



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 122 561
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LUNDSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 569 241	5 146 538
Annen driftsinntekt	2	36 793	
Sum inntekter		5 606 034	5 146 538
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	29 034	13 861
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 452 925	5 119 875
Sum kostnader		5 767 209	5 418 985
Driftsresultat		-161 175	-272 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 818	1 074
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		625 526	355 188
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-622 708	-354 114
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-783 883	-626 561
Totalresultat		-783 883	-626 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-783 883	-626 561
Sum overføringer og disponeringer		-783 883	-626 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 921 562	3 921 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 837	104 871
Sum varige driftsmidler		3 997 399	4 026 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 997 399	4 026 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		114 325	81 818
Andre fordringer		773 655	810 515
Sum fordringer		887 980	892 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 106	1 777 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 106	1 777 643
Sum omløpsmidler		2 067 085	2 669 976
SUM EIENDELER		6 064 484	6 696 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 825 850	7 041 967
Sum opptjent egenkapital		-7 825 850	-7 041 967
Sum egenkapital		-7 816 250	-7 032 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 028 903	12 055 758
Øvrig langsiktig gjeld		693 840	693 840
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 722 743	12 749 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116 269	949 542
Annen kortsiktig gjeld		41 722	29 636
Sum kortsiktig gjeld		1 157 991	979 178
Sum gjeld		13 880 734	13 728 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 484	6 696 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567918

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 122 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 948 122 561
LUNDSLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 569 241	5 146 538
Annen driftsinntekt	2	36 793	
Sum inntekter		5 606 034	5 146 538
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	29 034	13 861
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 452 925	5 119 875
Sum kostnader		5 767 209	5 418 985
Driftsresultat		-161 175	-272 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 818	1 074
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		625 526	355 188
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-622 708	-354 114
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-783 883	-626 561
Totalresultat		-783 883	-626 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-783 883	-626 561
Sum overføringer og disponeringer		-783 883	-626 561



Organisasjonsnr: 948 122 561
LUNDSLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 921 562	3 921 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		75 837	104 871
Sum varige driftsmidler		3 997 399	4 026 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 997 399	4 026 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		114 325	81 818
Andre fordringer		773 655	810 515
Sum fordringer		887 980	892 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 106	1 777 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179 106	1 777 643
Sum omløpsmidler		2 067 085	2 669 976
SUM EIENDELER		6 064 484	6 696 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 600	9 600



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7 825 850	7 041 967
Sum opptjent egenkapital	-7 825 850	-7 041 967
Sum egenkapital	-7 816 250	-7 032 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 028 903	12 055 758
Øvrig langsiktig gjeld	693 840	693 840
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	12 722 743	12 749 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 116 269	949 542
Annen kortsiktig gjeld	41 722	29 636
Sum kortsiktig gjeld	1 157 991	979 178
Sum gjeld	13 880 734	13 728 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 064 484	6 696 409



Organisasjonsnr: 948 122 561
LUNDSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	35250.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	285250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lundsløkka Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lundsløkka Borettslag org.nr. 948122561



Resultatregnskap 2023

Lundsløkka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 569 241	5 146 538	5 561 850	5 854 767
Annen driftsinntekt	2	36 793	0	30 000	60 900
Sum driftsinntekter		5 606 034	5 146 538	5 591 850	5 915 667
Kostnader					
Lønnskostnad	3	285 250	285 250	285 250	342 300
Avskrivninger	10	29 034	13 861	12 550	29 380
Konsulenttjenester	4	202 181	214 916	226 149	203 850
Kontingenter		39 173	39 173	39 200	39 200
Rep og vedlikehold	5	758 197	705 836	297 500	379 499
Forsikringer		178 492	277 945	306 000	205 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 374 857	1 188 713	1 352 000	1 546 998
Energi og fyring	7	1 920 306	1 846 131	1 750 000	1 520 000
Kabel-TV og telefoni		524 928	438 198	450 000	485 000
Driftskostnader	8	364 020	313 270	290 001	330 325
Andre driftskostnader	9	90 771	95 693	55 750	46 150
Sum driftskostnader		5 767 209	5 418 985	5 064 400	5 127 702
Driftsresultat før finansposter		-161 175	-272 447	527 450	787 965
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 818	1 074	0	0
Finanskostnad		625 526	355 188	527 000	782 500
Sum finansposter		-622 708	-354 114	-527 000	-782 500
Årsresultat		-783 883	-626 561	450	5 465
Overført udekket tap	12	-783 883	-626 561	0	0
Sum disponering		-783 883	-626 561	0	0

