



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 906 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSBORGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olsborgmoen Vest
9329 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	684 803	672 032
Sum inntekter		684 803	672 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 490	16 990
Annen driftskostnad	3,4,5	310 681	219 503
Sum kostnader		330 171	236 493
Driftsresultat		354 632	435 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 012	5 605
Sum finanskostnader		71 312	76 143
Netto finans		-57 300	-70 538
Ordinært resultat før skattekostnad		297 332	365 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 632	435 539
Årsresultat	6	297 332	365 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 244 776	10 244 776
Sum varige driftsmidler		10 244 776	10 244 776
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	274 400	179 400
Sum finansielle anleggsmidler		274 400	179 400
Sum anleggsmidler		10 519 176	10 424 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 272	502
Sum fordringer		1 272	502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 655	388 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 655	388 715
Sum omløpsmidler		404 927	389 217
SUM EIENDELER		10 924 103	10 813 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 383 260	4 085 928
Sum opptjent egenkapital		4 384 460	4 087 128
Sum egenkapital		4 384 460	4 087 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		274 400	179 400
Sum avsetninger for forpliktelser		274 400	179 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 640 393	2 837 824
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 615 683	3 709 041
Sum annen langsiktig gjeld		6 256 076	6 546 865
Sum langsiktig gjeld		6 256 076	6 546 865
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 167	0
Sum kortsiktig gjeld		9 167	0
Sum gjeld		6 539 643	6 726 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 924 103	10 813 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 256 076	6 546 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541230

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 906 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSBORGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olsborgmoen Vest
9329 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 986 906 126
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	684 803	672 032
Sum inntekter		684 803	672 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 490	16 990
Annen driftskostnad	3, 4, 5	310 681	219 503
Sum kostnader		330 171	236 493
Driftsresultat		354 632	435 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 012	5 605
Sum finanskostnader		71 312	76 143
Netto finans		-57 300	-70 538
Ordinært resultat før skattekostnad		297 332	365 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 632	435 539
Årsresultat	6	297 332	365 000



Organisasjonsnr: 986 906 126
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 244 776	10 244 776
Sum varige driftsmidler		10 244 776	10 244 776
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	274 400	179 400
Sum finansielle anleggsmidler		274 400	179 400
Sum anleggsmidler		10 519 176	10 424 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 272	502
Sum fordringer		1 272	502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 655	388 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 655	388 715
Sum omløpsmidler		404 927	389 217
SUM EIENDELER		10 924 103	10 813 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 383 260	4 085 928
Sum opptjent egenkapital		4 384 460	4 087 128
Sum egenkapital		4 384 460	4 087 128



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	274 400	179 400
Sum avsetninger for forpliktelses	274 400	179 400
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9	2 640 393	2 837 824
Øvrig langsiktig gjeld 9,10	3 615 683	3 709 041
Sum annen langsiktig gjeld	6 256 076	6 546 865
Sum langsiktig gjeld	6 256 076	6 546 865
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 167	0
Sum kortsiktig gjeld	9 167	0
Sum gjeld	6 539 643	6 726 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 924 103	10 813 393
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 11	6 256 076	6 546 865



Organisasjonsnr: 986 906 126
OLSBORGMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Olsborgmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		297 768	287 742
Innbetaling renter/avdrag		362 843	360 098
Andre inntekter	1	24 192	24 192
Sum inntekter		684 803	672 032
Kostnader			
Styrehonorar		16 100	15 400
Arbeidsgiveravgift		905	785
Kommunale avgifter		113 692	99 031
Eiendomsskatt		24 210	24 211
Forretningsførerhonorar		23 298	22 230
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		464	464
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	2 485	805
Vedlikehold/ utbedring	3	7 482	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		95 000	29 400
Forsikringer	4	30 182	28 412
Andre driftsutgifter	5	13 880	13 282
Sum driftskostnader		330 171	236 493
Driftsresultat		354 632	435 538
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		14 012	5 605
Rentekostnader		71 312	76 143
Res. av finansposter		-57 300	-70 538
Resultat før skattekostnad		297 332	365 000
Årsresultat	6	297 332	365 000
Totalresultat		297 332	365 000



