



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 83  
0586 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kuber AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	210 172
Annen driftskostnad		18 009	16 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 009</b>	<b>226 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 991</b>	<b>81 507</b>
Annen rentekostnad		204 153	74 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 153</b>	<b>74 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 153</b>	<b>-74 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 838</b>	<b>7 507</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 579	1 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 855
Overført fra annen egenkapital		-26 741	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 742	27 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 742</b>	<b>27 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 909 267	3 993 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 909 267</b>	<b>3 993 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 937 009</b>	<b>4 021 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 391	69 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 391</b>	<b>69 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 391</b>	<b>69 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 999 400</b>	<b>4 090 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-20 886	5 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 886</b>	<b>5 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 114</b>	<b>35 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 742	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 742</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 834 832	405 308
Øvrig langsiktig gjeld			3 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 832</b>	<b>4 025 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 862 574</b>	<b>4 025 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	837	29 394
Annen kortsiktig gjeld		126 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 712</b>	<b>29 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 286</b>	<b>4 054 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 999 400</b>	<b>4 090 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 83  
0586 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kuber AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 355 055  
LAKKEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 000	210 172
Annen driftskostnad		18 009	16 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 009</b>	<b>226 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 991</b>	<b>81 507</b>
Annen rentekostnad		204 153	74 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 153</b>	<b>74 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 153</b>	<b>-74 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	28 579	1 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-26 741	5 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>



Organisasjonsnr: 928 355 055  
LAKKEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 742	27 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 742</b>	<b>27 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 909 267	3 993 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 909 267</b>	<b>3 993 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 937 009</b>	<b>4 021 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 391	69 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 391</b>	<b>69 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 391</b>	<b>69 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 999 400</b>	<b>4 090 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 886	5 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 886</b>	<b>5 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 114</b>	<b>35 855</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 742	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>27 742</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 834 832	405 308
Øvrig langsiktig gjeld			3 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 832</b>	<b>4 025 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 862 574</b>	<b>4 025 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	837	29 394
Annen kortsiktig gjeld		126 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 712</b>	<b>29 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 286</b>	<b>4 054 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 999 400</b>	<b>4 090 557</b>



Organisasjonsnr: 928 355 055  
LAKKEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Lakkegata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 355 055



## RESULTATREGNSKAP

### LAKKEGATA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		308 000	308 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	210 172
Annen driftskostnad		18 009	16 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 009</b>	<b>226 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 991</b>	<b>81 507</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	74 000
Annen rentekostnad		204 153	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 153</b>	<b>-74 000</b>
Resultat før skattekostnad		1 838	7 507
Skattekostnad på resultat	2	28 579	1 652
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 855
Overført fra annen egenkapital		26 741	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 741</b>	<b>5 855</b>



### BALANSE

#### LAKKEGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 742	27 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 742</b>	<b>27 742</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 909 267	3 993 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 909 267</b>	<b>3 993 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 937 009</b>	<b>4 021 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 391	69 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 391</b>	<b>69 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 999 400</b>	<b>4 090 557</b>



## BALANSE

### LAKKEGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-20 886	5 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 886</b>	<b>5 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 114</b>	<b>35 855</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	27 742	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 834 832	405 308
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 834 832</b>	<b>4 025 308</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	837	29 394
Annen kortsiktig gjeld		126 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 712</b>	<b>29 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 286</b>	<b>4 054 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 999 400</b>	<b>4 090 557</b>

22.05.2024

Styret i Lakkegata Eiendom AS

Lise-Mari Storm Herseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 203 439	4 203 439
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 203 439</b>	<b>4 203 439</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	294 172	294 172
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 909 267</b>	<b>3 909 267</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	837	29 394
Endring i utsatt skattefordel	27 742	-27 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 579</b>	<b>1 652</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	1 838	7 507
Permanente forskjeller	353	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 613	126 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 803</b>	<b>133 610</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	837	29 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>837</b>	<b>29 394</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-127 716	-126 103	1 613
<b>Sum</b>	<b>-127 716</b>	<b>-126 103</b>	<b>1 613</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 716	0	-127 716
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-126 103</b>	<b>-126 103</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-27 743</b>	<b>-27 743</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	5 855	35 855
Årets resultat				-26 741	-26 741
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20 886</b>	<b>9 114</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LAKKEGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svai Oslo AS	100	100,0	100,0



Det gjelder gjeld med Svai Oslo AS og Stormfull Eiendom AS.