



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 916 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G S EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Leilighet H405
Havnegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			123 722
Sum inntekter			123 722
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 580	97 055
Sum kostnader		92 580	97 055
Driftsresultat		-92 580	26 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	14 220
Annen finansinntekt		2 209	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		106 065	
Sum finansinntekter		110 299	14 220
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			43 500
Annen rentekostnad		11 618	2 105
Sum finanskostnader		11 618	45 605
Netto finans		98 681	-31 385
Ordinært resultat før skattekostnad		6 101	-4 718
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 992	8 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 093	-13 147
Årsresultat		28 093	-13 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 093	-13 147
Totalresultat		28 093	-13 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		28 093	-213 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		28 093	-13 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 964 414	2 964 414
Sum varige driftsmidler		2 964 414	2 964 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		82 867	82 867
Sum finansielle anleggsmidler		82 867	82 867
Sum anleggsmidler		3 047 281	3 047 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 269
Sum fordringer			26 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 234 420	398 250
Sum investeringer		1 234 420	398 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 768	1 563 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 768	1 563 640
Sum omløpsmidler		1 562 187	1 988 159
SUM EIENDELER		4 609 469	5 035 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		237 500	237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 645 766	2 617 672
Sum opptjent egenkapital		2 645 766	2 617 672
Sum egenkapital		2 883 266	2 855 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 259 145	1 573 931
Sum avsetninger for forpliktelser		1 259 145	1 573 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 259 145	1 573 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199	
Betalbar skatt		292 794	405 136
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		174 065	1 200
Sum kortsiktig gjeld		467 058	606 336
Sum gjeld		1 726 203	2 180 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 609 469	5 035 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689836

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 916 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G S EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Leilighet H405
Havnegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			123 722
Sum inntekter			123 722
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 580	97 055
Sum kostnader		92 580	97 055
Driftsresultat		-92 580	26 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	14 220
Annen finansinntekt		2 209	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		106 065	
Sum finansinntekter		110 299	14 220
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			43 500
Annen rentekostnad		11 618	2 105
Sum finanskostnader		11 618	45 605
Netto finans		98 681	-31 385
Ordinært resultat før skattekostnad		6 101	-4 718
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 992	8 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 093	-13 147
Årsresultat		28 093	-13 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 093	-13 147
Totalresultat		28 093	-13 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		28 093	-213 147
Sum overføringer og disponeringer		28 093	-13 147



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 964 414	2 964 414
Sum varige driftsmidler		2 964 414	2 964 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		82 867	82 867
Sum finansielle anleggsmidler		82 867	82 867
Sum anleggsmidler		3 047 281	3 047 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 269
Sum fordringer			26 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 234 420	398 250
Sum investeringer		1 234 420	398 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 768	1 563 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 768	1 563 640
Sum omløpsmidler		1 562 187	1 988 159
SUM EIENDELER		4 609 469	5 035 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		237 500	237 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 645 766	2 617 672
Sum opptjent egenkapital	2 645 766	2 617 672
Sum egenkapital	2 883 266	2 855 172
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 259 145	1 573 931
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 259 145	1 573 931
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 259 145	1 573 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199	
Betalbar skatt	292 794	405 136
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	174 065	1 200
Sum kortsiktig gjeld	467 058	606 336
Sum gjeld	1 726 203	2 180 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 609 469	5 035 440



Organisasjonsnr: 929 916 611
G S EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i G.S. Eiendom og Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G.S. Eiendom og Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 28 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ERGA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til G.S. Eiendom og Finans AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. august 2021
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



G.S. Eiendom og Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt		0	123 722
Sum driftsinntekt		0	123 722
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	92 580	97 055
Sum driftskostnad		92 580	97 055
Driftsresultat		-92 580	26 667
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		2 025	14 220
Annen finansinntekt		2 209	0
Verdiendring av finansielle omløpsmidler	4	106 065	-43 500
Rentekostnad		-11 618	-2 105
Netto finansposter		98 681	-31 385
Ordinært resultat før skattekostnad		6 101	-4 718
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-21 992	8 429
Årsresultat		28 093	-13 147
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	200 000
Overført annen egenkapital	7	28 093	-213 147
Sum overført		28 093	-13 147



