



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 222 200	3 058 000
Sum inntekter		3 222 200	3 058 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	981 983	998 077
Annen driftskostnad		267 286	295 965
Sum kostnader		1 249 269	1 294 042
Driftsresultat		1 972 931	1 763 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 322	2 484
Sum finansinntekter		85 322	2 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	230 326
Annen rentekostnad		2 142 144	1 696 820
Annen finanskostnad		25 000	0
Sum finanskostnader		2 167 144	1 927 146
Netto finans		-2 081 822	-1 924 663
Resultat før skattekostnad		-108 891	-160 705
Skattekostnad	2	-23 956	-35 355
Årsresultat		-84 935	-125 350
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-69 207	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-15 729	0
Udekket tap		0	-77 434
Annen egenkapital		0	-47 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	144 436	92 253
Sum immaterielle eiendeler		144 436	92 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 643 502	31 625 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		30 643 502	31 625 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	109 877
Andre langsiktige fordringer		2 057 534	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 534	109 877
Sum anleggsmidler		32 845 472	31 827 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 407	692 182
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		7 407	692 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 521	2 005 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 521	2 005 830
Sum omløpsmidler		745 929	2 698 013
SUM EIENDELER		33 591 401	34 525 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 078	115 078
Overkurs		512 045	581 251
Annen innskutt egenkapital		0	15 729
Sum innskutt egenkapital		627 123	712 058
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		251 434	251 434
Sum opptjent egenkapital		-251 434	-251 434
Sum egenkapital		375 689	460 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 351 666	28 358 191
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	2 388 257
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	127 020
Sum annen langsiktig gjeld		32 351 666	30 873 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 261	2 798 111
Betalbar skatt	2	28 228	11 758
Skyldige offentlige avgifter		170 398	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		616 160	381 667
Sum kortsiktig gjeld		864 047	3 191 536
Sum gjeld		33 215 713	34 065 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 591 402	34 525 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405616

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 215 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Korniveien 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Fuglevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 923 215 557
KORNIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 222 200	3 058 000
Sum inntekter		3 222 200	3 058 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	981 983	998 077
Annen driftskostnad		267 286	295 965
Sum kostnader		1 249 269	1 294 042
Driftsresultat		1 972 931	1 763 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 322	2 484
Sum finansinntekter		85 322	2 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	230 326
Annen rentekostnad		2 142 144	1 696 820
Annen finanskostnad		25 000	0
Sum finanskostnader		2 167 144	1 927 146
Netto finans		-2 081 822	-1 924 663
Resultat før skattekostnad		-108 891	-160 705
Skattekostnad	2	-23 956	-35 355
Årsresultat		-84 935	-125 350
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-69 207	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-15 729	0
Udekket tap		0	-77 434
Annen egenkapital		0	-47 915



Organisasjonsnr: 923 215 557
KORNIVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	144 436	92 253
Sum immaterielle eiendeler		144 436	92 253

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 643 502	31 625 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		30 643 502	31 625 485

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	0	109 877
Andre langsiktige fordringer		2 057 534	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 534	109 877

Sum anleggsmidler		32 845 472	31 827 615
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 407	692 182
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		7 407	692 182

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 521	2 005 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 521	2 005 830

Sum omløpsmidler		745 929	2 698 013
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 591 401	34 525 628
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	115 078	115 078
Overkurs	512 045	581 251
Annen innskutt egenkapital	0	15 729
Sum innskutt egenkapital	627 123	712 058
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	251 434	251 434
Sum opptjent egenkapital	-251 434	-251 434
Sum egenkapital	375 689	460 624
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 32 351 666	28 358 191
Langsiktig konserngjeld	4, 5 0	2 388 257
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	127 020
Sum annen langsiktig gjeld	32 351 666	30 873 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 261	2 798 111
Betalbar skatt	2 28 228	11 758
Skyldige offentlige avgifter	170 398	0
Kortsiktig konserngjeld	4 0	0
Annen kortsiktig gjeld	616 160	381 667
Sum kortsiktig gjeld	864 047	3 191 536
Sum gjeld	33 215 713	34 065 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 591 402	34 525 628