Resultatrapport 2023 for Lundsløkka Borettslag



Balanse 31.12.2023

Lundsløkka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	3 827 013	3 827 013
Tomt	10, 15	94 549	94 549
Andre driftsmidler	10	75 837	104 871
Sum varige driftsmidler		3 997 399	4 026 433
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 997 399	4 026 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		771 650	810 515
Kundefordringer		114 325	81 818
Andre fordringer		2 005	0
Sum fordringer		887 980	892 333
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 179 106	1 777 643
Sum omløpsmidler		2 067 085	2 669 976
SUM EIENDELER		6 064 484	6 696 409

Balanserapport 2023 for Lundsløkka Borettslag



Balanse 31.12.2023

Lundsløkka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	9 600	9 600
Udekket tap	12	-7 825 850	-7 041 967
Sum egenkapital		-7 816 250	-7 032 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	12 028 903	12 055 758
Borettsinnskudd	14, 15	693 840	693 840
Sum langsiktig gjeld		12 722 743	12 749 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 116 269	949 542
Annen kortsiktig gjeld		41 722	29 636
Sum kortsiktig gjeld		1 157 991	979 178
Sum gjeld		13 880 734	13 728 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 484	6 696 409

Lundsløkka Borettslag

Kenneth Danielsen
Styrets leder

Kent Dysterud
Styremedlem

Ine Sundli Eek
Styremedlem

Fredrik Woll
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lundsløkka Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	4 856 947	4 706 100	4 852 930	4 866 427
3603 Stipulerte renter	527 837	308 868	527 000	782 500
3607 Garasje	32 780	31 680	42 000	42 000
3608 Parkeringsplasser	132 677	99 890	139 920	145 440
3609 Motorvarmer	0	0	0	18 400
3623 Renhold	19 000	0	0	0
Sum felleskostnader	5 569 241	5 146 538	5 561 850	5 854 767

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	36 793	0	30 000	30 000
Antenneleie	0	0	0	30 900
Sum andre driftsinntekter	36 793	0	30 000	60 900

Andre inntekter er leie av parkeringsplass for Lundsalleen Borettslag, samt utfakturering av skilte og nye nøkler for andelseiere.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	250 000	250 000	250 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250	35 250	42 300
Sum lønnskostnader	285 250	285 250	285 250	342 300

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har også fått dekket mat til bevertning til styremøter på kr 773,-

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 875	5 875	6 300	6 000
Forretningsførerhonorar	179 544	179 212	187 349	187 350
Andre forvaltningstjenester	1 950	5 954	7 500	1 500
Vedlikeholdsplan	0	23 875	25 000	0
HMS	14 812	0	0	9 000
Sum konsulenttjenester	202 181	214 916	226 149	203 850

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	57 911	57 568	3 000	15 000
Vedlikehold VVS	258 689	156 032	80 000	130 000
Vedlikehold elektro	122 711	0	20 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg	29 071	268 687	2 500	20 000
Vedlikehold garasjer	15 500	0	2 000	2 500
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	20 000	0
Vedlikehold vaskeri	3 703	15 753	2 000	4 000
Vedlikehold eiendom	0	4 656	0	0
Vedlikehold ventilasjon	169 248	143 313	90 000	90 000
Vedlikehold brannsikring	79 794	54 635	70 000	70 000
Dugnadskostnader	1 570	5 192	2 000	3 000
Egenandel forsikringsskader	20 000	0	6 000	9 999
Sum vedlikeholdskostnader	758 197	705 836	297 500	379 499

Økte kostnader til VVS er forbundet med større kostnader til radiatorer.

