



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKK-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 561  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kenneth Kvalavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 363	193 447
Leieinntekter		940 220	1 126 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 582</b>	<b>1 320 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 691	46 216
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 400	811 990
Annen driftskostnad		1 428 622	893 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 713</b>	<b>1 752 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-671 131</b>	<b>-432 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 441	-686
Annen finansinntekt			18 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 441</b>	<b>17 965</b>
Annen rentekostnad		728 940	848 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 940</b>	<b>848 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 499</b>	<b>-830 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 384 630</b>	<b>-1 262 904</b>
Skattekostnad på resultat	4	-50 670	-25 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 333 960	-1 237 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 044 449	25 298 429
Maskiner og anlegg			1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 501	109 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>13 103 950</b>	<b>25 407 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 103 950</b>	<b>25 407 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	51 406
Andre kortsiktige fordringer		61 199	135 812
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	230 319	115 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 768</b>	<b>302 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 544	7 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 544</b>	<b>7 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 312</b>	<b>309 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 458 263</b>	<b>25 717 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		605 085	1 759 396



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>805 085</b>	<b>1 959 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>805 085</b>	<b>1 959 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	138 724	14 778 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 724</b>	<b>14 778 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 724</b>	<b>14 778 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 330 986	2 525 702
Leverandørgjeld		663 408	467 196
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 142	77 323
Annen kortsiktig gjeld	6	5 458 918	5 910 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 514 454</b>	<b>8 980 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 178</b>	<b>23 758 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 458 263</b>	<b>25 717 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 245 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKK-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 561  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kenneth Kvalavåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 912 245 195  
OKK-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 363	193 447
Leieinntekter		940 220	1 126 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 323 582</b>	<b>1 320 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 691	46 216
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 400	811 990
Annen driftskostnad		1 428 622	893 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 713</b>	<b>1 752 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-671 131</b>	<b>-432 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 441	-686
Annen finansinntekt			18 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 441</b>	<b>17 965</b>
Annen rentekostnad		728 940	848 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 940</b>	<b>848 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 499</b>	<b>-830 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 384 630	-1 262 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 333 960	-1 237 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>



Organisasjonsnr: 912 245 195  
OKK-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 044 449	25 298 429
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		59 501	109 501
Sum varige driftsmidler	3, 5	13 103 950	25 407 930
Sum anleggsmidler		13 103 950	25 407 930

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		56 250	51 406
Andre kortsiktige fordringer		61 199	135 812
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	230 319	115 711
Sum fordringer		347 768	302 928

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 544	7 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 544	7 027
Sum omløpsmidler		354 312	309 955

SUM EIENDELER 13 458 263 25 717 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		605 085	1 759 396
Sum innskutt egenkapital		805 085	1 959 396

Sum egenkapital 8 805 085 1 959 396

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	138 724	14 778 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 724</b>	<b>14 778 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 724</b>	<b>14 778 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 330 986	2 525 702
Leverandørgjeld		663 408	467 196
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 142	77 323
Annen kortsiktig gjeld	6	5 458 918	5 910 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 514 454</b>	<b>8 980 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 178</b>	<b>23 758 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 458 263</b>	<b>25 717 885</b>



Organisasjonsnr: 912 245 195  
OKK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Okk-invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okk-invest AS som viser et underskudd på NOK 1 333 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan



## SØRLAND

REVISJON AS



innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. april 2024  
**Sørland Revisjon AS**

John Peder Sørland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Okk-invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 245 195**



## Resultatregnskap

Okk-invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		383 363	193 447
Leieinntekter		940 220	1 126 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 323 582</b>	<b>1 320 047</b>
Varekostnad		60 691	46 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 400	811 990
Annen driftskostnad		1 428 622	893 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 994 713</b>	<b>1 752 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-671 131</b>	<b>-432 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 441	-686
Annen finansinntekt		0	18 651
Annen rentekostnad		728 940	848 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-713 499</b>	<b>-830 838</b>
Resultat før skattekostnad		-1 384 630	-1 262 904
Skattekostnad på resultat	4	-50 670	-25 456
<b>Resultat</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 333 960	1 237 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 333 960</b>	<b>-1 237 448</b>



### Balanse

Okk-invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 044 449	25 298 429
Maskiner og anlegg		0	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 501	109 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>13 103 950</b>	<b>25 407 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 103 950</b>	<b>25 407 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 250	51 406
Andre kortsiktige fordringer		61 199	135 812
Fordring konsernselskap	6	230 319	115 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 768</b>	<b>302 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 544	7 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 312</b>	<b>309 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 458 263</b>	<b>25 717 885</b>

Okk-invest AS

Side 3



## Balanse

Okk-invest AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		605 085	1 759 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>805 085</b>	<b>1 959 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>805 085</b>	<b>1 959 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	138 724	14 778 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 724</b>	<b>14 778 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 330 986	2 525 702
Leverandørgjeld		663 408	467 196
Skyldig offentlige avgifter		61 142	77 323
Annen kortsiktig gjeld	6	5 458 918	5 910 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 514 454</b>	<b>8 980 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 653 178</b>	<b>23 758 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 458 263</b>	<b>25 717 885</b>

Kopervik, 04.04.2024

Styret i Okk-invest AS

---

Ove Kenneth Kvalavåg  
styreleder/daglig leder



## Okk-invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader

Okk-invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Okk-invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 641 269	877 691	738 930	33 257 890
- Avgang i året	13 108 179			13 108 179
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 533 089</b>	<b>877 691</b>	<b>738 930</b>	<b>20 149 710</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 332 768	877 691	679 430	5 889 889
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 155 873			1 155 873
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 488 640	877 691	679 430	7 045 761
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 044 449</b>	<b>0</b>	<b>59 500</b>	<b>13 103 949</b>
Årets ordinære avskrivninger	455 400		50 000	505 400
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 670	-25 456
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-50 670</b>	<b>-25 456</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 384 630	-1 262 904
Permanente forskjeller	3 016	-18 651
Endring i midlertidige forskjeller	17 643	172 508
Mottatt konsernbidrag	230 319	115 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 133 652</b>	<b>-993 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 670	-25 456
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 670	25 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 441 626	-685 833	755 793
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Gevinst – og tapskonto	103 702	-634 449	-738 151
<b>Sum</b>	<b>-1 367 924</b>	<b>-1 350 281</b>	<b>17 643</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 299 970	-5 166 318	1 133 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 667 894	6 516 599	-1 151 295
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Okk-invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 330 986	17 303 764
<b>Sum</b>	<b>6 330 986</b>	<b>17 303 764</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	12 722 247	25 026 227
<b>Sum</b>	<b>12 722 247</b>	<b>25 026 227</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	230 319	115 711
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230 319</b>	<b>115 711</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 458 918	5 910 207
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 458 918</b>	<b>5 910 207</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Okk-invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okk-holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Kenneth Kvalavåg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Okk-invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	1 759 396	0	1 959 396
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 759 396</b>	<b>0</b>	<b>1 959 396</b>
Årets resultat			0	-1 333 960	-1 333 960
Konsernbidrag mottatt			257 649		257 649
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>2 017 045</b>	<b>-1 333 960</b>	<b>883 085</b>

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 792 600	14 360 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-3 792 600</b>	<b>14 360 145</b>