



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		1 948	149 139
Leieinntekt		35 683 707	31 911 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 685 655</b>	<b>32 060 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 646 544	10 646 543
Annen driftskostnad	2	3 204 552	4 438 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 851 095</b>	<b>15 084 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 834 559</b>	<b>16 975 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 925 929	529 394
Annen renteinntekt		217 866	156 576
Annen finansinntekt		13 002	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 156 797</b>	<b>686 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 156 788</b>	<b>686 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 991 347</b>	<b>17 661 397</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 498 097	3 885 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		18 958 208	12 519 274
Avsatt til annen egenkapital		535 042	1 256 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	198 874 405	203 195 701
Tomter	1	30 488 002	30 488 002
Faste tekniske installasjoner	1	87 391 713	93 594 411
Driftsløsøre	1	531 659	654 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 285 778</b>	<b>327 932 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	50 129 444	29 748 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 129 444</b>	<b>29 748 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 415 222</b>	<b>357 681 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 408	140 684
Andre kortsiktige fordringer		913 748	833 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 156</b>	<b>974 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 012 799	1 513 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 012 799</b>	<b>1 513 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 952 955</b>	<b>2 488 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 368 178</b>	<b>360 169 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	299 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 477 836</b>	<b>319 477 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 405 918	15 870 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 405 918</b>	<b>15 870 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>335 883 754</b>	<b>335 348 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 022 194	6 871 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 022 194</b>	<b>6 871 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 194</b>	<b>6 871 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 690	899 990
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 305 395	16 050 351
Annen kortsiktig gjeld		3 155 144	998 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 462 229</b>	<b>17 949 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 484 423</b>	<b>24 820 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 368 178</b>	<b>360 169 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 995 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 995 522  
BØKKERVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen inntekt		1 948	149 139
Leieinntekt		35 683 707	31 911 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 685 655</b>	<b>32 060 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 646 544	10 646 543
Annen driftskostnad	2	3 204 552	4 438 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 851 095</b>	<b>15 084 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 834 559</b>	<b>16 975 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 925 929	529 394
Annen renteinntekt		217 866	156 576
Annen finansinntekt		13 002	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 156 797</b>	<b>686 005</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 156 788</b>	<b>686 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	24 991 347	17 661 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 498 097</b>	<b>3 885 331</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 958 208	12 519 274
Avsatt til annen egenkapital		535 042	1 256 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>





Organisasjonsnr: 813 995 522  
BØKKERVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	198 874 405	203 195 701
Tomter	1	30 488 002	30 488 002
Faste tekniske installasjoner	1	87 391 713	93 594 411
Driftsløsøre	1	531 659	654 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 285 778</b>	<b>327 932 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	50 129 444	29 748 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 129 444</b>	<b>29 748 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 415 222</b>	<b>357 681 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 408	140 684
Andre kortsiktige fordringer		913 748	833 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 156</b>	<b>974 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 012 799	1 513 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 012 799</b>	<b>1 513 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 952 955</b>	<b>2 488 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>370 368 178</b>	<b>360 169 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	299 933 357



Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 477 836</b>	<b>319 477 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 405 918	15 870 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 405 918</b>	<b>15 870 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>335 883 754</b>	<b>335 348 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 022 194	6 871 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 022 194</b>	<b>6 871 284</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 194</b>	<b>6 871 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 690	899 990
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 305 395	16 050 351
Annen kortsiktig gjeld		3 155 144	998 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 462 229</b>	<b>17 949 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 484 423</b>	<b>24 820 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>370 368 178</b>	<b>360 169 214</b>



Organisasjonsnr: 813 995 522  
BØKKERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bøkkerveien 5 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøkkerveien 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AE6H4-777YC-151MX-0115-AXD8G-7PPQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:12:07 UTC



Penneo DokumentID: AE6H4-777YC-151MX-01Y15-AXD8G-7PPQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Bøkkerveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 995 522



