



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 814 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		15 531 238	10 795 787
Sum inntekter		15 531 238	10 795 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 817 168	2 691 905
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	2 967 794	2 564 296
Sum kostnader		5 784 962	5 256 201
Driftsresultat		9 746 276	5 539 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		526
Sum finansinntekter			526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 919	
Sum finanskostnader		27 919	
Netto finans		-27 919	526
Ordinært resultat før skattekostnad		9 718 357	5 540 112
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 138 039	1 218 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 580 318	4 321 288
Årsresultat		7 580 318	4 321 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 580 318	4 321 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 975 353	5 554 182
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 395 036	-1 232 893
Sum overføringer og disponeringer		7 580 317	4 321 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	74 816 207	77 633 375
Sum varige driftsmidler		74 816 207	77 633 375
Sum anleggsmidler		74 816 207	77 633 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 540	411 870
Konsernfordringer	3	11 506 863	35 041
Sum fordringer		11 863 403	446 911
Sum omløpsmidler		11 863 403	446 911
SUM EIENDELER		86 679 610	78 080 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	55 363 579	55 363 579
Annen innskutt egenkapital	7	9 170 693	4 564 016
Sum innskutt egenkapital		64 564 272	59 957 595
Sum egenkapital		64 564 272	59 957 595

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4	10 608 474	11 001 945
Sum avsetninger for forpliktelser		10 608 474	11 001 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 608 474	11 001 945
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	11 506 863	7 120 746
Sum kortsiktig gjeld		11 506 863	7 120 746
Sum gjeld		22 115 337	18 122 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 679 609	78 080 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519524

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 814 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMANG KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 814 051
HAMANG KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		15 531 238	10 795 787
Sum inntekter		15 531 238	10 795 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 817 168	2 691 905
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	2 967 794	2 564 296
Sum kostnader		5 784 962	5 256 201
Driftsresultat		9 746 276	5 539 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		526
Sum finansinntekter			526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 919	
Sum finanskostnader		27 919	
Netto finans		-27 919	526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 138 039	1 218 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 580 318	4 321 288
Årsresultat		7 580 318	4 321 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 580 318	4 321 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 975 353	5 554 182
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 395 036	-1 232 893
Sum overføringer og disponeringer		7 580 317	4 321 289



Organisasjonsnr: 923 814 051
HAMANG KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	74 816 207	77 633 375
Sum varige driftsmidler		74 816 207	77 633 375
Sum anleggsmidler		74 816 207	77 633 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 540	411 870
Konsernfordringer	3	11 506 863	35 041
Sum fordringer		11 863 403	446 911
Sum omløpsmidler		11 863 403	446 911
SUM EIENDELER		86 679 610	78 080 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	55 363 579	55 363 579
Annen innskutt egenkapital	7	9 170 693	4 564 016
Sum innskutt egenkapital		64 564 272	59 957 595
Sum egenkapital		64 564 272	59 957 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 608 474	11 001 945
Sum avsetninger for forpliktelses		10 608 474	11 001 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 608 474	11 001 945
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	11 506 863	7 120 746
Sum kortsiktig gjeld		11 506 863	7 120 746



Sum gjeld	22 115 337	18 122 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 679 609	78 080 286



Organisasjonsnr: 923 814 051
HAMANG KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hamang Kontorsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter eiendom		15 531 238	10 795 787
Sum driftsinntekter		15 531 238	10 795 787
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 817 168	2 691 905
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	2 967 794	2 564 296
Sum driftskostnader		5 784 963	5 256 200
DRIFTSRESULTAT		9 746 275	5 539 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	526
Sum finansinntekter		0	526
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	27 919	0
Sum finanskostnader		27 919	0
NETTO FINANSPOSTER		(27 919)	526
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 718 356	5 540 113
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 138 039	1 218 824
ORDINÆRT RESULTAT		7 580 318	4 321 289
ARSRESULTAT		7 580 318	4 321 289
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		8 975 353	5 554 182
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 395 036)	(1 232 893)
SUM OVERFØRINGER		7 580 318	4 321 289



Hamang Kontorsenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	74 816 207	77 633 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 816 207	77 633 375
Omløpsmidler			
Kundefordringer		356 540	411 870
Fordringer på konsernselskap	3	11 506 863	35 041
Sum omløpsmidler		11 863 402	446 911
SUM EIENDELER		86 679 609	78 080 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	55 363 579	55 363 579
Annen innskutt egenkapital	7	9 170 693	4 564 016
Sum innskutt egenkapital		64 564 272	59 957 595
Sum egenkapital		64 564 272	59 957 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 608 474	11 001 945
Sum avsetning for forpliktelser		10 608 474	11 001 945
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 506 863	7 120 746
Sum kortsiktig gjeld		11 506 863	7 120 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 679 609	78 080 286

Sandvika, 03.05.2021

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder



Hamang Kontorsenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Hamang Kontorsenter AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	85 625 288
Anskaffelseskost pr. 31/12	85 625 288
Oppskrivning 01.01	30 146 534
Oppskrivning 31.12	30 146 534
Akk. av/nedskr. pr 1/1	38 138 446
+ Ordinære avskrivninger	1 973 065
+ Avskr. på oppskrivning	844 103
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 955 615
Balanseført verdi pr 31/12	74 816 207
Avskrivningsplan	
Bygninger	50 år, lineær
Tekniske installasjoner	25 år, lineær
Invetar	5 år, lineær
Hamangskogen 60	74 816 207

Note 2 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Alle mellomværendetransaksjoner er med selskapets morselskap, Andenæsgårdene Bærum AS.

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	6 001 713	0
Andre kortsiktige fordringer	5 505 150	35 041
Sum fordringer	11 506 863	35 041
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	11 506 863	7 120 746
Sum gjeld	11 506 863	7 120 746

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 27 919



Hamang Kontorsenter AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		2 531 510
= Sum betalbar skatt		2 531 510
+ endring i utsatt skatt		-393 471
= Ordinær skattekostnad		2 138 039
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		2 531 510
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-2 531 510
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	48 220 338	50 008 845
Sum positive skatteøkende forskjeller	48 220 338	50 008 845
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	48 220 338	50 008 845
Balanseført utsatt skatt	10 608 474	11 001 945

Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen Hamangskogen 60 er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS på kr. 500.000.000.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andenæsgårdene Bærum AS	941 799 272	2	100,00 %

Note 7 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	55 363 579	4 564 016	0	59 957 595
Årets resultat			7 580 318		7 580 318
Mottatt konsernbidrag			6 001 713		6 001 713
Avgitt konsernbidrag			-8 975 353		-8 975 353
=Pr 31.12.	30 000	55 363 579	9 170 693	0	64 564 272



Til generalforsamlingen i
Hamang Kontorsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamang Kontorsenter AS som viser et overskudd på kr 7 580 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.04.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 19.08.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.