



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 846 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IVAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kråkstadveien 90 1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Grüttner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 482	47 384
Sum kostnader		59 482	47 384
Driftsresultat		-59 482	-47 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 123 804	1 204 597
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		4 123 811	1 204 597
Annen rentekostnad		1 064 329	1 157 213
Annen finanskostnad		57 028	
Sum finanskostnader		1 121 356	1 157 213
Netto finans		3 002 455	47 384
Resultat før skattekostnad		2 942 972	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 942 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 942 972	
Totalresultat		2 942 972	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 842 972	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 942 972	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 660 218	31 660 218
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 660 218	31 660 218
Sum anleggsmidler		30 660 218	31 660 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 320	111 320
Konsernfordringer	6	4 123 804	1 204 597
Sum fordringer		4 235 124	1 315 917
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 381	826 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 381	826 995
Sum omløpsmidler		5 087 505	2 142 912
SUM EIENDELER		35 747 723	33 803 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 996 374	8 996 374
Sum innskutt egenkapital		9 296 374	9 296 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 581 205	5 738 233
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 581 206	5 738 233
Sum egenkapital	3	17 877 580	15 034 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		13 015 170
Langsiktig konserngjeld	6, 8	14 568 447	1 158 721
Øvrig langsiktig gjeld		3 299 972	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 868 419	18 673 891
Sum langsiktig gjeld		17 868 419	18 673 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725	6 200
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			88 432
Sum kortsiktig gjeld		1 725	94 632
Sum gjeld		17 870 144	18 768 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 747 723	33 803 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454880

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 846 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkstadveien 90
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Grüttner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 925 846 473
IVAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 482	47 384
Sum kostnader		59 482	47 384
Driftsresultat		-59 482	-47 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 123 804	1 204 597
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		4 123 811	1 204 597
Annen rentekostnad		1 064 329	1 157 213
Annen finanskostnad		57 028	
Sum finanskostnader		1 121 356	1 157 213
Netto finans		3 002 455	47 384
Resultat før skattekostnad		2 942 972	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 942 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 942 972	
Totalresultat		2 942 972	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 842 972	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 942 972	



Organisasjonsnr: 925 846 473
IVAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 660 218	31 660 218
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 660 218	31 660 218
Sum anleggsmidler		30 660 218	31 660 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 320	111 320
Konsernfordringer	6	4 123 804	1 204 597
Sum fordringer		4 235 124	1 315 917
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		852 381	826 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 381	826 995
Sum omløpsmidler		5 087 505	2 142 912
SUM EIENDELER		35 747 723	33 803 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 996 374	8 996 374
Sum innskutt egenkapital		9 296 374	9 296 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 581 205	5 738 233
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 581 206	5 738 233
Sum egenkapital	3	17 877 580	15 034 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		13 015 170
Langsiktig konserngjeld	6, 8	14 568 447	1 158 721
Øvrig langsiktig gjeld		3 299 972	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 868 419	18 673 891
Sum langsiktig gjeld		17 868 419	18 673 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725	6 200
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			88 432
Sum kortsiktig gjeld		1 725	94 632
Sum gjeld		17 870 144	18 768 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 747 723	33 803 130
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 846 473
IVAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ivas Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		59 482	47 384
Sum driftskostnader		59 482	47 384
Driftsresultat		-59 482	-47 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 123 804	1 204 597
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		1 064 329	1 157 213
Annen finanskostnad		57 028	0
Resultat av finansposter		3 002 455	47 384
Resultat før skattekostnad		2 942 972	0
Resultat		2 942 972	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	2 942 972	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 842 972	0
Sum overføringer		2 942 972	0



Balanse

Ivas Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 660 218	31 660 218
Sum finansielle anleggsmidler		30 660 218	31 660 218
Sum anleggsmidler		30 660 218	31 660 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 320	111 320
Konsernfordringer	6	4 123 804	1 204 597
Sum fordringer		4 235 124	1 315 917
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 381	826 995
Sum omløpsmidler		5 087 505	2 142 912
Sum eiendeler		35 747 723	33 803 130



Balanse

Ivas Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		8 996 374	8 996 374
Sum innskutt egenkapital		9 296 374	9 296 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 581 205	5 738 233
Sum opptjent egenkapital		8 581 206	5 738 233
Sum egenkapital	3	17 877 580	15 034 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	13 015 170
Langsiktig konserngjeld	6, 8	14 568 447	1 158 721
Øvrig langsiktig gjeld		3 299 972	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 868 419	18 673 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 725	6 200
Annen kortsiktig gjeld		0	88 432
Sum kortsiktig gjeld		1 725	94 632
Sum gjeld		17 870 144	18 768 523
Sum egenkapital og gjeld		35 747 723	33 803 130

30.04.2025

Styret i Ivas Holding AS

Peter Grüttner
styreleder

Florian Bohner
styremedlem

Ivas Holding AS

Side 3



Ivas Holding AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ivas Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ivas Holding AS Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 942 972	0
Permanente forskjeller	-2 942 973	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-247 237	-265 011
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	247 237	265 011
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- Overkurs kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	300 000 8 996 374	5 738 233	15 034 607
Pr. 01.01.2024	300 000 8 996 374	5 738 233	15 034 607
Årets overskudd		2 942 972	2 942 972
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2024	300 000 8 996 374	8 581 206	17 877 580



Ivas Holding AS

Noter

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 015 170
Sum	0	13 015 170

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i datter	0	21 363 844
Sum	0	21 363 844

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Interiørverksted et AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	9 296 374	6 261 914	4 612 350
KRÅKSTADVEI EN 90 AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	21 363 844	4 326 619	-1 168 025
Sum				30 660 218	10 588 534	3 444 325

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 123 804
Sum	4 123 804
Gjeld	
Gjeld til datterselskap	14 568 447
Sum	14 568 447

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Globes AS	50	50,0	50,0
Mimabo AS	50	50,0	50,0



Ivas Holding AS
Noter

Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 015 170
Øvrig langsiktig konserngjeld	12 558 323	5 658 721
Sum	12 558 323	18 673 891



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ivas Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivas Holding AS som viser et overskudd på kr 2 942 972,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 7. mai 2025

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen
Statsautorisert revisor