



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 599 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 5 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 562 920	6 622 978
Fakturerte felleskostnader		992 967	1 166 722
Annen driftsinntekt		23 204	10 634
Sum inntekter		7 579 091	7 800 334
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 352	9 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 088 788	1 004 706
Utlagte felleskostnader		1 115 056	1 171 765
Vedlikehold		5 201 681	2 691 732
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		283 839	274 623
Forsikringer		87 492	72 759
Honorarer	2	430 937	421 712
Annen driftskostnad		296 419	83 033
Sum kostnader		8 506 565	5 730 000
Driftsresultat		-927 474	2 070 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 448	353 248
Annen finansinntekt		11 640	
Sum finansinntekter		169 088	353 248
Annen rentekostnad		1 348 738	1 357 899
Annen finanskostnad			919
Sum finanskostnader		1 348 738	1 358 818
Netto finans		-1 179 649	-1 005 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 107 123	1 064 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-463 550	234 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 643 573	830 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		-1 643 573	830 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 643 573	830 506
Totalresultat		-1 643 573	830 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			909 480
Udekket tap		-1 643 573	
Overført fra annen egenkapital			-78 974
Sum overføringer og disponeringer		-1 643 573	830 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 6	17 941 923	18 703 995
Tomt	3, 6	400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	3, 6	2 033 067	759 040
Sum varige driftsmidler		20 374 989	19 863 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	10 084 028	
Sum finansielle anleggsmidler		10 084 028	
Sum anleggsmidler		30 459 017	19 863 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 512	79 572
Krav på merverdiavgift			55 911
Andre kortsiktige fordringer	7	644 859	302 166
Konsernfordringer		2 200 000	
Sum fordringer		2 967 371	437 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 273	18 477 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 273	18 477 841
Sum omløpsmidler		5 869 644	18 915 489
SUM EIENDELER		36 328 661	38 778 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital		1 790 140	
Sum innskutt egenkapital		1 844 640	54 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			749
Udekket tap		1 642 824	
Sum opptjent egenkapital		-1 642 824	749
Sum egenkapital	5	201 816	55 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	390 256	443 946
Sum avsetninger for forpliktelser		390 256	443 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 390 256	35 443 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 738	740 078
Betalbar skatt	4		68 363
Skyldig offentlige avgifter		70 873	
Påløpte renter		199 639	217 901
Skyldig konsernbidrag			1 166 000
Gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	8	244 339	1 086 987
Sum kortsiktig gjeld		736 589	3 279 329
Sum gjeld		36 126 845	38 723 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 328 661	38 778 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691070

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 599 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 5 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		6 562 920	6 622 978
Fakturerte felleskostnader		992 967	1 166 722
Annen driftsinntekt		23 204	10 634
Sum inntekter		7 579 091	7 800 334
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 352	9 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 088 788	1 004 706
Utlagte felleskostnader		1 115 056	1 171 765
Vedlikehold		5 201 681	2 691 732
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		283 839	274 623
Forsikringer		87 492	72 759
Honorarer	2	430 937	421 712
Annen driftskostnad		296 419	83 033
Sum kostnader		8 506 565	5 730 000
Driftsresultat		-927 474	2 070 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 448	353 248
Annen finansinntekt		11 640	
Sum finansinntekter		169 088	353 248
Annen rentekostnad		1 348 738	1 357 899
Annen finanskostnad			919
Sum finanskostnader		1 348 738	1 358 818
Netto finans		-1 179 649	-1 005 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-463 550	234 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 643 573	830 506
Årsresultat		-1 643 573	830 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 643 573	830 506



Totalresultat	-1 643 573	830 506
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		909 480
Udekket tap	-1 643 573	
Overført fra annen egenkapital		-78 974
Sum overføringer og disponeringer	-1 643 573	830 506



Sum innskutt egenkapital		1 844 640	54 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			749
Udekket tap		1 642 824	
Sum opptjent egenkapital		-1 642 824	749
Sum egenkapital	5	201 816	55 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	390 256	443 946
Sum avsetninger for forpliktelser		390 256	443 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 390 256	35 443 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 738	740 078
Betalbar skatt	4		68 363
Skyldig offentlige avgifter		70 873	
Påløpte renter		199 639	217 901
Skyldig konsernbidrag			1 166 000
Gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	8	244 339	1 086 987
Sum kortsiktig gjeld		736 589	3 279 329
Sum gjeld		36 126 845	38 723 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 328 661	38 778 524



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bygdøy Alle 5 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruttoføring av fakturerte felleskostnader

