



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 875 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 561	208 760
Sum inntekter		1 830 561	208 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 862	47 352
Annen driftskostnad		178 232	248 539
Sum kostnader		228 094	295 891
Driftsresultat		1 602 467	-87 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 116	1 003
Sum finansinntekter		6 116	1 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 266	
Sum finanskostnader		34 266	
Netto finans		-28 150	1 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 574 317	-86 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 317	-86 128
Årsresultat		1 574 317	-86 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	797 309	-86 128
Overføringer annen egenkapital	6	777 008	
Sum overføringer og disponeringer		1 574 317	-86 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 360 371	4 547 501
Sum varige driftsmidler		2 360 371	4 547 501
Sum anleggsmidler		2 360 371	4 547 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 855	
Sum fordringer		12 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 343	582 192
Sum omløpsmidler		63 198	582 192
SUM EIENDELER		2 423 569	5 129 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 6	777 008	-797 309
Sum opptjent egenkapital		777 008	-797 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 877 008	302 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	526 815	4 692 687
Sum annen langsiktig gjeld		526 815	4 692 687
Sum langsiktig gjeld		526 815	4 692 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 891	109 662
Annen kortsiktig gjeld		12 855	24 654
Sum kortsiktig gjeld		19 746	134 316
Sum gjeld		546 561	4 827 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 569	5 129 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668895

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 875 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 830 561	208 760
Sum inntekter		1 830 561	208 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 862	47 352
Annen driftskostnad		178 232	248 539
Sum kostnader		228 094	295 891
Driftsresultat		1 602 467	-87 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 116	1 003
Sum finansinntekter		6 116	1 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 266	
Sum finanskostnader		34 266	
Netto finans		-28 150	1 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 574 317	-86 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 317	-86 128
Årsresultat		1 574 317	-86 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	797 309	-86 128
Overføringer annen egenkapital	6	777 008	
Sum overføringer og disponeringer		1 574 317	-86 128



Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 360 371	4 547 501
Sum varige driftsmidler		2 360 371	4 547 501

Sum anleggsmidler		2 360 371	4 547 501
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 855	
Sum fordringer		12 855	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 343	582 192
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		63 198	582 192
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 423 569	5 129 693
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 6	777 008	-797 309
Sum opptjent egenkapital		777 008	-797 309

Sum egenkapital		1 877 008	302 691
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	526 815	4 692 687
Sum annen langsiktig gjeld		526 815	4 692 687

Sum langsiktig gjeld		526 815	4 692 687
----------------------	--	---------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 891	109 662
Annen kortsiktig gjeld	12 855	24 654
Sum kortsiktig gjeld	19 746	134 316
Sum gjeld	546 561	4 827 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 423 569	5 129 694



Organisasjonsnr: 990 875 596
DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DRONNINGENSGATE 10-14 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er satt opp i samsvar med norske regnskapsstandarder. Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat.

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres innenfor regnskapsåret.
Selskapet eier 1 leilighet i Dronningensgt 10 - 14

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatt.
Det er ikke gitt lån eller stilet sikkerhet for lån til styre eller daglig leder.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom ordinært resultat før skattekostnad og årets skattepliktige inntekt:

	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 574 317	-86 128	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	0	0	
Årets skattemessige inntekt	1 574 317	-86 128	
Betalbar skatt	0	0	
Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Regnskapsmessig avsetning	0	0	0
Underskudd til fremføring	-8 192 677	-9 766 994	-1 574 317
Sum negative midlertidige forskjeller	-8 192 677	-9 766 994	-1 574 317
Utsatt skattefordel	1 802 389	2 148 739	-346 350
Skatteprosent	22	22	
Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel			



Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01	4 547 501
Tilgang	0
Avgang	2 187 130
Anskaffelseskost 31.12	2 360 371
Samlede avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12	2 360 371

Det gjennomføres ikke avskrivninger på leiligheter. Selskapet har 1 leilighet pr 31.12.23.

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere pr 31.12.23

Selskapets aksjekapital er kr 1.100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 11.000.

Selskapets aksjer eies av:	Antall
Indre Oslo Boligstiftelse	100

Selskapet har pr 31.12.23 en gjeld til Indre Oslo Boligstiftelse på kr 526.815,-

Det er kosnadsført renter kr 34.266,- på dette lånet i 2023. Dette er en rentesats på 3,9%.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	0	-797 309	302 691
Årsresultat	1 574 317	0	1 574 317	1 574 317
Egenkapital 31.12	1 100 000	0	777 008	1 877 008



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 10-14 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 10-14 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.574.317,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

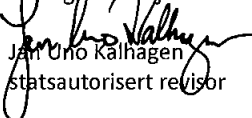
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, den 27. juni 2024

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no