



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 954 392	6 528 728
Annen driftsinntekt		47 579	51 534
Sum inntekter		7 001 971	6 580 262
Kostnader			
Felleskostnad		47 579	51 534
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	705 100	1 410 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 842	101 152
Sum kostnader		918 522	1 563 109
Driftsresultat		6 083 450	5 017 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 119	17 635
Sum finansinntekter		19 119	17 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 000	1 360 000
Annen rentekostnad		3	2 144
Sum finanskostnader		1 700 003	1 362 144
Netto finans		-1 680 884	-1 344 509
Ordinært resultat før skattekostnad		4 402 566	3 672 644
Skattekostnad på resultat	3	1 003 653	843 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 398 913	2 829 572
Årsresultat	4	3 398 913	2 829 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 398 913	2 829 572
Totalresultat		3 398 913	2 829 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 559 970	3 511 248
Overført fra annen egenkapital		-161 057	-681 676
Sum overføringer og disponeringer		3 398 913	2 829 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	6 563 008	6 642 708
Sum immaterielle eiendeler		6 563 008	6 642 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	69 568 062	70 193 462
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		69 568 062	70 193 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		76 131 070	76 836 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		174 868	96 076
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		174 868	96 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 732	618 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 732	618 888
Sum omløpsmidler		1 028 600	714 964
SUM EIENDELER		77 159 670	77 551 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 366 892	20 366 892
Sum innskutt egenkapital		23 366 892	23 366 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 917	790 974
Sum opptjent egenkapital		629 917	790 974
Sum egenkapital	4	23 996 809	24 157 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 898 462	11 898 903
Sum avsetninger for forpliktelser		11 898 462	11 898 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	36 463 664	36 892 064
Sum annen langsiktig gjeld		36 463 664	36 892 064
Sum langsiktig gjeld		48 362 126	48 790 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 891	100 701
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 564 064	4 501 600
Annen kortsiktig gjeld		110 780	
Sum kortsiktig gjeld		4 800 735	4 602 301
Sum gjeld		53 162 861	53 393 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 159 670	77 551 134

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732163

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 632 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 917 632 766
SOLGAARD SKOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 954 392	6 528 728
Annen driftsinntekt		47 579	51 534
Sum inntekter		7 001 971	6 580 262
Kostnader			
Felleskostnad		47 579	51 534
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	705 100	1 410 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 842	101 152
Sum kostnader		918 522	1 563 109
Driftsresultat		6 083 450	5 017 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 119	17 635
Sum finansinntekter		19 119	17 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 000	1 360 000
Annen rentekostnad		3	2 144
Sum finanskostnader		1 700 003	1 362 144
Netto finans		-1 680 884	-1 344 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 402 566	3 672 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 003 653	843 072
Årsresultat	4	3 398 913	2 829 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 398 913	2 829 572
Totalresultat		3 398 913	2 829 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 559 970	3 511 248
Overført fra annen egenkapital		-161 057	-681 676



Sum overføringer og
disponeringer

3 398 913

2 829 572



Organisasjonsnr: 917 632 766
SOLGAARD SKOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	6 563 008	6 642 708
Sum immaterielle eiendeler		6 563 008	6 642 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	69 568 062	70 193 462
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		69 568 062	70 193 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		76 131 070	76 836 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		174 868	96 076
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		174 868	96 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		853 732	618 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 732	618 888
Sum omløpsmidler		1 028 600	714 964
SUM EIENDELER		77 159 670	77 551 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 366 892	20 366 892
Sum innskutt egenkapital		23 366 892	23 366 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 917	790 974
Sum opptjent egenkapital		629 917	790 974
Sum egenkapital	4	23 996 809	24 157 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 898 462	11 898 903
Sum avsetninger for forpliktelse		11 898 462	11 898 903
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	36 463 664	36 892 064
Sum annen langsiktig gjeld		36 463 664	36 892 064
Sum langsiktig gjeld		48 362 126	48 790 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 891	100 701
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 564 064	4 501 600
Annen kortsiktig gjeld		110 780	
Sum kortsiktig gjeld		4 800 735	4 602 301
Sum gjeld		53 162 861	53 393 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 159 670	77 551 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 632 766
SOLGAARD SKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Solgaard Skog Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgaard Skog Invest AS som viser et overskudd på kr 3 398 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. august 2024