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bøkkerveien 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen inntekt		1 948	149 139
Leieinntekt		35 683 707	31 911 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 685 655</b>	<b>32 060 360</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 646 544	10 646 543
Annen driftskostnad	2	3 204 552	4 438 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 851 095</b>	<b>15 084 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 834 559</b>	<b>16 975 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 925 929	529 394
Annen renteinntekt		217 866	156 576
Annen finansinntekt		13 002	35
Annen finanskostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 156 788</b>	<b>686 005</b>
Resultat før skattekostnad		24 991 347	17 661 397
Skattekostnad på resultat	4	5 498 097	3 885 331
<b>Resultat</b>		<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		18 958 208	12 519 274
Avsatt til annen egenkapital		535 042	1 256 792
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 493 250</b>	<b>13 776 066</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bøkkerveien 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	198 874 405	203 195 701
Faste tekniske installasjoner	1	87 391 713	93 594 411
Tomter	1	30 488 002	30 488 002
Driftsløsøre	1	531 659	654 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>317 285 778</b>	<b>327 932 322</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	50 129 444	29 748 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 129 444</b>	<b>29 748 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 415 222</b>	<b>357 681 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 408	140 684
Andre kortsiktige fordringer		913 748	833 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>940 156</b>	<b>974 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 012 799	1 513 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 952 955</b>	<b>2 488 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>370 368 178</b>	<b>360 169 214</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bøkkerveien 5 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		299 933 357	299 933 357
Annen innskutt egenkapital		19 344 479	19 344 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 477 836</b>	<b>319 477 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 405 918	15 870 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 405 918</b>	<b>15 870 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>335 883 754</b>	<b>335 348 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 022 194	6 871 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 022 194</b>	<b>6 871 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	24 305 395	16 050 351
Leverandørgjeld		1 690	899 990
Annen kortsiktig gjeld		3 155 144	998 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 462 229</b>	<b>17 949 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 484 423</b>	<b>24 820 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>370 368 178</b>	<b>360 169 214</b>
Oslo, 14.03.2024			
Didrik Christian Brager Carlsen styremedlem		Håvard Solbrække styreleder	
<b>Bøkkerveien 5 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Bøkkerveien 5 AS

813 995 522

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



## Bøkkerveien 5 AS

813 995 522

### Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Inventar	Teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	216 064 799	1 225 496	124 053 963	30 488 002	371 832 260
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023.</b>	<b>216 064 799</b>	<b>1 225 496</b>	<b>124 053 963</b>	<b>30 488 002</b>	<b>371 832 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	17 190 394	693 837	36 662 250	0	54 546 482
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>198 874 405</b>	<b>531 659</b>	<b>87 391 713</b>	<b>30 488 002</b>	<b>317 285 778</b>
Årets avskrivninger	4 321 296	122 549	6 202 698	0	10 646 543
Avskrivningssatser	2 %	10 %	10 %		

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 76 644.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Malling & Co Eiendomsfond AS	42 022 321	6 585 349
Lån til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	8 107 123	23 163 517
<b>Sum</b>	<b>50 129 444</b>	<b>29 748 866</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS (konsernbidrag)	24 305 395	16 050 351
<b>Sum</b>	<b>24 305 395</b>	<b>16 050 351</b>

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr. 24 305 395 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



## Bøkkerveien 5 AS

813 995 522

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 347 187	3 531 077
Endring i utsatt skatt	150 910	354 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 498 097</b>	<b>3 885 331</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 991 347	17 661 397
Permanente forskjeller	0	-800
Endring i midlertidige forskjeller	-685 952	-1 610 246
Avgitt konsernbidrag	-24 305 395	-16 050 351
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 347 187	3 531 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 347 187	-3 531 077
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	31 919 062	31 233 111	-685 952
<b>Sum</b>	<b>31 919 062</b>	<b>31 233 111</b>	<b>-685 952</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31 919 062</b>	<b>31 233 111</b>	<b>-685 952</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 022 194</b>	<b>6 871 284</b>	<b>-150 909</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	200 000	299 933 357	19 344 479	15 870 877	335 348 713
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>299 933 357</b>	<b>19 344 479</b>	<b>15 870 877</b>	<b>335 348 713</b>
Årets resultat				19 493 250	19 493 250
Konsernbidrag avgitt				-18 958 208	-18 958 208
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>299 933 357</b>	<b>19 344 479</b>	<b>16 405 919</b>	<b>335 883 755</b>



## Bøkkerveien 5 AS

813 995 522

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøkkerveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.