



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 556 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERLUVEGEN 84 AS  
Forretningsadresse: Gjerluvegen 84  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 864	
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 864</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 600	
Annen driftskostnad		99 988	
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 588</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 724</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 709</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-326 709</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-326 709</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-326 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 709</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	102 888	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 888</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 184 359	
Maskiner og anlegg	2	1 471 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 655 459</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 758 347</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 830	
Andre kortsiktige fordringer		1 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 210</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 114	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 114</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 324</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 992 671</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	538 573	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		3 324 652	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 863 225</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		326 709	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 709</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 536 516</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 240	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 966	
Kortsiktig konserngjeld		425 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 155</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 155</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 992 671</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 556 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERLUVEGEN 84 AS  
Forretningsadresse: Gjerluvegen 84  
2320 FURNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Westrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 556 800  
GJERLUVEGEN 84 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 864	
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 864</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 600	
Annen driftskostnad		99 988	
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 588</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 724</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-326 709	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-326 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-326 709</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-326 709</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-326 709	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-326 709</b>	



Organisasjonsnr: 931 556 800  
GJERLUVEGEN 84 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	102 888	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 888</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 184 359	
Maskiner og anlegg	2	1 471 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 655 459</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 758 347</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		204 830	
Andre kortsiktige fordringer		1 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 210</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 114	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 114</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 324</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 992 671</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	538 573	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 324 652	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 863 225</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		326 709	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 709</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 536 516</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-10 240	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	40 966	
Kortsiktig konserngjeld	425 429	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 155</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>456 155</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 992 671</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 556 800  
GJERLUVEGEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**GJERLUVEN 84 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 556 800



## RESULTATREGNSKAP

GJERLUGEEN 84 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		163 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>163 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 600
Annen driftskostnad		99 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 724</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>
Resultat før skattekostnad		-326 709
<b>Årsresultat</b>		<b>-326 709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	326 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>-326 709</b>

Furnes, 11.06.2024  
Styret i GJERLUGEEN 84 AS

---

Arne Westrum  
styreleder



## BALANSE

### GJERLUEGEN 84 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	102 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 888</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 184 359
Maskiner og anlegg	2	1 471 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 655 459</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 758 347</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		204 830
Andre kortsiktige fordringer		1 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 210</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 992 671</b>



## BALANSE

### GJERLUVEN 84 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	538 573
Overkurs		3 324 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 863 225</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-326 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-326 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 536 516</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		-10 240
Skyldig offentlige avgifter		40 966
Konserngjeld		425 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 992 671</b>

Furnes, 11.06.2024  
Styret i GJERLUVEN 84 AS

Arne Westrum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

GJERLUGEEN 84 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 374 700	1 626 978	19 822	4 021 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 374 700</b>	<b>1 626 978</b>	<b>19 822</b>	<b>4 021 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	214 900	169 100	6 600	390 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 159 800</b>	<b>1 457 878</b>	<b>13 222</b>	<b>3 630 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	214 900	169 100	6 600	390 600
Økonomisk levetid	5-15 år	7-10 år	3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-326 709	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 414	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-384 124</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-510 666	-566 700	-56 034
Fordringer	1 380	0	-1 380
<b>Sum</b>	<b>-509 286</b>	<b>-566 700</b>	<b>-57 414</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 124	0	384 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	893 409	0	-893 409
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-566 700</b>	<b>-566 700</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-124 674</b>	<b>-124 674</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -326 709 etter skatt i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. GJERLUVEN 84 ASs er et eiendomsselskap som leier ut eiendom. Selskapet ble etablert høsten 2023. Inntekten for 2024 vil bli mye høyere enn 2023 da det vil være inntekter for et helt driftsår. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJERLUGEEN 84 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	538,6	538 573
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>538 573</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Weka Holding AS	1 000	100,0	100,0