



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBG 14B HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 458	1 503 234
Sum inntekter		547 458	1 503 234
Kostnader			
Varekostnad		280 506	483 393
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 219 566	9 579 814
Sum kostnader		4 500 072	10 063 207
Driftsresultat		-3 952 614	-8 559 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 729	1 959 829
Sum finansinntekter		41 729	1 959 829
Annen rentekostnad		701 397	2 416 610
Sum finanskostnader		701 397	2 416 610
Netto finans		-659 668	-456 781
Resultat før skattekostnad	2	-4 612 282	-9 016 753
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 612 282	-9 016 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 612 282	-9 016 753
Totalresultat		-4 612 282	-9 016 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 612 282	-5 450 892
Overført fra annen egenkapital	3		-3 565 861
Sum overføringer og disponeringer		-4 612 282	-9 016 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 333 589	43 890 676
Sum fordringer		15 333 589	43 890 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 883	304 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 883	304 593
Sum omløpsmidler		15 399 472	44 195 269
SUM EIENDELER		15 409 472	44 225 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	5 540 205	5 450 892
Sum opptjent egenkapital		-5 540 205	-5 450 892
Sum egenkapital		-5 510 205	-5 420 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 769 900
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	23 769 900
Sum langsiktig gjeld		50 000	23 769 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647	152 070
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		20 865 030	25 503 000
Annen kortsiktig gjeld			221 191
Sum kortsiktig gjeld		20 869 677	25 876 261
Sum gjeld		20 919 677	49 646 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 409 472	44 225 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518505

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBG 14B HOLDING AS
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4
0561 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAUTA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 929 107 128
JBG 14B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 458	1 503 234
Sum inntekter		547 458	1 503 234
Kostnader			
Varekostnad		280 506	483 393
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 219 566	9 579 814
Sum kostnader		4 500 072	10 063 207
Driftsresultat		-3 952 614	-8 559 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 729	1 959 829
Sum finansinntekter		41 729	1 959 829
Annen rentekostnad		701 397	2 416 610
Sum finanskostnader		701 397	2 416 610
Netto finans		-659 668	-456 781
Resultat før skattekostnad	2	-4 612 282	-9 016 753
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-4 612 282	-9 016 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 612 282	-9 016 753
Totalresultat		-4 612 282	-9 016 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 612 282	-5 450 892
Overført fra annen egenkapital	3		-3 565 861
Sum overføringer og disponeringer		-4 612 282	-9 016 753



Organisasjonsnr: 929 107 128
JBG 14B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 333 589	43 890 676
Sum fordringer		15 333 589	43 890 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 883	304 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 883	304 593
Sum omløpsmidler		15 399 472	44 195 269
SUM EIENDELER		15 409 472	44 225 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	5 540 205	5 450 892
Sum opptjent egenkapital		-5 540 205	-5 450 892
Sum egenkapital		-5 510 205	-5 420 892
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 769 900
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	23 769 900
Sum langsiktig gjeld		50 000	23 769 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647	152 070
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		20 865 030	25 503 000
Annen kortsiktig gjeld			221 191
Sum kortsiktig gjeld		20 869 677	25 876 261
Sum gjeld		20 919 677	49 646 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 409 472	44 225 269



Organisasjonsnr: 929 107 128
JBG 14B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jbg 14b Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 107 128



Resultatregnskap			
Jbg 14b Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		547 458	1 503 234
Sum driftsinntekter		547 458	1 503 234
Varekostnad		280 506	483 393
Annen driftskostnad		4 219 566	9 579 814
Sum driftskostnader		4 500 072	10 063 207
Driftsresultat		-3 952 614	-8 559 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 729	1 959 829
Annen rentekostnad		701 397	2 416 610
Resultat av finansposter		-659 668	-456 781
Resultat før skattekostnad	2	-4 612 282	-9 016 753
Årsresultat	3	-4 612 282	-9 016 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 612 282	-5 450 892
Overført fra annen egenkapital	3	0	3 565 861
Sum overføringer		-4 612 282	-9 016 753



Balanse			
Jbg 14b Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 333 589	43 890 676
Sum fordringer		15 333 589	43 890 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 883	304 593
Sum omløpsmidler		15 399 472	44 195 269
Sum eiendeler		15 409 472	44 225 269



Balanse			
Jbg 14b Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 540 205	-5 450 892
Sum opptjent egenkapital		-5 540 205	-5 450 892
Sum egenkapital		-5 510 205	-5 420 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 769 900
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	23 769 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 647	152 070
Konserngjeld		20 865 030	25 503 000
Annen kortsiktig gjeld		0	221 191
Sum kortsiktig gjeld		20 869 677	25 876 261
Sum gjeld		20 919 677	49 646 161
Sum egenkapital og gjeld		15 409 472	44 225 269

27.05.2025
Styret i Jbg 14b Holding AS

Nasir Khurshid Ahmed
styreleder

Jbg 14b Holding AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Jbg 14b Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 612 282	-9 016 753
Permanente forskjeller	2 496 561	5 632 472
Skattepliktig inntekt	-2 115 721	-3 384 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 516 154	-3 923 402	-2 407 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 516 154	3 923 402	2 407 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 450 892	-5 420 892
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 450 892	-5 420 892
Gjeldsettergivelse	0	4 522 970	4 522 970
Årets underskudd		-4 612 282	-4 612 282
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 540 205	-5 510 205



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jbg 14b Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risan Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Hortulan Jv AS	12 000	40,0	40,0
Factum AS	1 500	5,0	5,0
Norland AS	1 500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd etter skatt på kr. 4 612 282. Til tross for det negative årsresultatet, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.

I 2025 er 50 % av aksjene i selskapet overdratt til Risan Eiendom AS for kr 1 og eier nå alle aksjene i selskapet. Den nye eieren har uttrykt en intensjon om å videreføre driften, og ønsker å beholde eiendommene i selskapet inntil det foreligger godkjent rammetillatelse for påbygging av loftsetasjer. Deretter vil eiendommene enten kunne selges som enkeltstående enheter eller beholdes som del av en husleieregulert utleieportefølje.

Videre er selskapets finansielle situasjon styrket ved at det per dags dato ikke foreligger renter eller andre løpende lånekostnader. Dette innebærer at selskapet ikke forventes å pådra seg ytterligere underskudd, og det vurderes derfor som realistisk at selskapet kan opprettholde sin virksomhet i overskuelig fremtid.

Styret følger utviklingen nøye og vil vurdere nødvendige tiltak fortløpende.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Jbg 14b Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Jbg 14b Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 612 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Jbg 14b Holding AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.05.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 Jbg 14b Holding AS

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2025-06-03

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))