Balanse 2024 Olsborgmoen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	9 816 710	9 816 710
Tomt og andre grunnarealer	7	428 066	428 066
Øremerkede midler	8	274 400	179 400
Sum anleggsmidler		10 519 176	10 424 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		1 272	502
Sum fordringer		1 272	502
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		403 655	388 715
Sum omløpsmidler		404 927	389 217
Sum eiendeler		10 924 103	10 813 393



Balanse 2024 Olsborgmoen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		4 085 928	3 720 928
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		297 332	365 000
Sum egenkapital		4 384 460	4 087 128
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		274 400	179 400
Sum avsetninger til forpliktelser		274 400	179 400
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 640 393	2 837 824
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	1 141 321	1 234 679
Borettsinnskudd	10	2 474 362	2 474 362
Sum langsiktig gjeld		6 256 076	6 546 865
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		9 167	0
Sum kortsiktig gjeld		9 167	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 924 103	10 813 393
Pantestillelser	11	6 256 076	6 546 865

Narvik 20.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Tveit
Styreleder

Bente Solli Sørensen
Styremedlem

Kari Anne Eidet
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innbetalt for eiendomsskatt	24 192	24 192
Sum	24 192	24 192

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5310 Trekkpliktig bil-/telegodtgjørelse	1 645	0
7100 Bilgodtgjørelse	840	805
Sum	2 485	805

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	7 482	0
Sum	7 482	0

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	29 940	27 984
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	242	428
Sum	30 182	28 412

80 Olsborgmoen Borettslag



NOTER

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	2 955	0
7350 Representasjon	0	850
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 075	5 767
7720 Kontingent OMT BBL	3 200	3 200
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	1 250
7770 Bankgebyrer	2 250	2 215
Sum	13 880	13 282

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Tomter - kjøpt i 2005 og 2007	Byggetrinn I - 4 boliger	Byggetrinn II - 2 boliger	Byggetrinn III - 2 boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	428 066	4 543 803	2 297 656	2 975 251
Anskaffelsesår :	2007	2005	2005	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	274 400	179 400
Sum	274 400	179 400



NOTER

Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføringslån BT III	Oppføringslån BT II	Oppføringslån BT I
Lånenummer:	15319255	15318469	15318289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005	2005
Rentesats:	3.126 %	2.287 %	2.03 %
Betingelser:	Fast rente i 10 år til 01.07.2032	Fast rente i 10 år til 01.04.2032	Fast rente i 10 år til 01.02.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 265 000	1 850 000	3 660 000
Lånesaldo 01.01:	1 116 617	957 304	763 903
Avdrag i perioden:	67 642	70 179	59 610
Lånesaldo 31.12:	1 048 975	887 125	704 293
Saldo 5 år frem i tid:	677 417	511 256	387 495
Andelssaldo 01.01:	171 206	0	1 063 473
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 371	0	82 986
Andelssaldo 31.12:	160 835	0	980 486
Sum pantegjeld for lån:	1 209 810	887 125	1 684 779

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318289	1	421 195	421 195
	1	283 098	283 098
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318469	2	443 563	887 126
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319255	1	625 329	625 329
	1	423 646	423 646

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	2 474 362	2 474 362
Sum	2 474 362	2 474 362

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 256 076	6 546 865
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 244 776	10 244 776



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	389 217	308 200
B Endring disponible midler		
Årets resultat	297 332	365 000
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	95 000	29 400
Nedbetaling langsiktig gjeld	-197 431	-192 599
Nedskrevet/betalt IN-lån	-93 358	-91 383
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-95 000	-29 400
B Årets endring disponible midler	6 543	81 017
C Disponible midler 31.12	395 760	389 217
Omløpsmidler	404 927	389 217
- Kortsiktig gjeld	9 167	0
Disponible midler	395 760	389 217
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	274 400	179 400



Resultat og balanse med noter for Olsborgmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olsborgmoen Borettslag

Styreleder	Asbjørn Tveit (sign.)	18.05.2025
Styremedlem	Kari Anne Eidet (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Bente Solli Sørensen (sign.)	17.05.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Olsborgmoen Borettslag



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2025-05-19

Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER

Statsautoriserte revisorer:

Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Olsborgmoen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 297 332,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 19. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert