



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 594 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Solveig Vollan Jenstad 6613 GJØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Jenstad, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 903	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 903</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 434	33 434
Annen driftskostnad		116 976	29 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 411</b>	<b>62 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 492</b>	<b>297 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		510 215	165 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 215</b>	<b>165 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 215</b>	<b>-165 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 278</b>	<b>131 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 797	28 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 699
Overføringer annen egenkapital		100 481	82 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 763 696	7 248 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 763 696</b>	<b>7 248 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 763 696</b>	<b>7 248 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 774	
Andre kortsiktige fordringer			478 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 774</b>	<b>478 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 163	577 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 163</b>	<b>577 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 937</b>	<b>1 056 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 874 633</b>	<b>8 304 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 994	82 513



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 994</b>	<b>82 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 994</b>	<b>182 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 929 904	4 776 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 929 904</b>	<b>4 776 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 929 904</b>	<b>4 776 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 532	2 317 549
Betalbar skatt		30 797	28 410
Skyldig offentlige avgifter		18 406	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 600 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 735</b>	<b>3 345 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 591 639</b>	<b>8 122 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 874 633</b>	<b>8 304 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 594 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Solveig Vollan  
Jenstad  
6613 GJØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Jenstad, styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 915 594 689  
JENSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 903	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 903</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 434	33 434
Annen driftskostnad		116 976	29 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 411</b>	<b>62 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 492</b>	<b>297 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		510 215	165 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 215</b>	<b>165 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 215</b>	<b>-165 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 797	28 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 699
Overføringer annen egenkapital		100 481	82 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>



Organisasjonsnr: 915 594 689  
JENSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 9 763 696 7 248 825  
Sum varige driftsmidler 9 763 696 7 248 825

Sum anleggsmidler 9 763 696 7 248 825

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 21 774  
Andre kortsiktige fordringer 478 853  
Sum fordringer 21 774 478 853

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 89 163 577 312  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 163 577 312

Sum omløpsmidler 110 937 1 056 165

SUM EIENDELER 9 874 633 8 304 991

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 182 994 82 513  
Sum opptjent egenkapital 182 994 82 513

Sum egenkapital 282 994 182 513

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 929 904	4 776 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 929 904</b>	<b>4 776 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 929 904</b>	<b>4 776 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 532	2 317 549
Betalbar skatt		30 797	28 410
Skyldig offentlige avgifter		18 406	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 600 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 735</b>	<b>3 345 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 591 639</b>	<b>8 122 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 874 633</b>	<b>8 304 991</b>



Organisasjonsnr: 915 594 689  
JENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jenstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntekt inntektsføres i perioden den gjelder for. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidig periode, balanseføres som uopptjent inntekt ved betaling og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til lendende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Jenstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 213 440
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 213 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	192 061
+ Ordinære avskrivninger	33 434
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	225 495
Balanseført verdi pr 31/12	987 945
Prosentats for ord.avskr	4-5

Av balanseført verdi over inngår tomt med kr 419 829. Tomt er ikke gjenstand for avskrivning. Selskapet har bygg under oppføring, med en balanseført på kr 8 775 750 ved regnskapsårets utgang.



Jenstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	131 278
Permanente og andre forskjeller	66
Endring i midlertidige forskjeller	8 643
<b>Inntekt</b>	<b>139 986</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	30 797
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>30 797</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>30 797</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	30 797
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 797</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 855	-18 212
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>26 855</b>	<b>18 212</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	26 855	18 212

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Jenstad Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 929 904	4 776 519
<b>Totalt</b>	<b>7 929 904</b>	<b>4 776 519</b>

### Eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 763 696	7 248 825
---	-----------	-----------

I saldo for eiendeler i år, ligger bygg under oppføring med balanseført verdi kr 8 775 750.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jenstad Maskin AS	912 182 304	40	40,00 %
Solveig Vollan Jenstad		30	30,00 %
Eivind Jenstad		30	30,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	30,00 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

Aksjonær Eivind Jenstad	kr 1 200 000
Aksjonær Jenstad Maskin AS	kr 400 000



Jenstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 903	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 903</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 434	33 434
Annen driftskostnad		116 976	29 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 411</b>	<b>62 753</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>641 492</b>	<b>297 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		510 215	165 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 215</b>	<b>165 626</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-510 215</b>	<b>-165 625</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>131 278</b>	<b>131 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 797	28 410
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		100 481	82 513
Fremføring av udekket tap		0	20 699
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>100 481</b>	<b>103 212</b>



Jenstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 763 696	7 248 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 763 696</b>	<b>7 248 825</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 763 696</b>	<b>7 248 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 774	0
Andre kortsiktige fordringer		0	478 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 774</b>	<b>478 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 163	577 312
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 937</b>	<b>1 056 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 874 633</b>	<b>8 304 991</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 994	82 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 994</b>	<b>82 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>282 994</b>	<b>182 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 929 904	4 776 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 929 904</b>	<b>4 776 519</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 929 904</b>	<b>4 776 519</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 532	2 317 549
Betalbar skatt		30 797	28 410
Skyldig offentlige avgifter		18 406	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 600 000	1 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 661 735</b>	<b>3 345 959</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 591 639</b>	<b>8 122 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 874 633</b>	<b>8 304 991</b>

Gjøre den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eivind Jenstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Solveig Vollan Jenstad  
Styremedlem