



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 955 452  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 27 ANS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 899 575	3 350 128
Annen driftsinntekt		5 954 223	224 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 853 798</b>	<b>3 575 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 418	138 274
Annen driftskostnad		1 392 476	2 828 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 894</b>	<b>2 967 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 329 904</b>	<b>607 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 004	108 567
Annen finansinntekt			139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 004</b>	<b>109 802</b>
Annen rentekostnad		503 210	389 670
Annen finanskostnad		325	26 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 535</b>	<b>416 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 531</b>	<b>-306 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		7 934 373	301 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 165 203	6 896 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 165 203</b>	<b>6 896 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	179 678	179 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 027	640 091
Obligasjoner og andre fordringer		3 586 735	2 689 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 767 440</b>	<b>3 509 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 932 643</b>	<b>10 406 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 650	286 888
Andre kortsiktige fordringer		10 408 316	67 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 778 966</b>	<b>354 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	9 182	9 472
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 123	814 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 123</b>	<b>814 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 720 270</b>	<b>1 177 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 652 913</b>	<b>11 583 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	838 195	-5 783 878
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 195</b>	<b>-5 783 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>838 195</b>	<b>-5 783 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 125 134	16 833 518
Øvrig langsiktig gjeld		301 200	301 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>16 426 334</b>	<b>17 134 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 426 334</b>	<b>17 134 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 044	181 529
Skyldig offentlige avgifter		66 579	28 054
Annen kortsiktig gjeld		230 761	23 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 384</b>	<b>233 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 814 718</b>	<b>17 367 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 652 913</b>	<b>11 583 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 955 452  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 27 ANS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 955 452  
HAGEGATEN 27 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 899 575	3 350 128
Annen driftsinntekt		5 954 223	224 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 853 798</b>	<b>3 575 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 418	138 274
Annen driftskostnad		1 392 476	2 828 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 894</b>	<b>2 967 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 329 904</b>	<b>607 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 004	108 567
Annen finansinntekt			139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 004</b>	<b>109 802</b>
Annen rentekostnad		503 210	389 670
Annen finanskostnad		325	26 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 535</b>	<b>416 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-395 531</b>	<b>-306 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 934 373	301 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>



Organisasjonsnr: 983 955 452  
HAGEGATEN 27 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 165 203

6 896 621

Sum varige driftsmidler

2 165 203

6 896 621

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

179 678

179 678

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

7

1 027

640 091

Obligasjoner og andre

fordringer

3 586 735

2 689 667

Sum finansielle

anleggsmidler

3 767 440

3 509 436

Sum anleggsmidler

5 932 643

10 406 057

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

370 650

286 888

Andre kortsiktige

fordringer

10 408 316

67 307

Sum fordringer

10 778 966

354 195

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

9 182

9 472

Sum investeringer

9 182

9 472

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

932 123

814 175

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

932 123

814 175

Sum omløpsmidler

11 720 270

1 177 842

SUM EIENDELER

17 652 913

11 583 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	838 195	-5 783 878
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 195</b>	<b>-5 783 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>838 195</b>	<b>-5 783 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 125 134	16 833 518
Øvrig langsiktig gjeld		301 200	301 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>16 426 334</b>	<b>17 134 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 426 334</b>	<b>17 134 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 044	181 529
Skyldig offentlige avgifter		66 579	28 054
Annen kortsiktig gjeld		230 761	23 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 384</b>	<b>233 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 814 718</b>	<b>17 367 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 652 913</b>	<b>11 583 899</b>



Organisasjonsnr: 983 955 452  
HAGEGATEN 27 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

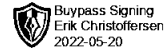
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ECHAS REVISJON AS



STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til årsmøtet i Hagegaten 27 ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hagegaten 27 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 934 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SLEPENDEN, 20. mai 2022