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/15/2024 16:53:39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Solgaard Skog Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 632 766



RESULTATREGNSKAP

SOLGAARD SKOG INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 954 392	6 528 728
Annen driftsinntekt		47 579	51 534
Sum driftsinntekter		7 001 971	6 580 262
Felleskostnad		47 579	51 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	705 100	1 410 422
Annen driftskostnad		165 842	101 152
Sum driftskostnader		918 522	1 563 109
Driftsresultat		6 083 450	5 017 153
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 119	17 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 700 000	1 360 000
Annen rentekostnad		3	2 144
Resultat av finansposter		-1 680 884	-1 344 509
Resultat før skattekostnad		4 402 566	3 672 644
Skattekostnad på resultat	3	1 003 653	843 072
Årsresultat	4	3 398 913	2 829 572
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 559 970	3 511 248
Overført fra annen egenkapital		161 057	681 676
Sum overføringer		3 398 913	2 829 572



BALANSE

SOLGAARD SKOG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	6 563 008	6 642 708
Sum immaterielle eiendeler		6 563 008	6 642 708
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	69 568 062	70 193 462
Sum varige driftsmidler		69 568 062	70 193 462
Sum anleggsmidler		76 131 070	76 836 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		174 868	96 076
Sum fordringer		174 868	96 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 732	618 888
Sum omløpsmidler		1 028 600	714 964
Sum eiendeler		77 159 670	77 551 134



BALANSE

SOLGAARD SKOG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 366 892	20 366 892
Sum innskutt egenkapital		23 366 892	23 366 892
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		629 917	790 974
Sum opptjent egenkapital		629 917	790 974
Sum egenkapital	4	23 996 809	24 157 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	11 898 462	11 898 903
Sum avsetning for forpliktelser		11 898 462	11 898 903
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	36 463 664	36 892 064
Sum annen langsiktig gjeld		36 463 664	36 892 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 891	100 701
Konserngjeld	6	4 564 064	4 501 600
Annen kortsiktig gjeld		110 780	0
Sum kortsiktig gjeld		4 800 735	4 602 301
Sum gjeld		53 162 861	53 393 268
Sum egenkapital og gjeld		77 159 670	77 551 134

Oslo, 15.08.2024
Styret i Solgaard Skog Invest AS

Torgeir Mjør Grimsrud
styreleder



SOLGAARD SKOG INVEST AS

917 632 766

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



SOLGAARD SKOG INVEST AS

917 632 766

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 975 003	80 546 116	88 521 119
Anskaffelseskost 31.12.23	7 975 003	80 546 116	88 521 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 411 995	10 978 054	12 390 049
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 411 995	10 978 054	12 390 049
Bokført verdi 31.12.23	6 563 008	69 568 062	76 131 070
Årets ordinære avskrivninger	79 700	625 400	705 100
Økonomisk levetid	100 år	0-100 år	

Avskrivningsplan er 2023 endret fra 50 til 100år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 004 094	990 352
Endring i utsatt skattefordel	-441	-147 280
Skattekostnad ordinært resultat	1 003 653	843 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 402 566	3 672 644
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 499	828 956
Avgitt konsernbidrag	-4 564 064	-4 501 600
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 004 094	990 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 004 094	-990 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	60 567 127	60 728 626	161 499
Sum	60 567 127	60 728 626	161 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 483 208	-6 642 708	-159 500
Grunnlag for utsatt skatt	54 083 919	54 085 918	1 999
Utsatt skatt (22 %)	11 898 462	11 898 902	440

SOLGAARD SKOG INVEST AS

SIDE 6



SOLGAARD SKOG INVEST AS

917 632 766

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	3 000 000	20 366 892	790 974	24 157 866
Pr. 01.01.2023	3 000 000	20 366 892	790 974	24 157 866
Årets overskudd			3 398 913	3 398 913
Konsernbidrag avgitt			-3 559 970	-3 559 970
Pr. 31.12.2023	3 000 000	20 366 892	629 917	23 996 809

Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	69 568 062	70 193 462
Kundefordringer	0	0
Sum	69 568 062	70 193 462

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantgjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 463 664	36 892 064
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 564 064	4 501 600
Sum	41 027 728	41 393 664

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLGAARD SKOG INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leopold Invest AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

SOLGAARD SKOG INVEST AS

SIDE 7