



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 251 185	3 328 692
Sum inntekter		3 251 185	3 328 692
Kostnader			
Varekostnad		77 187	69 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 333	164 333
Annen driftskostnad		522 946	365 406
Sum kostnader		764 466	599 418
Driftsresultat		2 486 719	2 729 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	3 005
Sum finansinntekter		230	3 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 692	380 458
Annen rentekostnad		1 016	0
Sum finanskostnader		400 708	380 458
Netto finans		-400 478	-377 453
Resultat før skattekostnad		2 086 241	2 351 821
Skattekostnad	2, 3	458 973	517 400
Årsresultat		1 627 268	1 834 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 372 823	1 720 136
Annen egenkapital		254 445	114 285
Sum overføringer og disponeringer		1 627 268	1 834 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 996 359	10 160 692
Sum varige driftsmidler		9 996 359	10 160 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 996 359	10 160 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 507
Andre kortsiktige fordringer		0	103 005
Sum fordringer		0	180 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 082	1 285 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 082	1 285 955
Sum omløpsmidler		529 082	1 466 468
SUM EIENDELER		10 525 441	11 627 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 607 888	1 353 443
Sum opptjent egenkapital		1 607 888	1 353 443
Sum egenkapital		1 656 888	1 402 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	510 091	438 324
Sum avsetninger for forpliktelser		510 091	438 324
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 473 321	7 268 327
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 321	7 268 327
Sum langsiktig gjeld		6 983 412	7 706 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 112	15 850
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 760 029	2 205 302
Annen kortsiktig gjeld		0	296 914
Sum kortsiktig gjeld		1 885 141	2 518 066
Sum gjeld		8 868 553	10 224 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 525 441	11 627 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527055

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS
Ramborgveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 673
OIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 251 185	3 328 692
Sum inntekter		3 251 185	3 328 692
Kostnader			
Varekostnad		77 187	69 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 333	164 333
Annen driftskostnad		522 946	365 406
Sum kostnader		764 466	599 418
Driftsresultat		2 486 719	2 729 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	3 005
Sum finansinntekter		230	3 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 692	380 458
Annen rentekostnad		1 016	0
Sum finanskostnader		400 708	380 458
Netto finans		-400 478	-377 453
Resultat før skattekostnad		2 086 241	2 351 821
Skattekostnad	2, 3	458 973	517 400
Årsresultat		1 627 268	1 834 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 372 823	1 720 136
Annen egenkapital		254 445	114 285
Sum overføringer og disponeringer		1 627 268	1 834 421



Organisasjonsnr: 916 140 673
OIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 996 359	10 160 692
Sum varige driftsmidler		9 996 359	10 160 692
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 996 359	10 160 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 507
Andre kortsiktige fordringer		0	103 005
Sum fordringer		0	180 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 082	1 285 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 082	1 285 955
Sum omløpsmidler		529 082	1 466 468
SUM EIENDELER		10 525 441	11 627 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 607 888	1 353 443
Sum opptjent egenkapital		1 607 888	1 353 443
Sum egenkapital		1 656 888	1 402 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	510 091	438 324
Sum avsetninger for forpliktelser		510 091	438 324
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 473 321	7 268 327
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 321	7 268 327
Sum langsiktig gjeld		6 983 412	7 706 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 112	15 850
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 760 029	2 205 302
Annen kortsiktig gjeld		0	296 914
Sum kortsiktig gjeld		1 885 141	2 518 066
Sum gjeld		8 868 553	10 224 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 525 441	11 627 160



Organisasjonsnr: 916 140 673
OIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13374539.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13374539.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3378180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9996359.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6473321.00	7268327.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1760029.00	2205302.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2023 til mor. Lån fra morselskapet er i 2023 renteberegnet med kr. 399692,--.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OIE EIENDOM AS
916140673
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 251 185	3 328 692
Sum driftsinntekter		3 251 185	3 328 692
Driftskostnader			
Varekostnad		-77 187	-69 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-164 333	-164 333
Annen driftskostnad		-522 946	-365 406
Sum driftskostnader		-764 466	-599 418
Driftsresultat		2 486 719	2 729 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		230	3 005
Sum finansinntekter		230	3 005
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-399 692	-380 458
Annen rentekostnad		-1 016	0
Sum finanskostnader		-400 708	-380 458
Netto finans		-400 478	-377 453
Resultat før skattekostnad		2 086 241	2 351 821
Skattekostnad	2, 3	-458 973	-517 400
Årsresultat		1 627 268	1 834 421
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 372 823	1 720 136
Annen egenkapital		254 445	114 285
Sum overføringer		1 627 268	1 834 421



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 996 359	10 160 692
Sum varige driftsmidler		9 996 359	10 160 692
Sum anleggsmidler		9 996 359	10 160 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 507
Andre kortsiktige fordringer		0	103 005
Sum fordringer		0	180 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 082	1 285 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 082	1 285 955
Sum omløpsmidler		529 082	1 466 468
SUM EIENDELER		10 525 441	11 627 160



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 607 888	1 353 443
Sum opptjent egenkapital		1 607 888	1 353 443
Sum egenkapital		1 656 888	1 402 443
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	510 091	438 324
Sum avsetning for forpliktelser		510 091	438 324
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 473 321	7 268 327
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 321	7 268 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 112	15 850
Kortsiktig konserngjeld	5	1 760 029	2 205 302
Annen kortsiktig gjeld		0	296 914
Sum kortsiktig gjeld		1 885 141	2 518 066
Sum gjeld		8 868 553	10 224 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 525 441	11 627 160