Organisasjonsnr: 923 215 557
KORNIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ingen ansatte og har av den grunn ingen pensjonsforsikringer.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35725524.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35725524.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5082022.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30643502.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	981983.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	425000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4821380.00

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2057534.00

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet lån til PEP Utvikling As

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26868326.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
32351666.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30643502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KORNIVEIEN 3 AS
923215557
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KORNIVEIEN 3 AS
923 215 557

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 222 200	3 058 000
Sum driftsinntekter		3 222 200	3 058 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-981 983	-998 077
Annen driftskostnad		-267 286	-295 965
Sum driftskostnader		-1 249 269	-1 294 042
Driftsresultat		1 972 931	1 763 958
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 322	2 484
Sum finansinntekter		85 322	2 484
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-230 326
Annen rentekostnad		-2 142 144	-1 696 820
Annen finanskostnad		-25 000	0
Sum finanskostnader		-2 167 144	-1 927 146
Netto finans		-2 081 822	-1 924 663
Resultat før skattekostnad		-108 891	-160 705
Skattekostnad	2	23 956	35 355
Årsresultat		-84 935	-125 350
Overføringer			
Overkurs		-69 207	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-15 729	0
Annen egenkapital		0	-47 915
Udekket tap		0	-77 434
Sum overføringer		-84 935	-125 350



KORNIVEIEN 3 AS
923 215 557

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	144 436	92 253
Sum immaterielle eiendeler		144 436	92 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 643 502	31 625 485
Sum varige driftsmidler		30 643 502	31 625 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	109 877
Andre langsiktige fordringer		2 057 534	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 057 534	109 877
Sum anleggsmidler		32 845 472	31 827 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 407	692 182
Sum fordringer		7 407	692 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 521	2 005 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 521	2 005 830
Sum omløpsmidler		745 929	2 698 013
SUM EIENDELER		33 591 401	34 525 628



KORNIVEIEN 3 AS
923 215 557

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 078	115 078
Overkurs		512 045	581 251
Annen innskutt egenkapital		0	15 729
Sum innskutt egenkapital		627 123	712 058
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-251 434	-251 434
Sum opptjent egenkapital		-251 434	-251 434
Sum egenkapital		375 689	460 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 351 666	28 358 191
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	2 388 257
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	127 020
Sum annen langsiktig gjeld		32 351 666	30 873 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 261	2 798 111
Betalbar skatt	2	28 228	11 758
Skyldige offentlige avgifter		170 398	0
Annen kortsiktig gjeld		616 160	381 667
Sum kortsiktig gjeld		864 047	3 191 536
Sum gjeld		33 215 713	34 065 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 591 402	34 525 628

BARKÅKER, 20.04.2026

Fredrik Pryser Høienholm
styrets leder

Martin Fuglevik
styremedlem



KORNIVEIEN 3 AS
923 215 557

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av egen eiendom. Selskapet drives i Tønsberg Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og har av den grunn ingen pensjonsforsikringer. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KORNIVEIEN 3 AS
923 215 557

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 725 524
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 725 524
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 082 022
Balanseført verdi per 31.12.	30 643 502
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	981 983

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 228	11 758
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 184	-47 113
Skattekostnad	-23 956	-35 355
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-108 891	-160 705
+/- Endring i midlertidige forskjeller	237 198	214 723
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-571
Skattepliktig inntekt	128 307	53 446
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 228	11 758
Betalbar skatt i balansen	28 228	11 758

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 057 534
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet lån til PEP Utvikling As

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	425 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 821 380



KORNIVEIEN 3 AS
923 215 557

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

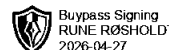
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 868 326
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 351 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 643 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Korniveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korniveien 3 AS som viser et underskudd på kr 84 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tønsberg, 23.04.2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)