



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 158 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVIKA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Halsavegen 1573
6680 HALSANAUSTAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Blekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 564 830 | |
| Sum inntekter | | 564 830 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 200 000 | |
| Varekostnad | | 105 724 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 5 099 | 18 874 |
| Annen driftskostnad | 3 | 230 115 | 158 007 |
| Sum kostnader | | 540 938 | 176 881 |
| Driftsresultat | | 23 892 | -176 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 094 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 094 | 1 |
| Annen rentekostnad | 4 | 63 880 | 25 023 |
| Sum finanskostnader | | 63 880 | 25 023 |
| Netto finans | | -62 786 | -25 022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 894 | -201 904 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | | -428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 894 | -201 476 |
| Årsresultat | | -38 894 | -201 476 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 894 | -201 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -38 894 | -201 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 894 | -201 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 790 965 | 790 965 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 12 748 | 17 846 |
| Sum varige driftsmidler | | 803 712 | 808 811 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 21 687 | 35 386 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 687 | 35 386 |
| Sum anleggsmidler | | 825 399 | 844 197 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Sum varer | | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 358 | 20 316 |
| Sum fordringer | | 5 358 | 20 316 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 514 184 | 426 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 514 184 | 426 523 |
| Sum omløpsmidler | | 2 100 425 | 2 014 615 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 824 | 2 858 813 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,11 | 289 802 | 328 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 802 | 328 696 |
| Sum egenkapital | | 789 802 | 828 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,12,1 3 | 1 800 000 | 1 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 1 740 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 1 740 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 336 022 | 289 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 336 022 | 290 117 |
| Sum gjeld | | 2 136 022 | 2 030 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 824 | 2 858 813 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618021

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 158 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVIKA HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Halsavegen 1573
6680 HALSANAUSTAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Blekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 158 886
STORVIKA HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 564 830 | |
| Sum inntekter | | 564 830 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 200 000 | |
| Varekostnad | | 105 724 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 5 099 | 18 874 |
| Annen driftskostnad | 3 | 230 115 | 158 007 |
| Sum kostnader | | 540 938 | 176 881 |
| Driftsresultat | | 23 892 | -176 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 094 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 094 | 1 |
| Annen rentekostnad | 4 | 63 880 | 25 023 |
| Sum finanskostnader | | 63 880 | 25 023 |
| Netto finans | | -62 786 | -25 022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 894 | -201 904 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | | -428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -38 894 | -201 476 |
| Årsresultat | | -38 894 | -201 476 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -38 894 | -201 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -38 894 | -201 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 894 | -201 476 |



Organisasjonsnr: 917 158 886
STORVIKA HYTTEGREND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 790 965 | 790 965 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 12 748 | 17 846 |
| Sum varige driftsmidler | | 803 712 | 808 811 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 21 687 | 35 386 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 687 | 35 386 |
| Sum anleggsmidler | | 825 399 | 844 197 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Sum varer | | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 358 | 20 316 |
| Sum fordringer | | 5 358 | 20 316 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 514 184 | 426 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 514 184 | 426 523 |
| Sum omløpsmidler | | 2 100 425 | 2 014 615 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 824 | 2 858 813 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7,11 | 289 802 | 328 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 802 | 328 696 |
| Sum egenkapital | | 789 802 | 828 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,12,13 | 1 800 000 | 1 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 1 740 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 1 740 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 336 022 | 289 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 336 022 | 290 117 |
| Sum gjeld | | 2 136 022 | 2 030 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 824 | 2 858 813 |



Organisasjonsnr: 917 158 886
STORVIKA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Terje Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Anette Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Rannveig Anita Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Einar Blekken
2023-07-12

Årsregnskap 2022 for Storvika Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 917158886

I samarbeid med:

SpareBank 1
NORDMØRE

Økonomipartner

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks19
6688 VÅGLAND



Storvika Hyttegrend AS

 BankID Signing
Terje Blekken
2023-07-12 BankID Signing
Anette Blekken
2023-07-12 BankID Signing
Rannveig Anita Blekken
2023-07-12 BankID Signing
Einar Blekken
2023-07-12

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | |
|---|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 564 830 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 564 830 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning | 1 | 200 000 | 0 |
| Varekostnad | | 105 724 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 5 099 | 18 874 |
| Annen driftskostnad | 3 | 230 115 | 158 007 |
| Sum driftskostnader | | 540 938 | 176 881 |
| DRIFTSRESULTAT | | 23 892 | (176 881) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 094 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 094 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 4 | 63 880 | 25 023 |
| Sum finanskostnader | | 63 880 | 25 023 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (62 786) | (25 022) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (38 894) | (201 904) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 0 | (428) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (38 894) | (201 476) |
| ÅRSRESULTAT | | (38 894) | (201 476) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | (38 894) | (201 476) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (38 894) | (201 476) |

