



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 000	96 000
Annen driftsinntekt		-15 000	12 000
Sum inntekter		81 000	108 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 000
Annen driftskostnad		458 439	413 398
Sum kostnader		458 439	420 398
Driftsresultat		-377 439	-312 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 665 752	8 254 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 986 657	4 274 112
Annen renteinntekt		1 893 190	299 978
Annen finansinntekt		3 697 646	
Sum finansinntekter		17 243 245	12 828 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	561 451	529 945
Annen rentekostnad		9 291 706	8 134 458
Annen finanskostnad			83 300
Sum finanskostnader		9 853 157	8 747 703
Netto finans		7 390 088	4 081 246
Resultat før skattekostnad		7 012 650	3 768 849
Skattekostnad på resultat	3	739 848	852 294
Årsresultat	4	6 272 802	2 916 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 272 802	2 916 555
Totalresultat		6 272 802	2 916 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 272 802	2 916 555
Sum overføringer og disponeringer		6 272 802	2 916 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 947 900	1 947 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 947 900	1 947 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	90 927 693	90 552 521
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	2	83 093 189	91 675 940
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 928 520	15 928 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 486 469	4 011 469
Investeringer i aksjer og andeler		8 948 545	7 646 042
Sum finansielle anleggsmidler		205 384 415	209 814 491
Sum anleggsmidler		207 332 315	211 762 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		1 439 816	1 098 674
Konsernfordringer	2	11 652 409	12 528 971
Sum fordringer		13 107 225	13 642 645
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 161	1 604 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 161	1 604 076
Sum omløpsmidler		13 516 386	15 246 721
SUM EIENDELER		220 848 700	227 009 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 424 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	62 094 065	60 821 263
Sum opptjent egenkapital		62 094 065	60 821 263

Sum egenkapital

	4	63 518 865	62 246 063
--	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	21 032	26 291
Sum avsetninger for forpliktelser		21 032	26 291

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	139 559 140	147 429 273
Langsiktig konserngjeld	2	12 000 732	10 678 240
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		151 559 872	158 107 513

Sum langsiktig gjeld

		151 580 904	158 133 804
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		177 285	44 311
Betalbar skatt	3	602 732	711 061
Utbytte		3 100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	2	1 053 252	1 046 089
Annen kortsiktig gjeld		815 663	4 827 784
Sum kortsiktig gjeld		5 748 932	6 629 245
Sum gjeld		157 329 836	164 763 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 848 700	227 009 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468868

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 000	96 000
Annen driftsinntekt		-15 000	12 000
Sum inntekter		81 000	108 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		7 000
Annen driftskostnad		458 439	413 398
Sum kostnader		458 439	420 398
Driftsresultat		-377 439	-312 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 665 752	8 254 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 986 657	4 274 112
Annen renteinntekt		1 893 190	299 978
Annen finansinntekt		3 697 646	
Sum finansinntekter		17 243 245	12 828 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	561 451	529 945
Annen rentekostnad		9 291 706	8 134 458
Annen finanskostnad			83 300
Sum finanskostnader		9 853 157	8 747 703
Netto finans		7 390 088	4 081 246
Resultat før skattekostnad		7 012 650	3 768 849
Skattekostnad på resultat	3	739 848	852 294
Årsresultat	4	6 272 802	2 916 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 272 802	2 916 555
Totalresultat		6 272 802	2 916 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 272 802	2 916 555
Sum overføringer og disponeringer		6 272 802	2 916 555





Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	1 947 900	1 947 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 947 900	1 947 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	90 927 693	90 552 521
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	2	83 093 189	91 675 940
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 928 520	15 928 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 486 469	4 011 469
Investeringer i aksjer og andeler		8 948 545	7 646 042
Sum finansielle anleggsmidler		205 384 415	209 814 491
Sum anleggsmidler		207 332 315	211 762 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		1 439 816	1 098 674
Konsernfordringer	2	11 652 409	12 528 971
Sum fordringer		13 107 225	13 642 645
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 161	1 604 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 161	1 604 076
Sum omløpsmidler		13 516 386	15 246 721
SUM EIENDELER		220 848 700	227 009 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 424 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 094 065	60 821 263
Sum opptjent egenkapital		62 094 065	60 821 263
Sum egenkapital	4	63 518 865	62 246 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 032	26 291
Sum avsetninger for forpliktelser		21 032	26 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	139 559 140	147 429 273
Langsiktig konserngjeld	2	12 000 732	10 678 240
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		151 559 872	158 107 513
Sum langsiktig gjeld		151 580 904	158 133 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 285	44 311
Betalbar skatt	3	602 732	711 061
Utbytte		3 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 053 252	1 046 089
Annen kortsiktig gjeld		815 663	4 827 784
Sum kortsiktig gjeld		5 748 932	6 629 245
Sum gjeld		157 329 836	164 763 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 848 700	227 009 112