G.S. Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leilighet Gran Canaria	3	2 964 414	2 964 414
Sum varige driftsmidler		2 964 414	2 964 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		82 867	82 867
Sum finansielle anleggsmidler		82 867	82 867
Sum anleggsmidler		3 047 281	3 047 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	26 269
Sum fordringer		0	26 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	4	1 234 420	398 250
Sum investeringer		1 234 420	398 250
Bankinnskudd, kontanter o.l		327 768	1 563 640
Sum omløpsmidler		1 562 188	1 988 159
SUM EIENDELER		4 609 469	5 035 440



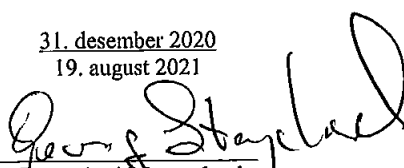
G.S. Eiendom og Finans AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	237 500	237 500
Sum innskutt egenkapital		<u>237 500</u>	<u>237 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 645 766	2 617 673
Sum opptjent egenkapital		<u>2 645 766</u>	<u>2 617 673</u>
Sum egenkapital		<u>2 883 266</u>	<u>2 855 173</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 259 145	1 573 931
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 259 145</u>	<u>1 573 931</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199	0
Betalbar skatt	6	292 794	405 136
Utbytte	7	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	174 065	1 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>467 058</u>	<u>606 336</u>
Sum gjeld		<u>1 726 203</u>	<u>2 180 267</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 609 469</u>	<u>5 035 440</u>

31. desember 2020

19. august 2021


Georg Arvid Stangeland
Styrets leder/Daglig leder



G.S. Eiendom og Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G.S. Eiendom og Finans AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 5 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 7 000 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet på Gran Canaria som er bokført til anskaffelseskost, kr 2 964 414.

Note 4 Markedsbaserte aksjer og andeler

Selskapet hadde pr. 31.12.20 investert i følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Markeds- verdi 31.12	Urealisert gevinst/tap
Odfjell SE A-aksjer	15 000	1 532 816	404 250	-1 128 566
I.M. Skaugen SE	140 000	6 001 044	0	-6 001 044
		7 533 860	404 250	-7 129 610

I tillegg har selskapet investert i enn portefølje av aksjer og andeler i Handelsbanken. Samlet kostpris på investeringene i porteføljen pr. 31.12.20 utgjør kr 730 105. Bokført verdi på investeringene i porteføljen pr. 31.12.20 utgjør kr 830 170.

Urealisert verdistigning på markedsbaserte aksjer og andeler i 2020 er inntektsført med kr 106 065.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.20 kortsiktig gjeld til selskapets aksjonær med kr 174 065. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med aksjonær i 2020.



G.S. Eiendom og Finans AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	292 794	405 136
Endring utsatt skatt	-314 786	-396 707
Årets totale skattekostnad	-21 992	8 429

Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 101	-4 718
Permanente forskjeller	0	-469
Verdiregulering aksjer og andeler	-106 065	43 500
Endring midlertidige forskjeller	1 430 847	1 803 213
Grunnlag betalbar skatt	1 330 883	1 841 526

Betalbar skatt på årets resultat	292 794	405 136
---	----------------	----------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	5 723 385	7 154 232
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 723 385	7 154 232

Utsatt skatt, 22 %	1 259 145	1 573 931
---------------------------	------------------	------------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	237 500	2 617 673	2 855 173
Årsresultat		28 093	28 093
Egenkapital pr. 31.12.20	237 500	2 645 766	2 883 266

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 237 500 fordelt på 2 375 A-aksjer pålydende kr 100. Styrets leder Georg Arvid Stangeland eier alle aksjene.