Tønsberg, 18.06.2024

Andreas Holmen
styrets leder / daglig leder

Stian Johannes Andreassen
styremedlem



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 374 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 374 539
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 378 180
Balanseført verdi per 31.12.	9 996 359
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 333



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	387 206	485 166
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	71 767	32 234
Skattekostnad	458 973	517 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 086 241	2 351 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-326 211	-146 519
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 760 029	-2 205 302
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	387 206	485 166
Betalbar skatt på konsernbidrag	-387 206	-485 166

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 992 383	2 318 594	-326 211
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 992 383	2 318 594	-326 212
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 992 383	2 318 594	-326 212
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	438 324	510 091	-71 767

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	49 000	1 353 443	1 402 443
Årsresultat	0	1 627 268	1 627 268
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 372 823	-1 372 823
Egenkapital 31.12.2023	49 000	1 607 888	1 656 888



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 473 321	7 268 327

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 760 029	2 205 302

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2023 til mor. Lån fra morselskapet er i 2023 renteberegnet med kr. 399692,-.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
OIE EIENDOM AS
916140673
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 251 185	3 328 692
Sum driftsinntekter		3 251 185	3 328 692
Driftskostnader			
Varekostnad		-77 187	-69 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-164 333	-164 333
Annen driftskostnad		-522 946	-365 406
Sum driftskostnader		-764 466	-599 418
Driftsresultat		2 486 719	2 729 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		230	3 005
Sum finansinntekter		230	3 005
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-399 692	-380 458
Annen rentekostnad		-1 016	0
Sum finanskostnader		-400 708	-380 458
Netto finans		-400 478	-377 453
Resultat før skattekostnad		2 086 241	2 351 821
Skattekostnad	2, 3	-458 973	-517 400
Årsresultat		1 627 268	1 834 421
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 372 823	1 720 136
Annen egenkapital		254 445	114 285
Sum overføringer		1 627 268	1 834 421



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 996 359	10 160 692
Sum varige driftsmidler		9 996 359	10 160 692
Sum anleggsmidler		9 996 359	10 160 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 507
Andre kortsiktige fordringer		0	103 005
Sum fordringer		0	180 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 082	1 285 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 082	1 285 955
Sum omløpsmidler		529 082	1 466 468
SUM EIENDELER		10 525 441	11 627 160



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 607 888	1 353 443
Sum opptjent egenkapital		1 607 888	1 353 443
Sum egenkapital		1 656 888	1 402 443
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	510 091	438 324
Sum avsetning for forpliktelser		510 091	438 324
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 473 321	7 268 327
Sum annen langsiktig gjeld		6 473 321	7 268 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 112	15 850
Kortsiktig konserngjeld	5	1 760 029	2 205 302
Annen kortsiktig gjeld		0	296 914
Sum kortsiktig gjeld		1 885 141	2 518 066
Sum gjeld		8 868 553	10 224 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 525 441	11 627 160

Tønsberg, 18.06.2024

Andreas Holmen
styrets leder / daglig leder

Stian Johannes Andreassen
styremedlem



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 374 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 374 539
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 378 180
Balanseført verdi per 31.12.	9 996 359
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 333



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	387 206	485 166
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	71 767	32 234
Skattekostnad	458 973	517 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 086 241	2 351 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-326 211	-146 519
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 760 029	-2 205 302
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	387 206	485 166
Betalbar skatt på konsernbidrag	-387 206	-485 166

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 992 383	2 318 594	-326 211
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 992 383	2 318 594	-326 212
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 992 383	2 318 594	-326 212
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	438 324	510 091	-71 767

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	49 000	1 353 443	1 402 443
Årsresultat	0	1 627 268	1 627 268
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 372 823	-1 372 823
Egenkapital 31.12.2023	49 000	1 607 888	1 656 888



OIE EIENDOM AS
916 140 673

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 473 321	7 268 327

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 760 029	2 205 302

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2023 til mor. Lån fra morselskapet er i 2023 renteberegnet med kr. 399692,-.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 916140673 OIE EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i OIE EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i OIE EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i OIE EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 18.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i OIE EIENDOM AS

Andreas Holmen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i OIE EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 18.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Holmen Gruppen AS som representerer 49 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Andreas Holmen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Andreas Holmen, styrets leder / daglig leder
Stian Johannes Andreassen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 18.06.2024

Andreas Holmen

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



Fullstendighetserklæring for 916140673 OIE EIENDOM AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til EXENTIA SERVICES AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

EXENTIA SERVICES AS gis med dette fullmakt til å foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 916140673 OIE EIENDOM AS.

Tønsberg, 18.06.2024

For OIE EIENDOM AS

Andreas Holmen

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Andreas Holmen

c13f4fed-c8e6-41e1-bdaa-296097895d7c - 2024-06-18 15:39:44 UTC +03:00
BankID - da70be49-4f17-4750-9034-61e11fe3b58e - NO

Stian Johannes Andreassen

ef224d2e-e00f-4508-b737-45121d693657 - 2024-06-18 15:55:00 UTC +03:00
BankID - 54e91da2-2f3c-40a5-a950-8bbec629ea3e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9a379df2-5b43-4d3e-89b0-8b69e3043bf1>

 **visma sign**
www.vismasign.com