



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole R. Gjems veg 8
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Lena Bakli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 556	365 376
Sum inntekter		368 556	365 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		65 685	65 685
Annen driftskostnad	2	39 791	38 726
Sum kostnader		105 476	104 411
Driftsresultat		263 080	260 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt			3 030
Sum finansinntekter			3 073
Annen rentekostnad		93 544	122 207
Sum finanskostnader		93 544	122 207
Netto finans		-93 544	-119 134
Ordinært resultat før skattekostnad		169 536	141 832
Skattekostnad på ordinært resultat		16 407	
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 129	141 832
Årsresultat		153 129	141 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 129	141 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 486	141 832
Overføringer annen egenkapital		24 643	
Sum overføringer og disponeringer		153 129	141 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 654 888	2 720 573
Sum varige driftsmidler		2 654 888	2 720 573
Sum anleggsmidler		2 654 888	2 720 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 652	38 060
Sum fordringer		76 652	38 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 631	184 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 631	184 174
Sum omløpsmidler		262 283	222 234
SUM EIENDELER		2 917 171	2 942 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 643	
Udekket tap			128 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		24 643	-128 486
Sum egenkapital		54 643	-98 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 827 887	3 022 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 887	3 022 619
Sum langsiktig gjeld		2 827 887	3 022 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	4 391
Betalbar skatt		16 407	
Skyldig offentlige avgifter		14 359	14 283
Sum kortsiktig gjeld		34 641	18 674
Sum gjeld		2 862 528	3 041 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 171	2 942 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298728

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole R. Gjems veg 8
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Lena Bakli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 657 861
BAKLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 556	365 376
Sum inntekter		368 556	365 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		65 685	65 685
Annen driftskostnad	2	39 791	38 726
Sum kostnader		105 476	104 411
Driftsresultat		263 080	260 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt			3 030
Sum finansinntekter			3 073
Annen rentekostnad		93 544	122 207
Sum finanskostnader		93 544	122 207
Netto finans		-93 544	-119 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 407	
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 129	141 832
Årsresultat		153 129	141 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 129	141 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 486	141 832
Overføringer annen egenkapital		24 643	
Sum overføringer og disponeringer		153 129	141 832



Organisasjonsnr: 913 657 861
BAKLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 654 888	2 720 573
Sum varige driftsmidler		2 654 888	2 720 573
Sum anleggsmidler		2 654 888	2 720 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 652	38 060
Sum fordringer		76 652	38 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 631	184 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 631	184 174
Sum omløpsmidler		262 283	222 234
SUM EIENDELER		2 917 171	2 942 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 643	
Udekket tap			128 486
Sum opptjent egenkapital		24 643	-128 486
Sum egenkapital		54 643	-98 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 827 887	3 022 619



Sum annen langsiktig gjeld	2 827 887	3 022 619
Sum langsiktig gjeld	2 827 887	3 022 619
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 875	4 391
Betalbar skatt	16 407	
Skyldig offentlige avgifter	14 359	14 283
Sum kortsiktig gjeld	34 641	18 674
Sum gjeld	2 862 528	3 041 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 917 171	2 942 808



Organisasjonsnr: 913 657 861
BAKLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Bakli Eiendom AS

Foretaksnr. 913657861



Bakli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		368 556	365 376
Sum driftsinntekter		368 556	365 376
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		65 685	65 685
Annen driftskostnad	2	39 791	38 726
Sum driftskostnader		105 476	104 411
DRIFTSRESULTAT		263 080	260 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	43
Annen finansinntekt		0	3 030
Sum finansinntekter		0	3 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 544	122 207
Sum finanskostnader		93 544	122 207
NETTO FINANSPOSTER		(93 544)	(119 134)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 536	141 832
Skattekostnad på ordinært resultat		16 407	0
ORDINÆRT RESULTAT		153 129	141 832
ÅRSRESULTAT		153 129	141 832
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 643	0
Frømføring av udekket tap		128 486	141 832
SUM OVERF. OG DISP.		153 129	141 832



Bakli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 654 888	2 720 573
Sum varige driftsmidler		2 654 888	2 720 573
SUM ANLEGGSMIDLER		2 654 888	2 720 573
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		76 652	38 060
Sum fordringer		76 652	38 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 631	184 174
SUM OMLØPSMIDLER		262 283	222 234
SUM EIENDELER		2 917 171	2 942 808
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 643	0
Udekket tap		0	(128 486)
Sum opptjent egenkapital		24 643	(128 486)
SUM EGENKAPITAL		54 643	(98 486)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 827 887	3 022 619
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 887	3 022 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 827 887	3 022 619
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 875	4 391
Betalbar skatt		16 407	0
Skyldig offentlige avgifter		14 359	14 283
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 641	18 674
SUM GJELD		2 862 528	3 041 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 171	2 942 808

Kongsvinger, ^{3/5-22}.....Pia Lena Bakli
Styreleder / Daglig leder



Bakli Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets eneaksjonær er styreleder/daglig leder Pia Lena Bakli som eier 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje.



Bakli Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	pr. 31.12.21	pr. 31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 827 887</u>	<u>3 022 619</u>
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	2 827 887	3 022 619

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Eiendom	<u>2 654 888</u>	<u>2 720 573</u>
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	2 654 888	2 720 573