



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT 10 AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 10
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Kjellnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 822	932 284
Sum inntekter		905 822	932 284
Kostnader			
Varekostnad		12 047	146 708
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 765	331 765
Annen driftskostnad		1 017 279	501 061
Sum kostnader		1 361 091	979 534
Driftsresultat		-455 269	-47 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123 384	447 869
Annen finansinntekt			7 311
Sum finansinntekter		1 123 384	455 180
Annen rentekostnad		3 461 104	3 203 762
Annen finanskostnad		7 567	2 708
Sum finanskostnader		3 468 671	3 206 469
Netto finans		-2 345 287	-2 751 290
Resultat før skattekostnad		-2 800 556	-2 798 540
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 800 556	-2 798 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 800 556	-2 798 540
Totalresultat		-2 800 556	-2 798 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 800 556	-2 798 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 800 556	-2 798 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 546 623	8 878 388
Sum varige driftsmidler		8 546 623	8 878 388
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 546 623	8 878 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 802 293	27 005 276
Andre kortsiktige fordringer	4	10 036 078	10 031 308
Sum fordringer	4	36 838 370	37 036 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 801	42 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 801	42 230
Sum omløpsmidler		37 060 171	37 078 815
SUM EIENDELER		45 606 794	45 957 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 800 000	8 800 000
Overkurs		1 694 000	1 694 000
Sum innskutt egenkapital		10 494 000	10 494 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		9 143 536	6 342 980
Sum opptjent egenkapital		-9 143 536	-6 342 980
Sum egenkapital	3	1 350 464	4 151 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 819 457	41 755 282
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		42 819 457	41 755 282
Sum langsiktig gjeld		42 819 457	41 755 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 680	-945
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			26 621
Annen kortsiktig gjeld		1 393 193	25 224
Sum kortsiktig gjeld		1 436 873	50 900
Sum gjeld		44 256 330	41 806 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 606 794	45 957 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595611

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT 10 AS
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 10
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Kjellnø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 773 556
NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 822	932 284
Sum inntekter		905 822	932 284
Kostnader			
Varekostnad		12 047	146 708
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 765	331 765
Annen driftskostnad		1 017 279	501 061
Sum kostnader		1 361 091	979 534
Driftsresultat		-455 269	-47 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123 384	447 869
Annen finansinntekt			7 311
Sum finansinntekter		1 123 384	455 180
Annen rentekostnad		3 461 104	3 203 762
Annen finanskostnad		7 567	2 708
Sum finanskostnader		3 468 671	3 206 469
Netto finans		-2 345 287	-2 751 290
Resultat før skattekostnad		-2 800 556	-2 798 540
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 800 556	-2 798 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 800 556	-2 798 540
Totalresultat		-2 800 556	-2 798 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 800 556	-2 798 540
Sum overføringer og disponeringer		-2 800 556	-2 798 540



Organisasjonsnr: 990 773 556
NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		8 546 623	8 878 388
Sum varige driftsmidler		8 546 623	8 878 388
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum anleggsmidler		8 546 623	8 878 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		26 802 293	27 005 276
Andre kortsiktige fordringer			
	4	10 036 078	10 031 308
Sum fordringer	4	36 838 370	37 036 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		221 801	42 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 801	42 230
Sum omløpsmidler		37 060 171	37 078 815
SUM EIENDELER		45 606 794	45 957 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		8 800 000	8 800 000
Overkurs			
		1 694 000	1 694 000
Sum innskutt egenkapital		10 494 000	10 494 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5		
Udekket tap		9 143 536	6 342 980
Sum opptjent egenkapital		-9 143 536	-6 342 980



Sum egenkapital	3	1 350 464	4 151 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	42 819 457	41 755 282
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		42 819 457	41 755 282
Sum langsiktig gjeld		42 819 457	41 755 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 680	-945
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			26 621
Annen kortsiktig gjeld		1 393 193	25 224
Sum kortsiktig gjeld		1 436 873	50 900
Sum gjeld		44 256 330	41 806 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 606 794	45 957 203



