



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 13 AS
Forretningsadresse: Seksjon 13
Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 202
Annen driftsinntekt		504 144	491 010
Sum inntekter		504 144	499 212
Kostnader			
Avskrivning	3	65 028	65 028
Annen driftskostnad		126 461	99 290
Sum kostnader		191 489	164 318
Driftsresultat		312 655	334 894
Annen finansinntekt	4	39 090	37 004
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 226	23 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	39 189	40 439
Annen finanskostnad	4	368	789
Netto finans		8 759	19 368
Årsresultat	2	251 107	278 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	251 107	278 961
Sum overføringer og disponeringer		251 107	278 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 281 699	3 346 727
Sum varige driftsmidler		3 281 699	3 346 727
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	434 015	278 940
Sum finansielle anleggsmidler		434 015	278 940
Sum anleggsmidler		3 715 714	3 625 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 515	
Andre fordringer	5	4 783	
Sum fordringer		57 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 248	1 003 706
Sum omløpsmidler		970 546	1 003 706
SUM EIENDELER		4 686 260	4 629 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	723 742	472 635
Sum opptjent egenkapital		723 742	472 635
Sum egenkapital		753 742	502 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 831 222	4 032 033
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 222	4 032 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	806	
Betalbar skatt	6	70 307	75 301
Skyldige offentlige avgifter		30 183	19 405
Annen kortsiktig gjeld	5		-1
Sum kortsiktig gjeld		101 296	94 705
Sum gjeld		3 932 518	4 126 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 686 260	4 629 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 308 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON 13 AS
Forretningsadresse: Seksjon 13
Hardangervegen 74
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 763
SEKSJON 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 202
Annen driftsinntekt		504 144	491 010
Sum inntekter		504 144	499 212
Kostnader			
Avskrivning	3	65 028	65 028
Annen driftskostnad		126 461	99 290
Sum kostnader		191 489	164 318
Driftsresultat		312 655	334 894
Annen finansinntekt	4	39 090	37 004
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		9 226	23 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	39 189	40 439
Annen finanskostnad	4	368	789
Netto finans		8 759	19 368
Årsresultat	2	251 107	278 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	251 107	278 961
Sum overføringer og disponeringer		251 107	278 961



Organisasjonsnr: 914 308 763
SEKSJON 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 281 699	3 346 727
Sum varige driftsmidler		3 281 699	3 346 727

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	434 015	278 940
Sum finansielle anleggsmidler		434 015	278 940

Sum anleggsmidler		3 715 714	3 625 667
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	52 515	
Andre fordringer	5	4 783	
Sum fordringer		57 298	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 248	1 003 706
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		970 546	1 003 706
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 686 260	4 629 373
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	723 742	472 635
Sum opptjent egenkapital		723 742	472 635

Sum egenkapital		753 742	502 635
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 831 222	4 032 033
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 222	4 032 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	806	
Betalbar skatt	6	70 307	75 301
Skyldige offentlige avgifter		30 183	19 405
Annen kortsiktig gjeld	5		-1
Sum kortsiktig gjeld		101 296	94 705
Sum gjeld		3 932 518	4 126 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 686 260	4 629 373



Organisasjonsnr: 914 308 763
SEKSJON 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Seksjon 13 AS

Org.nr: 914 308 763

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og holder til i Bergen Kommune.



Seksjon 13 AS

Org.nr: 914 308 763

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 005 279	4 005 279
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 005 279	4 005 279
Akk.avskrivning 31.12.2025	-723 580	-723 580
Balanseført pr. 31.12.2025	3 281 699	3 281 699
Årets avskrivninger	65 028	65 028
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

	2025	2024
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekt bankinnskudd	27 833	28 921
Annen finansinntekt	5 879	8 083
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	5 378	0
	<u>39 090</u>	<u>37 004</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	368	284
Rentekostnad leverandørgjeld	0	505
	<u>368</u>	<u>789</u>

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	-3 831 222	-4 032 033

Det er avsatt 1% rente på konsernmellomværende.



Seksjon 13 AS

Org.nr: 914 308 763

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	70 307	75 301
Årets totale skattekostnad	70 307	75 301

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	321 414	354 262
Permanente forskjeller	368	-40
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	2	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-9 226	-23 592
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-5 378	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 398	11 324
Årets skattegrunnlag	319 578	341 954

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-58 722	715 251
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 722	715 251
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-58 722	715 251
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	12 398	11 324
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	12 398	11 324

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	472 635	502 635
Årsresultat	0	251 107	251 107
Egenkapital 31.12.2025	30 000	723 742	753 742



Seksjon 13 AS

Org.nr: 914 308 763

Noter til regnskapet for 2025

NOTE 8 - ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Holberg Global A	104 905	115 134	115 134
BNP Paribas Funds			
Glob.Envir.Class.Capital	138 977	145 407	145 407
Borea Aksje	85 000	94 057	94 057
Borea Norge N	74 927	79 417	79 417
Sum	<u>403 809</u>	<u>434 015</u>	<u>434 015</u>

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simm AS	30	100 %	100 %