



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 949 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 720	
Sum inntekter		733 720	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		654 000	
Sum kostnader		654 000	
Driftsresultat		79 720	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		79 720	0
Skattekostnad på resultat	2	17 538	
Årsresultat	3	62 182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 182	
Totalresultat		62 182	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 000 000	
Sum varige driftsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 406	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 406	30 000
Sum omløpsmidler		47 406	30 000
SUM EIENDELER		4 047 406	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 182	
Sum opptjent egenkapital		62 182	
Sum egenkapital	3	92 182	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 928 856	
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 856	
Sum langsiktig gjeld		3 928 856	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 538	
Annen kortsiktig gjeld		8 830	
Sum kortsiktig gjeld		26 368	
Sum gjeld		3 955 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 406	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679764

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 949 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 949 749
R.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 720	
Sum inntekter		733 720	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		654 000	
Sum kostnader		654 000	
Driftsresultat		79 720	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		79 720	0
Skattekostnad på resultat	2	17 538	
Årsresultat	3	62 182	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 182	
Totalresultat		62 182	



Organisasjonsnr: 929 949 749
R.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 000 000	
Sum varige driftsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 406	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 406	30 000
Sum omløpsmidler		47 406	30 000
SUM EIENDELER		4 047 406	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 182	
Sum opptjent egenkapital		62 182	
Sum egenkapital	3	92 182	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 928 856	
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 856	



Sum langsiktig gjeld		3 928 856	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 538	
Annen kortsiktig gjeld		8 830	
Sum kortsiktig gjeld		26 368	
Sum gjeld		3 955 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 406	30 000



Organisasjonsnr: 929 949 749
R.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
R.B Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 949 749



RESULTATREGNSKAP

R.B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		733 720	0
Sum driftsinntekter		733 720	0
Annen driftskostnad		654 000	0
Sum driftskostnader		654 000	0
Driftsresultat		79 720	0
Resultat før skattekostnad		79 720	0
Skattekostnad på resultat	2	17 538	0
Årsresultat	3	62 182	0



BALANSE

R.B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 000 000	0
Sum varige driftsmidler		4 000 000	0
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 406	30 000
Sum omløpsmidler		47 406	30 000
Sum eiendeler		4 047 406	30 000



BALANSE

R.B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 182	0
Sum opptjent egenkapital		62 182	0
Sum egenkapital	3	92 182	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 928 856	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 928 856	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	17 538	0
Annen kortsiktig gjeld		8 830	0
Sum kortsiktig gjeld		26 368	0
Sum gjeld		3 955 224	0
Sum egenkapital og gjeld		4 047 406	30 000

Haugesund, 30.06.2025
Styret i R.B Eiendom AS

Harald Rolfsen
styreleder



R.B EIENDOM AS

929 949 749

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Rolfsen Boligutleie AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

R.B EIENDOM AS

SIDE 5



R.B EIENDOM AS

929 949 749

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 538	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 538	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 720	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	79 720	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 538	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 538	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		62 182	62 182
Pr 31.12.2024	30 000	62 182	92 182

R.B EIENDOM AS

SIDE 6



R.B EIENDOM AS

929 949 749

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R.B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolfsen Boligutleie AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Konserngjeld

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.