



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FAMILY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Haavik
Fritzners gate 20
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 950	5 570
Sum kostnader		135 950	5 570
Driftsresultat		-135 950	-5 570
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 088	80
Sum finanskostnader		1 088	80
		-1 088	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 038	-5 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 038	-5 650
Årsresultat		-137 038	-5 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 038	-5 650
Totalresultat		-137 038	-5 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 038	-5 650
Sum overføringer og disponeringer	4	-137 038	-5 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 599	199 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 599	199 920
Sum omløpsmidler		59 599	199 920
SUM EIENDELER		59 599	199 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	142 688	5 650
Sum opptjent egenkapital		-142 688	-5 650
Sum egenkapital	4	57 312	194 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 288	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2 288	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 599	199 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308601

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FAMILY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Haavik
Fritzners gate 20
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 022 121
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 950	5 570
Sum kostnader		135 950	5 570
Driftsresultat		-135 950	-5 570
Annen finanskostnad		1 088	80
Sum finanskostnader		1 088	80
Netto finans		-1 088	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 038	-5 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 038	-5 650
Årsresultat		-137 038	-5 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 038	-5 650
Totalresultat		-137 038	-5 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 038	-5 650
Sum overføringer og disponeringer	4	-137 038	-5 650



Organisasjonsnr: 926 022 121
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 599	199 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 599	199 920
Sum omløpsmidler		59 599	199 920
SUM EIENDELER		59 599	199 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	142 688	5 650
Sum opptjent egenkapital		-142 688	-5 650
Sum egenkapital	4	57 312	194 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 288	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 288	5 570
Sum gjeld		2 288	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 599	199 920



Organisasjonsnr: 926 022 121
OSLO FAMILY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Oslo Family Properties AS

INNHold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



OSLO FAMILY PROPERTIES AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		135 950	5 570
Sum driftskostnader		135 950	5 570
Driftsresultat		-135 950	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		1 088	80
Resultat av finansposter		-1 088	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 038	-5 650
Ordinært resultat		-137 038	-5 650
Årsresultat			
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		137 038	5 650
Sum overføringer	4	-137 038	-5 650



OSLO FAMILY PROPERTIES AS				
EIENDELER	Note	2021	2020	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 599	199 920	
Sum omløpsmidler		59 599	199 920	
Sum eiendeler				

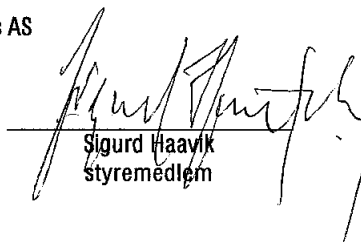


OSLO FAMILY PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-142 688	-5 650
Sum opptjent egenkapital		-142 688	-5 650
Sum egenkapital	4	57 312	194 350
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 288	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 288	5 570
Sum gjeld		2 288	5 570
Sum egenkapital og gjeld			

Oslo, 27.04.2022
Styret i Oslo Family Properties AS


Andreas Holmen
styreleder/daglig leder


Sigurd Haavik
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 200 000 aksjer, pålydende kr. 1,- pr. aksje, totalt kr. 200.000. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær:	Eierandel:	Verv:
Haavik & CO AS	25 %	Styremedlem
Fagertun Industrier AS	25 %	Styreleder/daglig leder
Oslo Family Office AS	50 %	

Note 3 – Skatter

3.1 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-137.038
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	<u>-137.038</u>

3.2 – Spesifikasjon av skattekostnad

	2021
Betalbar skatt (22%)	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

	Aksje kapital	Udekket tap	Sum EK
Note 4 – Egenkapital			
EK pr. 01.01.2021	200.000	-5.650	194.350
Årets resultat			-137.038
Overført til udekket tap		-137.038	
EK pr 31.12.2021	<u>200.000</u>	<u>-142.688</u>	<u>57.312</u>