



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 279 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Forretningsadresse: Solveien 85
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 997 759	4 427 808
Sum inntekter		4 997 759	4 427 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 500 994	1 474 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 424	197 895
Annen driftskostnad		1 517 143	1 475 397
Sum kostnader		3 253 561	3 147 619
Driftsresultat		1 744 198	1 280 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 815	855
Sum finansinntekter		4 815	855
Annen rentekostnad		496 983	235 101
Sum finanskostnader		496 983	235 101
Netto finans		-492 168	-234 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 030	1 045 943
Skattekostnad på resultat		287 671	230 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 359	815 383
Årsresultat		964 359	815 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 359	815 383
Totalresultat		964 359	815 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	777 600
Avsatt til annen egenkapital		164 359	
Overført fra annen egenkapital			37 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		964 359	815 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 418 116	14 654 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		133 200	162 000
Sum varige driftsmidler	2	15 551 316	14 816 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		47 700	47 700
Sum finansielle anleggsmidler		47 700	47 700
Sum anleggsmidler		15 599 016	14 864 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 405	255 625
Andre kortsiktige fordringer		11 660	11 713
Sum fordringer		229 065	267 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 915 101	2 248 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 101	2 248 090
Sum omløpsmidler		2 144 166	2 515 428
SUM EIENDELER		17 743 182	17 380 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 142 010	977 651
Sum opptjent egenkapital		1 142 010	977 651
Sum egenkapital		4 342 010	4 177 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 200	54 332
Sum avsetninger for forpliktelser		122 200	54 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 840 802	7 999 082
Langsiktig konserngjeld		4 121 712	3 903 413
Sum annen langsiktig gjeld		11 962 514	11 902 495
Sum langsiktig gjeld		12 084 714	11 956 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 118
Betalbar skatt		219 803	177 320
Skyldig offentlige avgifter		55 608	79 138
Utbytte		800 000	777 600
Annen kortsiktig gjeld		241 047	206 358
Sum kortsiktig gjeld		1 316 458	1 245 534
Sum gjeld		13 401 172	13 202 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 743 182	17 380 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616885

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 279 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Forretningsadresse: Solveien 85
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 997 759	4 427 808
Sum inntekter		4 997 759	4 427 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 500 994	1 474 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 424	197 895
Annen driftskostnad		1 517 143	1 475 397
Sum kostnader		3 253 561	3 147 619
Driftsresultat		1 744 198	1 280 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 815	855
Sum finansinntekter		4 815	855
Annen rentekostnad		496 983	235 101
Sum finanskostnader		496 983	235 101
Netto finans		-492 168	-234 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 030	1 045 943
Skattekostnad på resultat		287 671	230 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		964 359	815 383
Årsresultat		964 359	815 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		964 359	815 383
Totalresultat		964 359	815 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	777 600
Avsatt til annen egenkapital		164 359	
Overført fra annen egenkapital			37 783
Sum overføringer og disponeringer		964 359	815 383



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 418 116	14 654 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		133 200	162 000
Sum varige driftsmidler	2	15 551 316	14 816 884

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		47 700	47 700
Sum finansielle anleggsmidler		47 700	47 700

Sum anleggsmidler		15 599 016	14 864 584
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		217 405	255 625
Andre kortsiktige fordringer		11 660	11 713
Sum fordringer		229 065	267 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 915 101	2 248 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 101	2 248 090

Sum omløpsmidler		2 144 166	2 515 428
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 743 182	17 380 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 142 010	977 651
Sum opptjent egenkapital		1 142 010	977 651
Sum egenkapital		4 342 010	4 177 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 200	54 332
Sum avsetninger for forpliktelser		122 200	54 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 840 802	7 999 082
Langsiktig konserngjeld		4 121 712	3 903 413
Sum annen langsiktig gjeld		11 962 514	11 902 495
Sum langsiktig gjeld		12 084 714	11 956 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 118
Betalbar skatt		219 803	177 320
Skyldig offentlige avgifter		55 608	79 138
Utbytte		800 000	777 600
Annen kortsiktig gjeld		241 047	206 358
Sum kortsiktig gjeld		1 316 458	1 245 534
Sum gjeld		13 401 172	13 202 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 743 182	17 380 012
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 279 276



RESULTATREGNSKAP

WESSELS GATE 4-6 D+E AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 997 759	4 427 808
Sum driftsinntekter		4 997 759	4 427 808
Lønnskostnad	1	1 500 994	1 474 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 424	197 895
Annen driftskostnad		1 517 143	1 475 397
Sum driftskostnader		3 253 561	3 147 619
Driftsresultat		1 744 198	1 280 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 815	855
Annen rentekostnad		496 983	235 101
Resultat av finansposter		-492 168	-234 246
Resultat før skattekostnad		1 252 030	1 045 943
Skattekostnad på resultat		287 671	230 560
Årsresultat		964 359	815 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	777 600
Avsatt til annen egenkapital		164 359	0
Overført fra annen egenkapital		0	-37 783
Sum overføringer		964 359	815 383



BALANSE

WESSELS GATE 4-6 D+E AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 418 116	14 654 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		133 200	162 000
Sum varige driftsmidler	2	15 551 316	14 816 884
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		47 700	47 700
Sum finansielle anleggsmidler		47 700	47 700
Sum anleggsmidler		15 599 016	14 864 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		217 405	255 625
Andre kortsiktige fordringer		11 660	11 713
Sum fordringer		229 065	267 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 915 101	2 248 090
Sum omløpsmidler		2 144 166	2 515 428
Sum eiendeler		17 743 182	17 380 012



BALANSE

WESSELS GATE 4-6 D+E AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 142 010	977 651
Sum opptjent egenkapital		1 142 010	977 651
Sum egenkapital		4 342 010	4 177 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		122 200	54 332
Sum avsetning for forpliktelser		122 200	54 332
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 840 802	7 999 082
Langsiktig konserngjeld		4 121 712	3 903 413
Sum annen langsiktig gjeld		11 962 514	11 902 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 118
Betalbar skatt		219 803	177 320
Skyldig offentlige avgifter		55 608	79 138
Utbytte		800 000	777 600
Annen kortsiktig gjeld		241 047	206 358
Sum kortsiktig gjeld		1 316 458	1 245 534
Sum gjeld		13 401 172	13 202 361
Sum egenkapital og gjeld		17 743 182	17 380 012



BALANSE

WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Oslo , 05.07.2024
Styret i WESSELS GATE 4-6 D+E AS

Erik Bjørnstad
styreleder

Alice Aune
styremedlem

ANNE CHRISTINE KALSNES
styremedlem

INGEBORG NØKLEBY
styremedlem

JOHANNE B TONGA
styremedlem

Karin Madsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 268 671	1 255 228
Arbeidsgiveravgift	183 765	181 069
Pensjonskostnader	34 670	0
Andre ytelser	13 888	38 030
Sum	1 500 994	1 474 327

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk. Ytelser til daglig leder kr 284 320



Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 840 802	7 999 082
Sum	7 840 802	7 999 082
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 418 116	14 654 884
Sum	15 418 116	14 654 884

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 964 359 etter skatt, mot kr. 815 383 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2024 er NOK 5,3 mill. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.