



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFTENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foged Heibergs gate 17  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Salthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 043	22 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 043</b>	<b>22 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 043</b>	<b>-22 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 675	7 665
Annen finansinntekt		92 402	29 386
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		365 395	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462 472</b>	<b>37 051</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			86 172
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>86 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>462 472</b>	<b>-49 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 429</b>	<b>-71 350</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 010	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 419	-71 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 080 000	1 680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 080 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 629 031	2 571 234
Markedsbaserte obligasjoner		300 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 929 031</b>	<b>2 571 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 244	503 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 244</b>	<b>503 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 488 276</b>	<b>5 092 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 488 276</b>	<b>5 092 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 246 325	836 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 325</b>	<b>836 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 276 325</b>	<b>866 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 360 455	1 374 717
Annen kortsiktig gjeld		2 851 496	2 851 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 211 951</b>	<b>4 226 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 211 951</b>	<b>4 226 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 488 276</b>	<b>5 092 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFTENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foged Heibergs gate 17  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Salthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 568 411  
OFTENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 043	22 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 043</b>	<b>22 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 043</b>	<b>-22 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 675	7 665
Annen finansinntekt		92 402	29 386
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		365 395	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>462 472</b>	<b>37 051</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			86 172
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>86 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>462 472</b>	<b>-49 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 429</b>	<b>-71 350</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 010	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 419	-71 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>



Organisasjonsnr: 911 568 411  
OFTENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 080 000	1 680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 080 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 629 031	2 571 234
Markedsbaserte obligasjoner		300 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 929 031</b>	<b>2 571 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 244	503 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 244</b>	<b>503 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 488 276</b>	<b>5 092 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 488 276</b>	<b>5 092 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 246 325	836 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 325</b>	<b>836 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 276 325</b>	<b>866 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 360 455	1 374 717
Annen kortsiktig gjeld		2 851 496	2 851 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 211 951</b>	<b>4 226 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 211 951</b>	<b>4 226 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 488 276</b>	<b>5 092 972</b>



Organisasjonsnr: 911 568 411  
OFTENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Oftenes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 568 411



### RESULTATREGNSKAP

#### OFTENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 043	22 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 043</b>	<b>22 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 043</b>	<b>-22 229</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 675	7 665
Annen finansinntekt		92 402	29 386
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		365 395	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	86 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>462 472</b>	<b>-49 121</b>
Resultat før skattekostnad		441 429	-71 350
Skattekostnad på resultat	2	7 010	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 419	-71 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>434 419</b>	<b>-71 350</b>



## BALANSE

### OFTENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		338 000	338 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		2 080 000	1 680 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 080 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 629 031	2 571 234
Markedsbaserte obligasjoner		300 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 929 031</b>	<b>2 571 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 244	503 738
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 488 276</b>	<b>5 092 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 488 276</b>	<b>5 092 972</b>



## BALANSE

### OFTENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 246 325	836 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 325</b>	<b>836 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 276 325</b>	<b>866 759</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		1 360 455	1 374 717
Annen kortsiktig gjeld		2 851 496	2 851 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 211 951</b>	<b>4 226 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 211 951</b>	<b>4 226 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 488 276</b>	<b>5 092 972</b>

Mandal, 08.05.2025  
Styret i Oftenes Eiendom AS

---

Leif Salthaug  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 010	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 010</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441 429	-71 350
Permanente forskjeller	-384 423	77 202
Avgitt konsernbidrag	-31 863	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 142	-5 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 010	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 010	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	836 759	866 759
Årets resultat				434 419	434 419
Konsernbidrag avgitt				-24 853	-24 853
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 246 325</b>	<b>1 276 325</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OFTENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRØDØY HOLDING AS	30 000	100,0	100,0