



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 504 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITOPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Snersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 256 400	1 190 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 400</b>	<b>1 445 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	1 078 403	3 554 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 403</b>	<b>3 554 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 997</b>	<b>-2 109 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	340
Annen finansinntekt		0	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>2 182</b>
Annen rentekostnad		195 712	158 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 712</b>	<b>158 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 549</b>	<b>-157 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 552</b>	<b>-2 521 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 552</b>	<b>-2 521 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 552</b>	<b>-2 266 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 346 753	3 346 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 346 753</b>	<b>3 346 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 346 753</b>	<b>3 346 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 088	78 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 088</b>	<b>171 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 088</b>	<b>91 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 439 620</b>	<b>3 518 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 902 645	-1 885 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 900 245</b>	<b>-1 882 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 900 245</b>	<b>-1 882 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 486 045	3 538 735
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 780 000	1 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 266 045</b>	<b>5 318 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 266 045</b>	<b>5 318 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 792	44 319
Annen kortsiktig gjeld		9 028	37 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 820</b>	<b>82 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 339 865</b>	<b>5 400 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 620</b>	<b>3 518 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 266 045	5 318 735



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 504 486  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITOPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Snersrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 965 504 486  
TVEITOPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 256 400	1 190 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 400</b>	<b>1 445 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	1 078 403	3 554 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 403</b>	<b>3 554 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 997</b>	<b>-2 109 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	340
Annen finansinntekt		0	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>2 182</b>
Annen rentekostnad		195 712	158 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 712</b>	<b>158 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 549</b>	<b>-157 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 552</b>	<b>-2 521 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 552</b>	<b>-2 521 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 552</b>	<b>-2 266 701</b>



Organisasjonsnr: 965 504 486  
TVEITOPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

3 346 753

3 346 753

Sum varige driftsmidler

3 346 753

3 346 753

Sum anleggsmidler

3 346 753

3 346 753

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

0

12 500

Sum fordringer

0

12 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

19 088

78 850

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

92 867

171 297

Sum omløpsmidler

19 088

91 350

SUM EIENDELER

3 439 620

3 518 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 902 645

-1 885 093

Sum opptjent egenkapital

-1 900 245

-1 882 693

Sum egenkapital

-1 900 245

-1 882 693

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

3 486 045

3 538 735



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 780 000	1 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 266 045</b>	<b>5 318 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 266 045</b>	<b>5 318 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 792	44 319
Annen kortsiktig gjeld		9 028	37 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 820</b>	<b>82 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 339 865</b>	<b>5 400 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 620</b>	<b>3 518 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 266 045	5 318 735



Organisasjonsnr: 965 504 486  
TVEITOPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Tveitoparken borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveitoparken borettslag som viser et underskudd på kr 17 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer

Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 9. april 2025

Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

---

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Amotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
[www.revisorteam.no](http://www.revisorteam.no)



## ÅRSREGNSKAP FOR Tveitparken borettslag 2024

### Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	89 289	444 183
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-17 552	-2 266 701
Opptak langsiktig gjeld	0	-5 123 072
Avdrag langsiktig gjeld	-52 690	-3 211 265
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-70 242</b>	<b>-354 894</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>19 047</b>	<b>89 289</b>
Omløpsmidler	92 867	171 297
- Kortsiktig gjeld	73 820	82 008
<b>Disponible midler</b>	<b>19 047</b>	<b>89 289</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Tveitoparken borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 256 400	1 190 400	1 260 000	1 441 728
Tilskudd		0	255 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 256 400</b>	<b>1 445 400</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 441 728</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	9 250	12 500	8 750	9 250
Styrehonorar	2	40 000	41 000	35 000	40 000
Forretningsførerhonorar		90 330	86 521	88 188	93 283
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 560
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	4 240	4 346	4 346	4 240
Vedlikehold	4	149 746	2 687 178	146 000	245 000
Kabel-tv		163 728	156 773	160 691	169 344
Forsikring		161 664	152 510	161 661	182 196
Kommunale avgifter	5	351 966	324 964	325 000	319 550
Energi, strøm		91 902	85 684	86 600	92 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 536	0	2 000	3 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 333	500	0
Porto		0	27	0	0
Andre driftskostnader	6	3 841	-5 111	15 976	15 430
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 078 403</b>	<b>3 554 924</b>	<b>1 041 912</b>	<b>1 181 353</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>177 997</b>	<b>-2 109 524</b>	<b>218 088</b>	<b>260 375</b>
<b>FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		0	1 842	300	200
Renteinntekter		163	340	0	0
Rentekostnad		195 712	158 818	195 670	192 165
Annen finanskostnad		0	540	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-195 549</b>	<b>-157 176</b>	<b>-195 370</b>	<b>-191 965</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-17 552</b>	<b>-2 266 701</b>	<b>22 718</b>	<b>68 410</b>