Årsregnskap for Storvika Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 917158886



Storvika Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Terje Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Anette Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Rannveig Anita Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Einar Blekken
2023-07-12

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 790 965 | 790 965 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 12 748 | 17 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 803 712 | 808 811 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 21 687 | 35 386 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 687 | 35 386 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 825 399 | 844 197 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Sum varer | | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 358 | 20 316 |
| Sum fordringer | | 5 358 | 20 316 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 514 184 | 426 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 514 184 | 426 523 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 100 425 | 2 014 615 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 824 | 2 858 813 |



Storvika Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Terje Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Anette Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Rannveig Anita Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Einar Blekken
2023-07-12

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,11 | 289 802 | 328 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 802 | 328 696 |
| SUM EGENKAPITAL | | 789 802 | 828 696 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,12,13 | 1 800 000 | 1 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 1 740 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 800 000 | 1 740 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 336 022 | 289 456 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 336 022 | 290 117 |
| SUM GJELD | | 2 136 022 | 2 030 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 824 | 2 858 813 |

HALSANAUSTAN den

Einar Blekken
Daglig leder/Styreleder

Rannveig Anita Blekken
Styremedlem

Anette Blekken
Styremedlem

Terje Blekken
Styremedlem

Årsregnskap for Storvika Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 917158886



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

BankID Signing
Terje Blekken
2023-07-12

BankID Signing
Anette Blekken
2023-07-12

BankID Signing
Rannveig Anita Blekken
2023-07-12

BankID Signing
Einar Blekken
2023-07-12

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Storvika Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 917158886



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

 BankID Signing
Terje Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Anette Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Rannveig Anita Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Einar Blekken
2023-07-12

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke opprettet pensjonsavtale.

Note 1 - Varer

| Pr beholdningstype | I år | I fjor |
|--------------------|------------------|------------------|
| Tomter for salg | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Totalt | 1 580 882 | 1 567 776 |

Pr verdsettelsesmetode

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Verdsatt til anskaffelseskost | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Totalt | 1 580 882 | 1 567 776 |

Varelager består av 20 tomter for videresalg, det er solgt en tomt i 2022, rest for salg 14 tomter.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg |
|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 78 305 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 78 305 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 60 459 |
| + Ordinære avskrivninger | 5 099 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 65 558 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 12 748 |
| Prosentats for ord.avskr | 10-20 |



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

 BankID Signing
Terje Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Anette Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Rannveig Anita Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Einar Blekken
2023-07-12

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Langsiktig gjeld til eiere og nærstående

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Einar Blekken | 750 000 | 750 000 |
| Gjeld til Rannveig Anita Blekken | 750 000 | 750 000 |
| Sum gjeld til nærstående | 1 500 000 | 1 500 000 |

Påløpt rente pr 31.12. er bokført med kr 63.750, og utbetalt i januar 2023
Gjelden er ikke pantsatt.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -38 894 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -465 |
| = Inntekt | -39 359 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

 BankID Signing
Terje Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Anette Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Rannveig Anita Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Einar Blekken
2023-07-12

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -9 506 | -9 972 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 229 344 | 189 985 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -238 851 | -199 957 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 238 851 | 199 957 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 238 851 | 199 957 |
| Utsatt skattefordel | 52 547 | 43 991 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 238 851 | 199 959 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 52 547 | 43 991 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 7 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 500 000 | 328 696 | 828 696 |
| Anvendt til årsresultat | | -38 894 | -38 894 |
| Pr 31.12. | 500 000 | 289 802 | 789 802 |

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Anlegg under utførelse | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------|---------|
| Molo og småbåthavn | 790 965 | 790 965 |



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

 BankID Signing
Terje Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Anette Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Rannveig Anita Blekken
2023-07-12

 BankID Signing
Einar Blekken
2023-07-12

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

| | Årlig leiekostnad | I år | I fjor | Varighet |
|----------------------|-------------------|---------------|---------------|----------|
| Isuzu D-Max 1,9D 4WD | 60 095 | 21 687 | 35 386 | 5 år |
| Totalt | | 21 687 | 35 386 | |

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 11 - Egenkapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------------------------|--------|-----------|
| Rannveig Anita Blekken (styremedlem) | 150 | 30,00 % |
| Einar Blekken (styrets leder) | 150 | 30,00 % |
| Terje Blekken (styremedlem) | 100 | 20,00 % |
| Anette Blekken (styremedlem) | 100 | 20,00 % |

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Innbetalt depositum andelshavere i båthavn | 300 000 | 240 000 |

Note 13 - Kortsiktig gjeld til nærstående

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------|---------|
| Gjeld til eier Einar Blekken | 272 272 | 289 456 |

Gjelden er ikke renteberegnet og ikke pantsatt.