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	1 251 963	1 188 713	1 252 000	1 401 999
Eiendomsskatt	122 894	0	100 000	144 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 374 857	1 188 713	1 352 000	1 546 998

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	439 709	341 222	300 000	370 000
Fjernvarme	1 480 597	1 504 910	1 450 000	1 150 000
Sum energi og fyring	1 920 306	1 846 131	1 750 000	1 520 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	64 400	35 025	1	19 200
Renholdstjenester	129 970	96 526	100 000	108 250
Snøbrøyting/strøing/feiing	112 150	107 657	80 000	90 000
Gressklipping	57 500	74 062	110 000	112 875
Sum driftskostnader	364 020	313 270	290 001	330 325

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	19 138	32 255	0	21 000
Søppeltømming/container	303	11 000	2 000	2 000
Lyspærer, sikringer etc	17 310	211	500	4 000
Renholdsartikler	452	478	550	2 500
Driftskostnader	10 008	0	25 000	2 500
Verktøy og redskaper	610	9 967	2 000	1 000
Nøkler, låser og skilt	27 146	23 656	10 000	5 000
Kontorrekvisita	4 923	3 123	2 500	2 500
Lisenser/software	628	540	600	650
Kostnader tillitsvalgte	773	1 966	2 200	3 000
Generalforsamling/årsmøte	0	4 831	3 000	0
Velferdskostnader	3 490	1 666	1 400	2 000
Gave, ikke	0	0	1 000	0
Øredifferanser	-10	0	0	0
Bank og kortgebyrer	6 000	6 000	5 000	0
Sum andre driftskostnader	90 771	95 693	55 750	46 150



Note 10 Anleggsmidler

	Sentral Driftskontroll anlegg	Lekeapparater	Vaskemaskin	Vaskeriannle gg
Anskaffelseskost pr.01.01	51 553	38 057	39 822	70 425
Anskaffelseskost pr.31.12	51 553	38 057	39 822	70 425
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 156	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	51 533	38 057	39 822	70 425
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2016	2017	2008

	Tørketrommel	Ladeanlegg 16.12.22	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	36 887	82 500	20 350
Anskaffelseskost pr.31.12	36 887	82 500	20 350
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 377	16 500	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 051	16 500	20 350
Bokført verdi pr.31.12	9 837	66 000	0
Anskaffelsesår	2020	2022	2014

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 827 013	94 549
Anskaffelseskost pr.31.12	3 827 013	94 549
Bokført verdi pr.31.12	3 827 013	94 549
Anskaffelsesår	1961	1961

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 9600 fordelt på 96 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-7 041 967	-6 415 406
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-783 883	-626 561
Sum opptjent egenkapital 31.12	-7 825 850	-7 041 967

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 32 år

Opprinnelig lånebeløp 2019

13 000 000

Nedbetalt tidligere

971 097

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

12 028 903

Beregnet innfrielsesdato: 09.10.2051

Sum langsiktig gjeld

12 028 903

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 722 743	12 749 598
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 921 562	3 921 562

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	13 693 840	13 693 840
---	------------	------------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 690 798	2 699 770
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-783 883	-626 561
Tilbakeføring av avskrivning	29 034	13 861
Årets investeringer	0	82 500
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-272 101
Endringer i andre langsiktige poster	-26 855	-41 670
B. Årets endring i disponible midler	-781 704	-1 008 971
C. Disponible midler 31.12	909 094	1 690 798
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 067 085	2 669 976
- Kortsiktig gjeld	1 157 991	979 178
= Disponible midler 31.12	909 094	1 690 798



224 2023 Årsregnskap PDF.pdf

Navn Dato
Eek, Ine Sundli **2024-03-04**

Identifikasjon

 **bankID** Eek, Ine Sundli

Navn Dato
Woll, Fredrik **2024-03-01**

Identifikasjon

 **bankID** Woll, Fredrik

Navn Dato
Danielsen, Kenneth **2024-03-04**

Identifikasjon

 **bankID** Danielsen, Kenneth

Navn Dato
Dysterud, Kent **2024-03-03**

Identifikasjon

 **bankID** Dysterud, Kent



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lundsløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsløkka Borettslag som viser et underskudd på NOK 783 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Rudd Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 16:53:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.