Felleskostnader og utlegg som viderefaktureres bruttoføres i regnskapet.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 54 500	10 900	kr 5,00

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T. H. Holm Eiendom AS	10 900	100%
Totalt antall aksjer	10 900	100%

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 26 750 for revisjon, kr. 6 800 for utarbeidelse

av likningspapirer og kr 5 700 for utarbeidelse av årsregnskap siste år. Alle beløp ekskl. mva.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledende personer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leietakertilpasn. og driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost	400 000	34 695 297	3 021 290	38 116 587
Tilgang	0	0	1 600 743	1 600 743
Avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 01.01	0	-15 991 302	-2 262 250	-18 253 552
Årets avskrivninger	0	-762 072	-326 716	-1 088 788
Bokført verdi 31.12.	400 000	17 941 923	2 033 067	20 374 989

Økonomisk levetid		50 år	10 - 30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke.	2% lineært	10 - 33 % lineært	



Bygdøy Alle 5 AS Noter 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2 107 123	1 064 764
Permanente forskjeller	79	43
Endring midl. forskjeller driftsmidler	243 997	411 934
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-1 863 047	1 476 741
Avgitt/mottatt konsernbidrag	1 863 000	-1 166 000
Grunnlag for skatt i balansen	-47	310 741

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22 %	0	68 363
Skatteeffekt av ytet/mottatt konsernbidrag	-409 860	256 520
Endring utsatt skatt	-53 690	-90 625
Årets skattekostnad	<u>-463 550</u>	<u>234 258</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 785 938	2 017 935	-231 997
Kundefordringer	-12 000	0	-12 000
Fremførbart underskudd	-47	0	-47
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	1 773 891	2 017 935	-244 044
Utsatt skatt:	390 256	443 946	-53 690
Skattesats	22	22	

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01	54 500	0	0	55 249
Årets resultat		0	-1 643 573	-1 643 573
Konsernbidrag		1 790 140	0	1 790 140
Egenkapital 31.12	54 500	1 790 140	-1 643 573	201 816

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Rentebetingelsene for kr 25 000 000 av gjelden er knyttet opp til renteswapavtale. Avtalen har endelig oppgjørstidspunkt i 2025. Avtalen er regnskapsmessig behandlet som et sikringsinstrument. Kostnad ved innløsning av avtalen er NOK 1 500 133.

Som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 20 374 989.



Bygdøy Alle 5 AS

Noter 2020

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Avregning felleskostnader	85 882	151 897
Forskuddsbetalte kostnader	44 196	33 944
Andre kortsiktige fordringer	514 781	116 325
Sum	644 859	302 166

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalt husleie	0	826 439
Påløpte kostnader	244 339	260 548
Sum	244 339	1 086 987

Note 9 Lån til foretak i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene / gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.



Resultatregnskap			
Bygdøy Alle 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		6 562 920	6 622 978
Fakturerte felleskostnader		992 967	1 166 722
Annen driftsinntekt		23 204	10 634
Sum driftsinntekter		<u>7 579 091</u>	<u>7 800 334</u>
Utlagte felleskostnader		1 115 056	1 171 765
Andre utlegg som viderefaktureres		2 352	9 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 088 788	1 004 706
Vedlikehold		5 201 681	2 691 732
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		283 839	274 623
Forsikringer		87 492	72 759
Honorarer	2	430 937	421 712
Annen driftskostnad		296 419	83 033
Sum driftskostnader		<u>8 506 565</u>	<u>5 730 000</u>
Driftsresultat		<u>-927 474</u>	<u>2 070 334</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 448	353 248
Annen finansinntekt		11 640	0
Annen rentekostnad		1 348 738	1 357 899
Annen finanskostnad		0	919
Resultat av finansposter		<u>-1 179 649</u>	<u>-1 005 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 107 123	1 064 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-463 550	234 258
Ordinært resultat		<u>-1 643 573</u>	<u>830 506</u>
Årsresultat		<u>-1 643 573</u>	<u>830 506</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	909 480
Overført til udekket tap		1 643 573	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 974
Sum overføringer		<u>-1 643 573</u>	<u>830 506</u>

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 6	17 941 923	18 703 995
Tomt	3, 6	400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	3, 6	2 033 067	759 040
Sum varige driftsmidler		<u>20 374 989</u>	<u>19 863 034</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	10 084 028	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 084 028</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 459 017</u>	<u>19 863 034</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 512	79 572
Krav på merverdiavgift		0	55 911
Andre kortsiktige fordringer	7	644 859	302 166
Krav på konsernbidrag		2 200 000	0
Sum fordringer		<u>2 967 371</u>	<u>437 649</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 273	18 477 841
Sum omløpsmidler		<u>5 869 644</u>	<u>18 915 489</u>
Sum eiendeler		<u>36 328 661</u>	<u>38 778 524</u>