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Storvika Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 917158886



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

Selskapet har ikke ansatte og derfor ikke opprettet pensjonsavtale.

Note 1 - Varer

| Pr beholdningstype | I år | I fjor |
|--------------------|------------------|------------------|
| Tomter for salg | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Totalt | 1 580 882 | 1 567 776 |

Pr verdsettelsesmetode

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Verdsatt til anskaffelseskost | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Totalt | 1 580 882 | 1 567 776 |

Varelager består av 20 tomter for videresalg, det er solgt en tomt i 2022, rest for salg 14 tomter.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg |
|----------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 78 305 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 78 305 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 60 459 |
| + Ordinære avskrivninger | 5 099 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 65 558 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 12 748 |
| Prosentats for ord.avskr | 10-20 |



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Langsiktig gjeld til eiere og nærstående

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Einar Blekken | 750 000 | 750 000 |
| Gjeld til Rannveig Anita Blekken | 750 000 | 750 000 |
| Sum gjeld til nærstående | 1 500 000 | 1 500 000 |

Påløpt rente pr 31.12. er bokført med kr 63.750, og utbetalt i januar 2023
Gjelden er ikke pantsatt.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -38 894 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -465 |
| = Inntekt | -39 359 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -9 506 | -9 972 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 229 344 | 189 985 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -238 851 | -199 957 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 238 851 | 199 957 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 238 851 | 199 957 |
| Utsatt skattefordel | 52 547 | 43 991 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 238 851 | 199 959 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 52 547 | 43 991 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 7 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 500 000 | 328 696 | 828 696 |
| Anvendt til årsresultat | | -38 894 | -38 894 |
| Pr 31.12. | 500 000 | 289 802 | 789 802 |

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Anlegg under utførelse | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------|---------|
| Molo og småbåthavn | 790 965 | 790 965 |



Storvika Hyttegrend AS

Noter 2022

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

| | Årlig leiekostnad | I år | I fjor | Varighet |
|----------------------|-------------------|---------------|---------------|----------|
| Isuzu D-Max 1,9D 4WD | 60 095 | 21 687 | 35 386 | 5 år |
| Totalt | | 21 687 | 35 386 | |

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

Note 11 - Egenkapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------------------------|--------|-----------|
| Rannveig Anita Blekken (styremedlem) | 150 | 30,00 % |
| Einar Blekken (styrets leder) | 150 | 30,00 % |
| Terje Blekken (styremedlem) | 100 | 20,00 % |
| Anette Blekken (styremedlem) | 100 | 20,00 % |

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Innbetalt depositum andelshavere i båthavn | 300 000 | 240 000 |

Note 13 - Kortsiktig gjeld til nærstående

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------|---------|
| Gjeld til eier Einar Blekken | 272 272 | 289 456 |

Gjelden er ikke renteberegnet og ikke pantsatt.



Storvika Hyttegrend AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 564 830 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 564 830 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning | 1 | 200 000 | 0 |
| Varekostnad | | 105 724 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 5 099 | 18 874 |
| Annen driftskostnad | 3 | 230 115 | 158 007 |
| Sum driftskostnader | | 540 938 | 176 881 |
| DRIFTSRESULTAT | | 23 892 | (176 881) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 094 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 1 094 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 4 | 63 880 | 25 023 |
| Sum finanskostnader | | 63 880 | 25 023 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (62 786) | (25 022) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (38 894) | (201 904) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 0 | (428) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (38 894) | (201 476) |
| ÅRSRESULTAT | | (38 894) | (201 476) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | (38 894) | (201 476) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (38 894) | (201 476) |



Storvika Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 790 965 | 790 965 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 12 748 | 17 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 803 712 | 808 811 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | 21 687 | 35 386 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 687 | 35 386 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 825 399 | 844 197 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Sum varer | | 1 580 882 | 1 567 776 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 358 | 20 316 |
| Sum fordringer | | 5 358 | 20 316 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 514 184 | 426 523 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 514 184 | 426 523 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 100 425 | 2 014 615 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 824 | 2 858 813 |



Storvika Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7,11 | 289 802 | 328 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 802 | 328 696 |
| SUM EGENKAPITAL | | 789 802 | 828 696 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,12,13 | 1 800 000 | 1 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 800 000 | 1 740 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 800 000 | 1 740 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 336 022 | 289 456 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 336 022 | 290 117 |
| SUM GJELD | | 2 136 022 | 2 030 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 824 | 2 858 813 |

HALSANAUSTAN den

Einar Blekken
Daglig leder/StyrelederRannveig Anita Blekken
StyremedlemAnette Blekken
StyremedlemTerje Blekken
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Storvika Hyttegrend AS**

Organisasjonsnr. 917158886

I samarbeid med:

SpareBank 1
NORDMØRE

Økonomipartner

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 19



6688 VÅGLAND