



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 347 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN. 1 AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 285
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 156	278 503
Sum inntekter		244 156	278 503
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	129 351	107 117
Sum kostnader		129 351	107 117
Driftsresultat		114 805	171 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	100
Sum finansinntekter		37	100
Annen rentekostnad		213 683	347 229
Sum finanskostnader		213 683	347 229
Netto finans		-213 646	-347 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 841	-175 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 841	-175 742
Årsresultat		-98 841	-175 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 841	-175 742
Totalresultat		-98 841	-175 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 841	-175 742
Sum overføringer og disponeringer	5	-98 841	-175 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 213 720	6 213 720
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6		
Sum varige driftsmidler		6 213 720	6 213 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		6 213 720	6 213 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 873	175 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 873	175 217
Sum omløpsmidler		56 873	175 217
SUM EIENDELER		6 270 592	6 388 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 690 534	1 591 693
Sum opptjent egenkapital		-1 690 534	-1 591 693
Sum egenkapital		-1 660 534	-1 561 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 885 177	2 885 177
Sum annen langsiktig gjeld		7 885 177	7 885 177
Sum langsiktig gjeld		7 885 177	7 885 177
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			16 503
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		45 948	48 949
Sum kortsiktig gjeld		45 948	65 453
Sum gjeld		7 931 126	7 950 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 270 592	6 388 937



Årsregnskap 2017
Parkveien. 1 AS



Resultatregnskap

Parkveien. 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		244 156	278 503
Sum driftsinntekter		244 156	278 503
Annen driftskostnad	2	129 351	107 117
Sum driftskostnader		129 351	107 117
Driftsresultat		114 805	171 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	100
Annen rentekostnad		213 683	347 229
Resultat av finansposter		-213 646	-347 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 841	-175 742
Ordinært resultat		-98 841	-175 742
Arsresultat		-98 841	-175 742
Overføringer			
Overført til udekket tap		98 841	175 742
Sum overføringer	5	-98 841	-175 742



Balanse

Parkveien. 1 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 213 720	6 213 720
Sum varige driftsmidler		6 213 720	6 213 720
Sum anleggsmidler		6 213 720	6 213 720
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 873	175 217
Sum omløpsmidler		56 873	175 217
Sum eiendeler		6 270 592	6 388 937



Balanse


Parkveien, 1 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 690 534	-1 591 693
Sum opptjent egenkapital		-1 690 534	-1 591 693
Sum egenkapital		-1 660 534	-1 561 693
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 885 177	2 885 177
Sum annen langsiktig gjeld		7 885 177	7 885 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 503
Annen kortsiktig gjeld		45 948	48 949
Sum kortsiktig gjeld		45 948	65 453
Sum gjeld		7 931 126	7 950 630
Sum egenkapital og gjeld		6 270 592	6 388 937

29.06.2018

Styret i Parkveien, 1 AS


Claus Lehland Eftevaag
styreleder


Asbjørn Sjur Eftevaag
styremedlem


Svein Erik Scheie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-98 841	-175 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-98 841	-175 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 691 048	-1 592 207	98 841
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 691 048	-1 592 207	98 841
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-388 941	-382 130	6 811

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 213 720	6 213 720
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 213 720	6 213 720
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Eiendommene avskrives ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 591 693	-1 561 693
Årets resultat		-98 841	-98 841
Pr 31.12	30 000	-1 690 534	-1 660 534



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 213 720	6 213 720
Sum	6 213 720	6 213 720

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien. 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BARE SOL AS	10	33,3	33,3
HEILT SJEF AS	10	33,3	33,3
OCTAVIJAN AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017	2016
Langsiktig gjeld	-2 885 177	-2 885 177