Organisasjonsnr: 990 773 556
NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordahl Griegsgt 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 773 556



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		905 822	932 284
Sum driftsinntekter		905 822	932 284
Varekostnad		12 047	146 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		331 765	331 765
Annen driftskostnad		1 017 279	501 061
Sum driftskostnader		1 361 091	979 534
Driftsresultat		-455 269	-47 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 123 384	447 869
Annen finansinntekt		0	7 311
Annen rentekostnad		3 461 104	3 203 762
Annen finanskostnad		7 567	2 708
Resultat av finansposter		-2 345 287	-2 751 290
Resultat før skattekostnad		-2 800 556	-2 798 540
Årsresultat	3	-2 800 556	-2 798 540
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 800 556	-2 798 540
Sum overføringer		-2 800 556	-2 798 540



BALANSE

NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 546 623	8 878 388
Sum varige driftsmidler		8 546 623	8 878 388
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 546 623	8 878 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 802 293	27 005 276
Andre kortsiktige fordringer	4	10 036 078	10 031 308
Sum fordringer	4	36 838 370	37 036 584
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 801	42 230
Sum omløpsmidler		37 060 171	37 078 815
Sum eiendeler		45 606 794	45 957 203



BALANSE

NORDAHL GRIEGSGT 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		8 800 000	8 800 000
Overkurs		1 694 000	1 694 000
Sum innskutt egenkapital		10 494 000	10 494 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 143 536	-6 342 980
Sum opptjent egenkapital		-9 143 536	-6 342 980
Sum egenkapital	3	1 350 464	4 151 020
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 819 457	41 755 282
Sum annen langsiktig gjeld		42 819 457	41 755 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 680	-945
Skyldig offentlige avgifter		0	26 621
Annen kortsiktig gjeld		1 393 193	25 224
Sum kortsiktig gjeld		1 436 873	50 900
Sum gjeld		44 256 330	41 806 182
Sum egenkapital og gjeld		45 606 794	45 957 203



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-2 800 556	-2 798 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 614	-111 471
Skattepliktig inntekt	-2 881 171	-2 910 011
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 763 375	-1 843 989	-80 614
Sum	-1 763 375	-1 843 989	-80 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 233 275	-6 352 104	2 881 171
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 996 650	-8 196 094	2 800 556
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 419 263	-1 803 141	616 122

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	8 800 000	1 694 000	0	-6 342 980	4 151 020
Pr. 01.01.2024	8 800 000	1 694 000	0	-6 342 980	4 151 020
Årets underskudd			-2 800 556	0	-2 800 556
Pr. 31.12.2024	8 800 000	1 694 000	-2 800 556	-6 342 980	1 350 464

Note 4 Fordringer

Kortsiktig fordring	2023	2024
Andeler borettslag (ikke solgte)	9.995.000	9.995.000

Kundefordringer	2023	2024
Fordring på borettslag	26.632.500	26.632.500
Kunder	372.776	169.793
Sum kundefordringer	27.005.276	26.802.293

Fordring på borettslag gjelder ikke finansierte, solgte og ikke solgte leiligheter.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 800 556 etter skatt, mot kr. -2 798 540 i 2023. Selskapets likviditet er svak. Fortsatt drift er avhengig av tilførsel av kapital fra eier og/eller bank eller at selskapet får solgt de tre andeler i borettslaget og at de får oppgjør for fordringer på borettslaget. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet under forutsetning av at eier og/eller bank tilfører kapital.



Til generalforsamlingen i Nordahl Griegsgt 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordahl Griegsgt 10 AS som viser et underskudd på kr 2 800 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Selskapet har et betydelig negativt resultat de to siste årene. Selskapet har fortsatt positiv egenkapital, men selskapets kontantstrøm i 2024 er negativ. Det er overveiende sannsynlig at det må tilføres kapital i 2025. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 26.06.2024
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor