



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLY HOTELL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Valberggata 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 659 149	5 504 355
Annen driftsinntekt			216 426
Sum inntekter		9 659 149	5 720 781
Kostnader			
Varekostnad		767 959	703 882
Lønnskostnad	2	4 658 085	3 833 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 150	396 210
Annen driftskostnad		3 875 452	2 591 340
Sum kostnader		9 670 646	7 524 908
Driftsresultat		-11 498	-1 804 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 913	1 002
Annen finansinntekt		1 190	140
Sum finansinntekter		4 103	1 142
Annen rentekostnad		197 268	304 754
Sum finanskostnader		197 268	304 754
Netto finans		-193 165	-303 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 662	-2 107 739
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 662	-2 107 739
Årsresultat		-204 662	-2 107 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 662	-2 107 739
Totalresultat		-204 662	-2 107 739
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-204 662	-2 107 739
Sum overføringer og disponeringer		-204 662	-2 107 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 224 879	2 479 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	98 271	169 559
Sum varige driftsmidler		2 323 151	2 649 400
Sum anleggsmidler		2 323 151	2 649 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	201 938	17 191
Andre kortsiktige fordringer		120 361	187 208
Konsernfordringer		2 653 169	
Sum fordringer		2 975 468	204 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 946	106 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 946	106 656
Sum omløpsmidler		3 139 414	311 055
SUM EIENDELER		5 462 565	2 960 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 653 169	
Sum innskutt egenkapital		3 853 169	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 108 243	7 903 581
Sum opptjent egenkapital		-8 108 243	-7 903 581
Sum egenkapital	7	-4 255 074	-6 703 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 206 758	7 455 712
Sum annen langsiktig gjeld		8 206 758	7 455 712
Sum langsiktig gjeld		8 206 758	7 455 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			443 623
Leverandørgjeld		591 467	884 149
Skyldige offentlige avgifter		225 778	197 160
Annen kortsiktig gjeld		693 635	683 393
Sum kortsiktig gjeld		1 510 880	2 208 325
Sum gjeld		9 717 638	9 664 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 565	2 960 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623226

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVLY HOTELL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Valberggata 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 350 418
HAVLY HOTELL STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 659 149	5 504 355
Annen driftsinntekt			216 426
Sum inntekter		9 659 149	5 720 781
Kostnader			
Varekostnad		767 959	703 882
Lønnskostnad	2	4 658 085	3 833 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 150	396 210
Annen driftskostnad		3 875 452	2 591 340
Sum kostnader		9 670 646	7 524 908
Driftsresultat		-11 498	-1 804 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 913	1 002
Annen finansinntekt		1 190	140
Sum finansinntekter		4 103	1 142
Annen rentekostnad		197 268	304 754
Sum finanskostnader		197 268	304 754
Netto finans		-193 165	-303 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-204 662	-2 107 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 662	-2 107 739
Årsresultat		-204 662	-2 107 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 662	-2 107 739
Totalresultat		-204 662	-2 107 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 662	-2 107 739
Sum overføringer og disponeringer		-204 662	-2 107 739



Organisasjonsnr: 917 350 418
HAVLY HOTELL STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 224 879	2 479 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	98 271	169 559
Sum varige driftsmidler		2 323 151	2 649 400

Sum anleggsmidler		2 323 151	2 649 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	201 938	17 191
Andre kortsiktige fordringer		120 361	187 208
Konsernfordringer		2 653 169	
Sum fordringer		2 975 468	204 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	163 946	106 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 946	106 656

Sum omløpsmidler		3 139 414	311 055
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 462 565	2 960 456
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 653 169	
Sum innskutt egenkapital		3 853 169	1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 108 243	7 903 581
Sum opptjent egenkapital		-8 108 243	-7 903 581

Sum egenkapital	7	-4 255 074	-6 703 581
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 206 758	7 455 712
Sum annen langsiktig gjeld		8 206 758	7 455 712
Sum langsiktig gjeld		8 206 758	7 455 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			443 623
Leverandørgjeld		591 467	884 149
Skyldige offentlige avgifter		225 778	197 160
Annen kortsiktig gjeld		693 635	683 393
Sum kortsiktig gjeld		1 510 880	2 208 325
Sum gjeld		9 717 638	9 664 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 462 565	2 960 456



Organisasjonsnr: 917 350 418
HAVLY HOTELL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Havly Hotell Stavanger AS

Org.nr 917 350 418

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnummer: LEEP6-WWEP8-TNTIME-XNZHT-NSL40-DN6ES



Havly Hotell Stavanger AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 659 149	5 504 355
Annen driftsinntekt		0	216 426
Sum driftsinntekter		9 659 149	5 720 781
Driftskostnader			
Varekostnad		767 959	703 882
Lønnskostnad	2	4 658 085	3 833 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 150	396 210
Annen driftskostnad		3 875 452	2 591 340
Sum driftskostnader		9 670 646	7 524 908
Driftsresultat		-11 498	-1 804 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 913	1 002
Annen finansinntekt		1 190	140
Annen rentekostnad		197 268	304 754
Resultat av finansposter		-193 165	-303 612
Resultat før skattekostnad		-204 662	-2 107 739
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-204 662	-2 107 739
Overføringer			
Overført til udekket tap		-204 662	-2 107 739
Sum overføringer		-204 662	-2 107 739

Pennco Dokumentnr.kkel: LEEP6-WWEP8-TNTME-XNZHT-NSL40-DN6ES



Havly Hotell Stavanger AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 224 879	2 479 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	98 271	169 559
Sum varige driftsmidler		2 323 151	2 649 400
Sum anleggsmidler		2 323 151	2 649 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	201 938	17 191
Andre kortsiktige fordringer		120 361	187 208
Fordring konsernbidrag		2 653 169	0
Sum fordringer		2 975 468	204 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	163 946	106 656
Sum omløpsmidler		3 139 414	311 055
Sum eiendeler		5 462 565	2 960 456

Penneo Dokumentnøkkel: LEEP6-WWEP8-TNTME-XNZHT-NSL40-DN6ES



Havly Hotell Stavanger AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 653 169	0
Sum innskutt egenkapital		3 853 169	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 108 243	-7 903 581
Sum opptjent egenkapital		-8 108 243	-7 903 581
Sum egenkapital	7	-4 255 074	-6 703 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 206 758	7 455 712
Sum annen langsiktig gjeld		8 206 758	7 455 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	443 623
Leverandørgjeld		591 467	884 149
Skyldige offentlige avgifter		225 778	197 160
Annen kortsiktig gjeld		693 635	683 393
Sum kortsiktig gjeld		1 510 880	2 208 325
Sum gjeld		9 717 638	9 664 037
Sum egenkapital og gjeld		5 462 565	2 960 456

Stavanger, 08.06.2023

Jan Olav Knudsen
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LEEP6-WWEP8-TNTME-XNZHT-NSL40-DN6ES



Havly Hotell Stavanger AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havly Hotell Stavanger AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 848 283	3 236 921
Arbeidsgiveravgift	569 978	466 315
Pensjonspremie/OTP	171 233	116 585
Andre ytelser	68 592	13 655
Sum	4 658 085	3 833 476

Antall årsverk	7	6
----------------	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre/ Inventar	Bygninger/Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 514 039	11 688 231	18 202 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 900	42 900
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 514 039	11 731 131	18 245 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 415 766	9 506 249	15 922 015
= Bokført verdi 31.12.22	98 273	2 224 882	2 323 155
Årets ordinære avskrivninger	71 285	297 863	369 148
Økonomisk levetid	3-10 år	5-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: LEEP6-WWEP8-TNTME-XNZHT-NSL40-DN6ES



Havly Hotell Stavanger AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 662	-2 107 739
Permanente forskjeller	2 371	2 501
Endring i midlertidige forskjeller	23 802	20 392
Mottatt konsernbidrag	2 653 169	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 474 680	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 084 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-583 697	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	583 697	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 866 324	-1 842 477	23 847
Fordringer	110	65	-45
Sum	-1 866 214	-1 842 412	23 802
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 042 125	-15 516 805	-2 474 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 908 339	17 359 217	2 450 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 83 490.



Havly Hotell Stavanger AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havly Hotell Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
Sum	1 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centrum Apartments Rental AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 200 000	0	-7 903 581	-6 703 581
Årets resultat	0	0	-204 662	-204 662
Mottatt konsernbidrag	0	2 653 169	0	2 653 169
Pr 31.12.2022	1 200 000	2 653 169	-8 108 243	-4 255 074

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Ut fra merverdier i selskapets eiendom er den reelle egenkapitalen positiv.

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapet har langsiktig gjeld til eier, saldo pr 31.12.2022 er kr 8 206 758. Det er ikke fastsatt noen avdragsplan for denne gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Olav Knudsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-345452

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-08 13:58:53 UTC



Jan Olav Knudsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-345452

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-08 13:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEEP6-WWEP8-TNTME-XNZHT-N5L4O-DN6E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Havly Hotell Stavanger AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havly Hotell Stavanger AS som viser et underskudd på NOK 204 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 718QW-CEK50-7HGQD-PGZ84-PVLZQ-ACTAU



Revisors beretning 2022 for Havly Hotell Stavanger AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 718QN-CEKSO-7HGQD-PGZ84-PVLZQ-ACTAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 07:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 718QW-CEKSO-7HGQD-PGZ84-PVLZQ-ACTAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>