1 542 872	1 497 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	5 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 272 654	1 170 502
Sum kostnader		1 285 205	1 176 066
Driftsresultat		257 667	321 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 158	30 624
Sum finansinntekter		47 158	30 624
Annen rentekostnad		24 280	29 965
Sum finanskostnader		24 280	29 965
Netto finans		22 878	659
Resultat før skattekostnad		280 545	321 925
Årsresultat		280 545	321 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	280 545	321 925
Sum overføringer og disponeringer		280 545	321 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	263 238	427 417
Sum finansielle anleggsmidler		263 238	427 417
Sum anleggsmidler		263 238	427 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 108	3 384
Andre kortsiktige fordringer		123 420	131 181
Sum fordringer		151 528	134 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 536	1 812 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 536	1 812 522
Sum omløpsmidler		2 225 064	1 947 087
SUM EIENDELER		2 488 302	2 374 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 164 453	1 883 908
Sum opptjent egenkapital		2 164 453	1 883 908
Sum egenkapital		2 164 453	1 883 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	272 855	427 531
Sum annen langsiktig gjeld		272 855	427 531
Sum langsiktig gjeld		272 855	427 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 155	33 154
Kortsiktig konserngjeld		17 725	22 673
Annen kortsiktig gjeld		113	7 238
Sum kortsiktig gjeld		50 993	63 066
Sum gjeld		323 849	490 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 302	2 374 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714619

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66
Forretningsadresse: Bogstadveien 66
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 984 580 088
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 459 764	1 385 802
Annen driftsinntekt	1	83 108	111 530
Sum inntekter		1 542 872	1 497 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	5 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	1 272 654	1 170 502
Sum kostnader		1 285 205	1 176 066
Driftsresultat		257 667	321 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 158	30 624
Sum finansinntekter		47 158	30 624
Annen rentekostnad		24 280	29 965
Sum finanskostnader		24 280	29 965
Netto finans		22 878	659
Resultat før skattekostnad		280 545	321 925
Årsresultat		280 545	321 925
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	280 545	321 925
Sum overføringer og disponeringer		280 545	321 925



Organisasjonsnr: 984 580 088
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	263 238	427 417
Sum finansielle anleggsmidler		263 238	427 417
Sum anleggsmidler		263 238	427 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 108	3 384
Andre kortsiktige fordringer		123 420	131 181
Sum fordringer		151 528	134 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 536	1 812 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 536	1 812 522
Sum omløpsmidler		2 225 064	1 947 087
SUM EIENDELER		2 488 302	2 374 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 164 453	1 883 908



Sum opptjent egenkapital	2 164 453	1 883 908
Sum egenkapital	2 164 453	1 883 908
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 272 855	427 531
Sum annen langsiktig gjeld	272 855	427 531
Sum langsiktig gjeld	272 855	427 531
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 155	33 154
Kortsiktig konserngjeld	17 725	22 673
Annen kortsiktig gjeld	113	7 238
Sum kortsiktig gjeld	50 993	63 066
Sum gjeld	323 849	490 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 488 302	2 374 505



Organisasjonsnr: 984 580 088
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66 som viser et overskudd på kr 280 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2025

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2024	Budsjett 2024	2023	Budsjett 2025
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		1 459 764	1 459 707	1 385 802	1 459 707
Andre driftsinntekter		2 950	6300	6000	6 300
Annen driftsrelatert inntekt		57 520	60 000	75 872	60 000
Renteinntekt på individuell lån	1	22 638	31 400	29 658	31 400
<u>Sum driftsinntekter</u>		<u>1 542 872</u>	<u>1 557 407</u>	<u>1 497 332</u>	<u>1 557 407</u>
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	2	11 000	5 000	5 000	5 000
Arb. Giv. Avgift	2	1 551	564	564	564
Vaktmestertjeneste	3	100 249	98 425	100 477	98 425
Kommunale avgifter		376 375	433 012	366 962	433 012
Felles strøm		32 347	34 583	40 564	34 583
Matteleie		23 737	22 641	19 745	22 641
Kabel TV/Internett		82 956	82 955	74 616	82 955
Snørydding, strø/feiing		11 725	6 000	0	6 000
Heis		0	0	13 690	0
Brannalarmavtale		7 271	8 823	8 483	8 823
Drift og vedlikehold	4	337 468	435 729	237 057	435 729
Revisjon	5	16 875	16 538	15 750	16 538
Forretningsfører		68 895	67 479	64 269	67 479
Forsikringspremier		158 950	186 246	176 018	186 246
Andre kostnader	6	52 116	9 870	48 146	9 870
Bankgebyrer		3 690	4 918	4 728	4 918
<u>Sum driftskostnader</u>		<u>1 285 205</u>	<u>1 412 783</u>	<u>1 176 066</u>	<u>1 412 783</u>
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		<u>257 667</u>	<u>144 624</u>	<u>321 266</u>	<u>144 624</u>
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter bank		47 158	0	30 624	0
Rentekostnad lån		24 280	31 400	29 965	31 400
<u>Netto finansposter</u>		<u>22 878</u>	<u>-31 400</u>	<u>659</u>	<u>-31 400</u>
<u>ÅRSRESULTAT</u>		<u>280 545</u>	<u>113 224</u>	<u>321 925</u>	<u>113 224</u>
<u>Overføringer:</u>					
Overført fra egenkapital	7	280 545		321 925	
<u>Sum overføringer</u>		<u>280 545</u>		<u>321 925</u>	



