



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 379	0
Sum inntekter		7 379	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	219 050	0
Annen driftskostnad		648 582	0
Sum kostnader		867 632	0
Driftsresultat		-860 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613 820	0
Sum finansinntekter		613 820	0
Netto finans		613 820	0
Resultat før skattekostnad		-246 433	0
Skattekostnad		-2 108 474	0
Årsresultat		1 862 041	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862 040	0
Sum overføringer og disponeringer		1 862 040	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 093 929	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	118 623	0
Sum varige driftsmidler		3 212 552	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 601 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 601 750	0
Sum anleggsmidler		6 814 302	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 671	0
Sum fordringer		10 671	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 505 101	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 505 101	0
Sum omløpsmidler		10 515 772	0
SUM EIENDELER		17 330 074	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		108 300	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		208 300	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 115 849	0
Sum opptjent egenkapital		17 115 849	0
Sum egenkapital		17 324 149	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 925	0
Sum kortsiktig gjeld		5 925	0
Sum gjeld		5 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 330 074	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340368

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 925 071 838
CLIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 379	0
Sum inntekter		7 379	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	219 050	0
Annen driftskostnad		648 582	0
Sum kostnader		867 632	0
Driftsresultat		-860 253	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613 820	0
Sum finansinntekter		613 820	0
Netto finans		613 820	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-2 108 474	0
Årsresultat		1 862 041	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862 040	0
Sum overføringer og disponeringer		1 862 040	0



Organisasjonsnr: 925 071 838
CLIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 093 929	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	118 623	0
Sum varige driftsmidler		3 212 552	0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	3 601 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 601 750	0
Sum anleggsmidler		6 814 302	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 671	0
Sum fordringer		10 671	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 505 101	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 505 101	0
Sum omløpsmidler		10 515 772	0

SUM EIENDELER		17 330 074	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		108 300	0
Overkurs		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		208 300	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 115 849	0
Sum opptjent egenkapital	17 115 849	0
Sum egenkapital	17 324 149	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 925	0
Sum kortsiktig gjeld	5 925	0
Sum gjeld	5 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 330 074	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 071 838
CLIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3431602.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3431602.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219050.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3212552.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219050.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5 - 18 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