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital		1 790 140	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 844 640</u>	<u>54 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	749
Udekket tap		-1 642 824	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 642 824</u>	<u>749</u>
Sum egenkapital	5	<u>201 816</u>	<u>55 249</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	390 256	443 946
Sum avsetning for forpliktelser		<u>390 256</u>	<u>443 946</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 000 000</u>	<u>35 000 000</u>

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 738	740 078
Betalbar skatt	4	0	68 363
Påløpte renter		199 639	217 901
Skyldig offentlige avgifter		70 873	0
Skyldig konsernbidrag		0	1 166 000
Gjeld til konsernselskap		0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	244 339	1 086 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>736 589</u>	<u>3 279 329</u>
Sum gjeld		<u>36 126 845</u>	<u>38 723 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 328 661</u>	<u>38 778 524</u>

Oslo, 18.06.2021
Styret i Bygdøy Alle 5 AS

Tuls H Holm
styreleder

Tim H Holm
styremedlem/daglig leder

Roy Åhsbom Kristiansen
styremedlem

Hagbart Schjøtt
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Alle 5 AS som viser et underskudd på kr 1.643.573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Bygdøy Alle 5 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 18. juni 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Bygdøy Alle 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		6 562 920	6 622 978
Fakturerte felleskostnader		992 967	1 166 722
Annen driftsinntekt		23 204	10 634
Sum driftsinntekter		<u>7 579 091</u>	<u>7 800 334</u>
Utlagte felleskostnader		1 115 056	1 171 765
Andre utlegg som viderefaktureres		2 352	9 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 088 788	1 004 706
Vedlikehold		5 201 681	2 691 732
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		283 839	274 623
Forsikringer		87 492	72 759
Honorarer	2	430 937	421 712
Annen driftskostnad		296 419	83 033
Sum driftskostnader		<u>8 506 565</u>	<u>5 730 000</u>
Driftsresultat		<u>-927 474</u>	<u>2 070 334</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 448	353 248
Annen finansinntekt		11 640	0
Annen rentekostnad		1 348 738	1 357 899
Annen finanskostnad		0	919
Resultat av finansposter		<u>-1 179 649</u>	<u>-1 005 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 107 123	1 064 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-463 550	234 258
Ordinært resultat		<u>-1 643 573</u>	<u>830 506</u>
Årsresultat		<u>-1 643 573</u>	<u>830 506</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	909 480
Overført til udekket tap		1 643 573	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 974
Sum overføringer		<u>-1 643 573</u>	<u>830 506</u>

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3, 6	17 941 923	18 703 995
Tomt	3, 6	400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	3, 6	2 033 067	759 040
Sum varige driftsmidler		<u>20 374 989</u>	<u>19 863 034</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	10 084 028	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 084 028</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 459 017</u>	<u>19 863 034</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 512	79 572
Krav på merverdiavgift		0	55 911
Andre kortsiktige fordringer	7	644 859	302 166
Krav på konsernbidrag		2 200 000	0
Sum fordringer		<u>2 967 371</u>	<u>437 649</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 273	18 477 841
Sum omløpsmidler		<u>5 869 644</u>	<u>18 915 489</u>
Sum eiendeler		<u>36 328 661</u>	<u>38 778 524</u>

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital		1 790 140	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 844 640</u>	<u>54 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	749
Udekket tap		-1 642 824	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 642 824</u>	<u>749</u>
Sum egenkapital	5	<u>201 816</u>	<u>55 249</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	390 256	443 946
Sum avsetning for forpliktelser		<u>390 256</u>	<u>443 946</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 000 000</u>	<u>35 000 000</u>

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 738	740 078
Betalbar skatt	4	0	68 363
Påløpte renter		199 639	217 901
Skyldig offentlige avgifter		70 873	0
Skyldig konsernbidrag		0	1 166 000
Gjeld til konsernselskap		0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	244 339	1 086 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>736 589</u>	<u>3 279 329</u>
Sum gjeld		<u>36 126 845</u>	<u>38 723 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 328 661</u>	<u>38 778 524</u>

Oslo, 18.06.2021
Styret i Bygdøy Alle 5 AS

Tuls H Holm
styreleder

Tim H Holm
styremedlem/daglig leder

Roy Åhsbom Kristiansen
styremedlem

Hagbart Schjøtt
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem