



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 349 824
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KB PROSJEKTER AS
Forretningsadresse:	Rollagsvegen 50 3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bekkjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 383 573	1 258 648
Leieinntekt		427 278	435 425
Sum inntekter		1 810 852	1 694 073
Kostnader			
Varekostnad		64 014	64 970
Lønnskostnad	1	681 521	606 439
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 900	43 000
Annen driftskostnad		678 108	653 321
Sum kostnader		1 467 542	1 367 730
Driftsresultat		343 309	326 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 439	187
Annen finansinntekt		192 047	
Sum finansinntekter		211 486	187
Annen rentekostnad		54 838	19 172
Sum finanskostnader		54 838	19 172
Netto finans		156 649	-18 985
Ordinært resultat før skattekostnad		499 958	307 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 022	67 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 936	239 739
Årsresultat		430 936	239 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 936	239 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		430 936	239 739
Sum overføringer og disponeringer		430 936	239 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 548 948	1 562 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 000	90 500
Sum varige driftsmidler		1 608 948	1 652 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	212 437	212 437
Investeringer i tilknyttet selskap	5	77 148	77 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 350 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	429 850	429 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 069 435	719 435
Sum anleggsmidler		3 678 383	2 372 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		577 503	606 792
Andre fordringer		71 462	41 717
Sum fordringer		648 964	648 509
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 840	1 840
Sum investeringer		1 840	1 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 261	159 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 261	159 040
Sum omløpsmidler		937 065	809 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		4 615 449	3 181 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 054 212	1 623 277
Sum opptjent egenkapital		2 054 212	1 623 277
Sum egenkapital		2 254 212	1 823 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 220	21 421
Sum avsetninger for forpliktelser		19 220	21 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	472 278	608 064
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 278	608 064
Sum langsiktig gjeld		1 991 498	629 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 544	54 895
Betalbar skatt	3	71 223	67 873
Skyldig offentlige avgifter		32 989	27 757
Annen kortsiktig gjeld		236 982	578 386
Sum kortsiktig gjeld		369 738	728 912
Sum gjeld		2 361 236	1 358 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 449	3 181 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554083

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Rollagsvegen 50
3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 992 349 824
KB PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 383 573	1 258 648
Leieinntekt		427 278	435 425
Sum inntekter		1 810 852	1 694 073
Kostnader			
Varekostnad		64 014	64 970
Lønnskostnad	1	681 521	606 439
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 900	43 000
Annen driftskostnad		678 108	653 321
Sum kostnader		1 467 542	1 367 730
Driftsresultat		343 309	326 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 439	187
Annen finansinntekt		192 047	
Sum finansinntekter		211 486	187
Annen rentekostnad		54 838	19 172
Sum finanskostnader		54 838	19 172
Netto finans		156 649	-18 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 022	67 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 936	239 739
Årsresultat		430 936	239 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 936	239 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		430 936	239 739
Sum overføringer og disponeringer		430 936	239 739



Organisasjonsnr: 992 349 824
KB PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 1 548 948 1 562 348			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 60 000 90 500			
Sum varige driftsmidler 1 608 948 1 652 848			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern 5 212 437 212 437			
Investeringer i tilknyttet selskap 5 77 148 77 148			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 1 350 000			
Investeringer i aksjer og andeler 5 429 850 429 850			
Sum finansielle anleggsmidler 2 069 435 719 435			
Sum anleggsmidler 3 678 383 2 372 283			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 577 503 606 792			
Andre fordringer 71 462 41 717			
Sum fordringer 648 964 648 509			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 1 840 1 840			
Sum investeringer 1 840 1 840			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 286 261 159 040			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 286 261 159 040			
Sum omløpsmidler 937 065 809 389			
SUM EIENDELER 4 615 449 3 181 673			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 054 212	1 623 277
Sum opptjent egenkapital		2 054 212	1 623 277

Sum egenkapital		2 254 212	1 823 277
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	19 220	21 421
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelses		19 220	21 421
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	472 278	608 064
----------------------	---	---------	---------

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		1 972 278	608 064
-----------------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		1 991 498	629 485
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 544	54 895
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3	71 223	67 873
----------------	---	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		32 989	27 757
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		236 982	578 386
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		369 738	728 912
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		2 361 236	1 358 396
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 449	3 181 673
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 349 824
KB PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
KB Prosjekter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KB Prosjekter AS som viser et overskudd på kr 430 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 19. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: X1AD7-BC266-CA08K-6MJT5-FHB7G-W46DU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-26 16:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTAD7-BC266-CA08K-6MJT5-FHB7G-W46DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Kb Prosjekter AS**

Org. nummer: 992349824

Penneo Dokumentnøkkel: VYBEX-CVYAQ-8UEOG-KOANP-LFMJ8-WSNHJ



Kb Prosjekter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 383 573	1 258 648
Leieinntekt		427 278	435 425
Sum driftsinntekter		1 810 852	1 694 073
Driftskostnader			
Varekostnad		64 014	64 970
Lønnskostnad	1	681 521	606 439
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 900	43 000
Annen driftskostnad		678 108	653 321
Sum driftskostnader		1 467 542	1 367 730
Driftsresultat		343 309	326 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 439	187
Annen finansinntekt		192 047	0
Annen rentekostnad		54 838	19 172
Netto finansposter		156 649	-18 985
Ordinært resultat før skattekostnad		499 958	307 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 022	67 619
ÅRSRESULTAT		430 936	239 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		430 936	239 739
Sum overføringer og disponeringer		430 936	239 739

Penneo Dokumentnøkkel: VYBEX-CVYAQ-8UEOG-KOANP-LFMJ8-W5NHJ



Kb Prosjekter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 548 948	1 562 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 000	90 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	212 437	212 437
Investeringer i tilknyttet selskap	5	77 148	77 148
Lån til tilknyttet selskap	5	1 350 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	429 850	429 850
Sum anleggsmidler		3 678 383	2 372 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		577 503	606 792
Andre fordringer		71 462	41 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 840	1 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 261	159 040
Sum omløpsmidler		937 065	809 389
SUM EIENDELER		4 615 449	3 181 673

Penneo Dokumentnøkkel: VYBEX-CVYAQ-8UEOG-KOANP-LFMJ8-WSNHJ



Kb Prosjekter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 054 212	1 623 277
Sum egenkapital		2 254 212	1 823 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 220	21 421
Sum avsetning for forpliktelser		19 220	21 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	472 279	608 064
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 972 279	608 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 544	54 895
Betalbar skatt	3	71 223	67 873
Skyldig offentlige avgifter		32 989	27 757
Annen kortsiktig gjeld		236 982	578 386
Sum kortsiktig gjeld		369 738	728 912
Sum gjeld		2 361 236	1 358 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 449	3 181 673

Veggli, den 19. mai 2023

Knut Bekkjorden
Daglig leder / Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Kb Prosjekter AS

Organisasjonsnr. 992349824

Penneo Dokumentnøkkel: VYBEX-CVYAQ-8UEOG-KOANP-LFMJ8-WSNHJ



Kb Prosjekter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de oppstår.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap/ tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: VYBEX-CVYAQ-8UEOG-KOANP-LFMJ8-WSNHJ



Kb Prosjekter AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	611 031	540 660
Arbeidsgiveravgift	69 170	61 780
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 320	4 000
Totalt	681 521	606 439

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 768 352	295 353	2 063 705
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 768 352	295 353	2 063 705
Akk. av/nedskr. pr 1/1	206 004	204 853	410 857
+ Ordinære avskrivninger	13 400	30 500	43 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	219 404	235 353	454 757
Balanseført verdi pr 31/12	1 548 948	60 000	1 608 948
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	20-20	



Kb Prosjekter AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	499 958
Permanente og andre forskjeller	-186 220
Endring i midlertidige forskjeller	10 004
= Inntekt	323 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	71 223
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 201
= Ordinær skattekostnad	69 022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	71 223
= Betalbar skatt i balansen	71 223

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	103 550	117 600
+ Gevinst- og tapskonto	-16 183	-20 229
Sum positive forskjeller	103 550	117 600
Sum negative forskjeller	16 183	20 229
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	87 367	97 371
Balanseført utsatt skatt	19 220	21 421

Penneo Dokumentnøkkel: VYBEX-CVYAQ-8UEOG-KOANP-LFMJ8-WSNHJ



Kb Prosjekter AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	119 504	255 289
Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	472 279	608 064
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 548 948	1 562 348
Sum pantsatte eiendeler	1 548 948	1 562 348

Note 5 - Investeringer i datterselskap/ tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Numedal Entreprenør AS	Veggli	66 %	66 %	212 437	4 340 326	293 611
BN Eiendom AS	Veggli	41 %	41 %	77 148	1 665 238	210 311
Vorsetlia AS	Veggli	40 %	40 %	41 000	2 388 000	944 000
Numehytta AS	Veggli	4,3 %	4,3 %	0	1 046 982	-343 800
Numedal Element AS	Veggli	31,95 %	31,95 %	388 850	1 839 934	805 255

For BN Eiendom AS og Vorsetlia AS er tallene hentet fra 2021 regnskap, da disse ikke er ferdige ved avleggelsesdato.

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 350 000	0
Sum fordringer	1 350 000	0



Kb Prosjekter AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 623 277	1 823 277
Tilført fra årsresultat	0	430 936	430 936
Pr 31.12.	200 000	2 054 212	2 254 212

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kunt Bekkjorden, Styreleder/ daglig leder	200

Penneo Dokumentnøkkel: VYBEX-CVYAQ-8UEOG-KOANP-LFMJ8-WSNHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Bekkjorden

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58361

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-05-20 14:10:58 UTC



Knut Bekkjorden

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-58361

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-05-20 14:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYBEX-CVY1AQ-8UEOG-KOANP-LFMJ8-W5NHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>