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

K Christensen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 038 153



RESULTATREGNSKAP

K CHRISTENSEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		96 000	96 000
Annen driftsinntekt		-15 000	12 000
Sum driftsinntekter		81 000	108 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	7 000
Annen driftskostnad		458 439	413 398
Sum driftskostnader		458 439	420 398
Driftsresultat		-377 439	-312 398
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 665 752	8 254 859
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 986 657	4 274 112
Annen renteinntekt		1 893 190	299 978
Annen finansinntekt		3 697 646	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	561 451	529 945
Annen rentekostnad		9 291 706	8 134 458
Annen finanskostnad		0	83 300
Resultat av finansposter		7 390 088	4 081 246
Resultat før skattekostnad		7 012 650	3 768 849
Skattekostnad på resultat	3	739 848	852 294
Resultat		6 272 802	2 916 555
Årsresultat	4	6 272 802	2 916 555
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 272 802	2 916 555
Sum overføringer		6 272 802	2 916 555

K CHRISTENSEN INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

K CHRISTENSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 947 900	1 947 900
Sum varige driftsmidler	1	1 947 900	1 947 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	90 927 693	90 552 521
Lån til foretak i samme konsern	2	83 093 189	91 675 940
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 928 520	15 928 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 486 469	4 011 469
Investeringer i aksjer og andeler		8 948 545	7 646 042
Sum finansielle anleggsmidler		205 384 415	209 814 491
Sum anleggsmidler		207 332 315	211 762 391
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		1 439 816	1 098 674
Konsernfordringer	2	11 652 409	12 528 971
Sum fordringer		13 107 225	13 642 645
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 161	1 604 076
Sum omløpsmidler		13 516 386	15 246 721
Sum eiendeler		220 848 700	227 009 112



BALANSE

K CHRISTENSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 424 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	62 094 065	60 821 263
Sum opptjent egenkapital		62 094 065	60 821 263
Sum egenkapital	4	63 518 865	62 246 063
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	21 032	26 291
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	139 559 140	147 429 273
Gjeld til selskap i samme konsern	2	12 000 732	10 678 240
Sum annen langsiktig gjeld		151 559 872	158 107 513
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 285	44 311
Betalbar skatt	3	602 732	711 061
Utbytte		3 100 000	0
Konserngjeld	2	1 053 252	1 046 089
Annen kortsiktig gjeld		815 663	4 827 784
Sum kortsiktig gjeld		5 748 932	6 629 245
Sum gjeld		157 329 836	164 763 049
Sum egenkapital og gjeld		220 848 700	227 009 112

Arendal, 09.05.2025
Styret i K Christensen Invest AS

CHRISTENSEN GEIR
styreleder

CHRISTENSEN REIDAR
styremedlem/daglig leder

CHRISTENSEN ALF INGE
styremedlem



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 947 900	1 947 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 947 900	1 947 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	1 947 900	1 947 900

Note 2 Aksjer i datterselskap og konserninterne forhold

Selskapsnavn	Eier- /stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Akland 2 AS	100%	1 072 776	1 488 660
Industriveien 9 Grimstad AS	100%	1 732 255	10 450 245
Bedriftsveien 24 Arendal AS	100%	774 719	1 500 893
Åsbieveien 9 AS	100%	909 120	1 721 748
Molandsveien 199 AS	100%	-142 273	516 185
Krøgenes Syd AS	100%	1 926 070	19 316 449
Bjørumsvegen 17-19 AS	100%	600 582	1 851 147
Longum Næringsbygg AS	100%	-215 525	5 270 555

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris, lik innskutt kapital, med tillegg av akkumulert avgitte konsernbidrag. Oppført kostpris for aksjer i datterselskap utgjør da NOK 90 927 693. Differanse mellom kostpris aksjer og andel egenkapital i datterselskap er dekket opp via merverdier i datterselskapenes faste eiendommer.