Echas Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



### HAGEGATEN 27 ANS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 899 575	3 350 128
Annen driftsinntekt		5 954 223	224 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 853 798</b>	<b>3 575 054</b>
Lønnskostnad	1	0	420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 418	138 274
Annen driftskostnad		1 392 476	2 828 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 523 894</b>	<b>2 967 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 329 904</b>	<b>607 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		108 004	108 567
Annen finansinntekt		0	139
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 096
Annen rentekostnad		503 210	389 670
Annen finanskostnad		325	26 595
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-395 531</b>	<b>-306 463</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 934 373	301 311
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 934 373	301 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 934 373</b>	<b>301 311</b>



### HAGEGATEN 27 ANS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 165 203	6 896 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 165 203</b>	<b>6 896 621</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	7	179 678	179 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 027	640 091
Obligasjoner og andre fordringer		3 586 735	2 689 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 767 440</b>	<b>3 509 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 932 643</b>	<b>10 406 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		370 650	286 888
Andre kortsiktige fordringer		10 408 316	67 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 778 966</b>	<b>354 195</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	9 182	9 472
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 182</b>	<b>9 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>932 123</b>	<b>814 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 720 270</b>	<b>1 177 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 652 913</b>	<b>11 583 899</b>



## HAGEGATEN 27 ANS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	838 195	-5 783 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 195</b>	<b>-5 783 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>838 195</b>	<b>-5 783 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 125 134	16 833 518
Øvrig langsiktig gjeld		301 200	301 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>16 426 334</b>	<b>17 134 718</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 044	181 529
Skyldig offentlige avgifter		66 579	28 054
Annen kortsiktig gjeld		230 761	23 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 384</b>	<b>233 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 814 718</b>	<b>17 367 776</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>17 652 913</b>	<b>11 583 899</b>

Oslo, den \_\_\_/\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Morten Rye Pedersen  
Deltaker

\_\_\_\_\_  
Henrik Rye Pedersen  
Deltaker



## Hagegaten 27 ANS

### Noter til årsregnskap 2021

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med regnskapsåret.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Markedsbaserte aksjer** er oppført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Investering i langsiktige aksjer** er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra langsiktige aksjer inntektsføres i det året utbytte utbetales.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Note 1 - Godtgjørelse mv

Styreleder har mottatt godtgjørelse på kr 0 for 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 44.485 herav kr 6 325 for annen teknisk bistand og kr 2 850 i annen revisjonsmessig bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger og	
	tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	11 200 622	11 200 622
- Avgang i året	4 600 000	4 600 000
- Samlede av- og nedskrivninger	4 435 419	4 435 419
= Bokført verdi 31.12.	2 165 203	2 165 203
Årets ordinære avskrivninger	131 418	131 418
Avskrivningssatser	2 %	



## Hagegaten 27 ANS

### Noter til årsregnskap 2021

#### Note 3 - Antall deltagere, deltagere

Selskapets deltagere er	Eierandel
Morten Rye Pedersen	50,0%
Henrik Rye Pedersen	50,0%

#### Note 4 - Egenkapital

	Selskaps- kapital
Egenkapital 1.1.	-5 783 878
Årets resultat	7 934 373
Utbetalt i året	<u>-1 312 300</u>
Egenkapital 31.12.	<u>838 195</u>

#### Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 16.125.134 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>2.165.203</u>
---------------------	------------------

Av selskapets gjeld forfaller kr. 7.733.213 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi pr 31.12.2021 var kr 9.182, mens kostprisen var kr 29.359.

#### Note 7 Investeringer og lån til tilknyttet selskap

Navn	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført
Rye & Torsvik AS	Oslo	26,00 %			179 678	179 678
Sum					179 678	179 678

Årsresultat og egenkapital var ikke tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

Det er ytet et ansvarlig lån til selskapet på kr 1 027 inkl renter. Det svares 3,5% rente.

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er nå positiv, etter salg av tomt med gevinst på kr 5 735 258.

Det finnes også merverdier i selskapets eiendom. Selskapet er tilfredsstillende finansiert.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.