ÅRSREGNSKAP Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

BALANSE

	Noter	2024	2023
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Individuelle lån	1	263 238	427 417
Restanse Sameiere		28 108	3 384
Forskuddsbetalte kostnader		123 420	131 181
Bankinnskudd		2 073 536	1 812 522
<u>Sum omløpsmidler</u>		<u>2 488 302</u>	<u>2 374 504</u>
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>2 488 302</u>	<u>2 374 504</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		1 883 908	1 561 982
Årets resultat	7	280 545	321 925
<u>Egenkapital 31/12</u>		<u>2 164 453</u>	<u>1 883 908</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeldsbrevlån DNB	8	272 855	427 531
<u>Sum langsiktig gjeld</u>		<u>272 855</u>	<u>427 531</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		33 155	33 154
Forskudd sameiere		17 725	22 673
Påløpt rente		113	258
Annen kortsiktig gjeld		0	6 980
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		<u>50 993</u>	<u>63 066</u>
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>2 488 302</u>	<u>2 374 504</u>

For styret i Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66
Oslo,

Ole Christian Bøhn
Styrets leder

Annette Hofgaard
Styremedlem

Siri Yi Lun Che
Styremedlem

Ann Kristin Hegseth
Styremedlem

Mark Tukh
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP
Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 14 seksjoner

Note 1 Individuelle lån

Seksjonsnr	Lån per 01.01.2024	Ny lån i 2024	Avdrag	Rente	31.12.2024
1	0		0	0	0
2	230 480		14 611	17 941	215 870
3	0		0	0	0
4	0		0	0	0
5	0		0	0	0
6	0		0	0	0
7	145 860		145 860	941	0
8	0		0	0	0
9	0		0	0	0
10	0		0	0	0
11	0		0	0	0
12	0		0	0	0
13	51 077		3 709	3 756	47 367
14	0			0	0
Sum	427 417		164 180	22 638	263 237

Note 2 Styrehonorar

Styrehonorar	11 000
Arbeidsgiveravgift	1 551
	<u>12 551</u>

Note 3 Vaktmestertjeneste

Vaktmestertjeneste	91 950
Ekstra tjenester	8 299
	<u>100 249</u>



ÅRSREGNSKAP
Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

NOTER

Note 4 Drift og vedlikehold

Avfall og deponikostnader næring	138 283
Skadedyrkontroll	6 555
Årsabonnement alarm	43 065
Drift/vedlikehold dører og låser	63 025
Drift/vedl.hold brannsikring	30 543
Videokontroll av skorstein	44 073
Drift/vedlikehold vann og avløp	3 800
Serviceavtaler-Rasfare	8 125
	337 468

Note 5 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2024 kr 16 875-. Alle beløp er inkludert MVA.

Note 6 Andre kostnader

Data/EDB-kostnad	7 972
Purregebyr	401
Forretningsførsel tillegg, lån avregning, mm.	41 613
Huseiernes Landsforbun	2 130
	52 116

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	1 883 908
Årets resultat	280 545
Egenkapital 31/12	2 164 453

Note 8 Langsiktig gjeld

	Lån DNB I	Lån DNB II	Sum
Lån per 01.01.2024	342 796	84 735	427 531
Avdrag lån 2024	151 025	3 651	154 675
Lån per 31.12.2024	191 772	81 084	272 855