Det er i 2024 mottatt konsernbidrag med totalt NOK 7 665 752. Hele beløpet er inntektsført.

Selskapet har pr. 31.12.2024 følgende fordringer og gjeld til selskap i samme konsern (Beløp i NOK):

Selskapsnavn	Fordring	Gjeld
Krøgenes Syd AS	0	8 871 839
Akland 2 AS	0	431 918
Industriveien 9 Grimstad AS	0	2 696 975
Bedriftsveien 24 Arendal AS	9 291 187	0
Molandsveien 199 AS	7 072 980	0
Åsbieveien 9 AS	11 392 701	0
Bjørumsvegen 17-19 AS	33 024 438	0
Longum Næringsbygg AS	22 311 883	0
Avsatt konsernbidrag og påløpte renter	11 652 409	1 053 252



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Sum 94 745 598 12 000 732

Lån fra mor til datterselskap er renteregnet. Samlet renteinntekt er kr. 3 986 657. Lån fra datterselskap til mor er renteregnet. Samlet rentekostnad rentekostnad er kr. 406 092.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	745 107	860 406
Endring i utsatt skatt	-5 259	-8 112
Skattekostnad ordinært resultat	739 848	852 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 012 650	3 768 849
Permanente forskjeller	-3 649 700	-1 307 632
Endring i midlertidige forskjeller	23 900	36 876
Avgitt konsernbidrag	-647 160	-2 498 092
Skattepliktig inntekt	2 739 690	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-941 358	-1 088 497
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 375	-55 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 686 465	1 855 147
Sum betalbar skatt i balansen	602 732	711 061

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	95 602	119 502	23 900
Sum	95 602	119 502	23 900
Grunnlag for utsatt skatt	95 602	119 502	23 900
Utsatt skatt (22 %)	21 032	26 291	5 258

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	124 800	0	60 821 263	62 246 063
Årets resultat				6 272 802	6 272 802
Tilleggsutbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	1 300 000	124 800	0	62 094 065	63 518 865



K CHRISTENSEN INVEST AS 911 038 153

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner, ca.	1 110 000	1 159 000
Sum, ca.	1 110 000	1 159 000
Gjeld sikret ved pant	139 559 140	147 429 273
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 947 900	1 947 900
Kundefordringer	15 000	15 000
Aksjer i 2 datterselskap	34 591 138	34 591 138
Sum	36 554 038	36 554 038

I tillegg er det avgitt pant i datterselskapenes eiendommer og kundefordringer.

Note 6 Tilknyttet selskap

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Sum			0	0
TS				
Molandsveien 201 AS	50 %	50 %	2 500 000	2 500 000
Bedriftsveien 22 AS	50 %	50 %	9 988 520	9 988 520
Bare Pluss AS	50 %	50 %	3 440 000	3 440 000
Sum			15 928 520	15 928 520
Totalt			15 928 520	15 928 520

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K CHRISTENSEN INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
CHRISTENSEN ALF INGE	6	0,46
CHRISTENSEN GEIR	7	0,54



K CHRISTENSEN INVEST AS		911 038 153
CHRISTENSEN KAI	6	0,46
CHRISTENSEN REIDAR	7	0,54
G CHRISTENSEN INVEST AS	507	39,00
R CHRISTENSEN HOLDING AS	507	39,00
ALFI INVEST AS	260	20,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
CHRISTENSEN ALF INGE	styremedlem	6
CHRISTENSEN GEIR	styreleder	7
CHRISTENSEN REIDAR	styremedlem/daglig leder	7
Totalt antall aksjer		20

Aksjene i G Christensen Invest AS eies av Geir Christensen, i R Christensen Holding AS av Reidar Christensen og i Alfi Invest AS av Alf Inge Christensen



Til generalforsamlingen i
K Christensen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Christensen Invest AS som viser et overskudd på kr 6 272 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 09.05.25
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International