



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 000	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 568	8 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 568</b>	<b>8 462</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 368</b>	<b>7 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 632	-30 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 351
Konsernfordringer	1	724 570	710 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 570</b>	<b>736 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 570</b>	<b>736 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 570</b>	<b>736 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	15 908 479	15 908 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 008 479</b>	<b>16 008 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	15 283 909	15 281 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 283 909</b>	<b>-15 281 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>724 570</b>	<b>727 202</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 570</b>	<b>736 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 865 676  
SKI BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 000	37 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 568	8 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 568</b>	<b>8 462</b>
Annen finanskostnad		1 200	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 368</b>	<b>7 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 632	-30 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>



Organisasjonsnr: 989 865 676  
SKI BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 351
Konsernfordringer	1	724 570	710 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 570</b>	<b>736 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>724 570</b>	<b>736 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 570</b>	<b>736 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	15 908 479	15 908 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 008 479</b>	<b>16 008 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	15 283 909	15 281 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 283 909</b>	<b>-15 281 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>724 570</b>	<b>727 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>9 375</b>



Sum gjeld	0	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 570	736 577



Organisasjonsnr: 989 865 676  
SKI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2024-05-31

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2024-06-03

# Årsregnskap

## 2023

### Ski Boligutvikling AS

Org.nr.: 989 865 676



BankID Signing  
Roar Nævik  
2024-05-31

BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2024-06-03


## Ski Boligutvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 000	37 500
Sum driftskostnader		25 000	37 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 568	8 462
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		22 368	7 262
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 632	30 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 632</b>	<b>-30 238</b>



 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2024-05-31

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaaas  
2024-06-03

## Ski Boligutvikling AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 351
Konsernkonto mellomværende	1	<u>724 570</u>	<u>710 226</u>
Sum fordringer		<u>724 570</u>	<u>736 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>724 570</u>	<u>736 577</u>
Sum eiendeler		<u>724 570</u>	<u>736 577</u>



## Ski Boligutvikling AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	15 908 479	15 908 479
Sum innskutt egenkapital		<u>16 008 479</u>	<u>16 008 479</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	2	-15 283 909	-15 281 276
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 283 909</u>	<u>-15 281 276</u>
Sum egenkapital	2	<u>724 570</u>	<u>727 202</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	9 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 375</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>9 375</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>724 570</b></u>	<u><b>736 577</b></u>

Fornebu, 30.05.2024  
Styret i Ski Boligutvikling AS

Kristin Solerød Tronaas  
Styreleder

Roar Nåvik  
Styremedlem



## Ski Boligutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2023



#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr 724 570 (per 31.12.2022 kr 710 226).



## Ski Boligutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2023



#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 908 479	-15 281 276	727 202
Årets resultat	0	0	-2 632	-2 632
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 908 479</b>	<b>-15 283 909</b>	<b>724 570</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 4 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.



## Ski Boligutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2023



#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 632	-30 238
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 632	-30 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 870	-30 238	2 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 870	30 238	-2 632
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.