## BALANSE Tveitoparken borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	46 640	0	46 640
Bygninger	8	3 131 722	0	3 131 722
Andre driftsmidler		168 391	0	168 391
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 346 753</b>	<b>0</b>	<b>3 346 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		12 500	-12 500	0
Påløpte kostnader		79 947	-6 168	73 779
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		78 850	-59 762	19 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 297</b>	<b>-78 430</b>	<b>92 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 518 050</b>	<b>-78 430</b>	<b>3 439 620</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital		-1 885 093	0	-1 885 093
Årets resultat		0	-17 552	-17 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 882 693</b>	<b>-17 552</b>	<b>-1 900 245</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	3 538 735	-52 690	3 486 045
Borettsinnskudd	11	1 780 000	0	1 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 735</b>	<b>-52 690</b>	<b>5 266 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 470	-12 500	7 970
Leverandørgjeld		44 319	20 473	64 792
Skyldig off. myndigheter		1	0	1
Påløpne renter		17 218	-16 161	1 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 008</b>	<b>-8 188</b>	<b>73 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 743</b>	<b>-60 878</b>	<b>5 339 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 518 050</b>	<b>-78 430</b>	<b>3 439 620</b>
Pantestillelser	12	5 318 735	-52 690	5 266 045

Rjukan,



## Tveitoparken borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	40 000	41 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>41 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 240	4 346
<b>Sum</b>	<b>4 240</b>	<b>4 346</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	8 230	2 591 043
6602 Vedlikehold VVS	5 475	0
6603 Vedlikehold elektro	4 500	0
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	167	0
6606 Service brannvarsling	68 092	48 158
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	63 282	47 978
<b>Sum</b>	<b>149 746</b>	<b>2 687 178</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	335 514	324 964
7765 Renovasjon	16 452	0
<b>Sum</b>	<b>351 966</b>	<b>324 964</b>



## Tveitoparken borettslag 2024

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
6630 Egenandel forsikringsskader	0	-10 000
7720 Møteutgifter/dugnad	0	767
7770 Bank- og betalingsgebyr	805	1 182
<b>Sum</b>	<b>3 841</b>	<b>-5 111</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.06.1993. Kjøpesummen var kr. 1.780.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 2.332 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke ut tomtepris på kr. 46.640 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1993

Kostpris 1993 1 780 000

Utskilt tomtekost 29.12.2006 -46 640

Oppskrivning 2007 1 398 362

**Bokført verdi pr.31.12 3 131 722**

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.06.1993. Kjøpesummen var kr. 1.780.000. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 24 andeler à kr 100,-.



## Tveitoparken borettslag 2024

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Tinn Sparebank</b>
Formål:	Refinansiering.
<b>Lånenummer:</b>	<b>26207103356</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende.
Beregnet innfridd:	31.07.2053
Opprinnelig lånebeløp:	3 550 000
Lånesaldo 01.01:	3 538 735
Avdrag i perioden:	52 690
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 486 045</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 198 574

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26207103356	24	145 252	3 486 048

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1993</b>		
1 leilighet	55 000	55 000
2 leiligheter	60 000	120 000
10 leiligheter	63 000	630 000
1 leilighet	65 000	65 000
4 leiligheter	75 000	300 000
1 leilighet	90 000	90 000
3 leiligheter	100 000	300 000
2 leiligheter	110 000	220 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>1 780 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 266 045	5 318 735
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 178 362	3 178 362



Resultat og balanse med noter for Tveitoparken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tveitoparken borettslag**

Styreleder	Jannicke Bjørkhaug (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Runar Kvitne Gjerde (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Lone Arnesen Grindalen (sign.)	08.04.2025