



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LONARMYRVEGEN
Forretningsadresse: Lonarmyrvegen
4345 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stokdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 706	169 174
Sum inntekter		156 706	169 174
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 701	162 766
Sum kostnader	1	162 701	162 766
Driftsresultat		-5 995	6 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	366
Sum finansinntekter		300	366
Annen rentekostnad		4	2
Sum finanskostnader		4	2
Netto finans		296	364
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 699	6 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 699	6 772
Årsresultat		-5 699	6 772
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 034
Andre fordringer	2	34 733	35 121
Sum fordringer		34 733	36 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 825	58 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 825	58 639
Sum omløpsmidler		92 558	94 794
SUM EIENDELER		92 558	94 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	60 385	66 084
Sum opptjent egenkapital		60 385	66 084
Sum egenkapital		60 385	66 084
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 536	24 543
Annen kortsiktig gjeld		8 637	4 168
Sum kortsiktig gjeld		32 173	28 710
Sum gjeld		32 173	28 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 558	94 794



Noter 2016

SAMEIET LONARMYRVEGEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Sameiet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Poster som er slått sammen

Posten andre driftskostnader er slått sammen av:	2016	2015
Forsikring	52 488	53 840
Leie datasystem	3 635	0
Strøm	15 484	13 068
TV	36 618	38 160
Rep. og vedlikehold		8 867
Renhold, renovasjon mm	2 852	670
Kontigent	950	890
Gebyr	3 840	2 956
Kostnadsførte anskaffelser	585	3 152
Andre Honorar	2 649	0
Regnskapshonorar	42 626	40 682
Andre kostnader	974	481
Sum andre driftskostnader	162 701	162 766

Note 2 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2016	2015
Forskuddsbetalt forsikring januar - september	34 733	35 121

Note 3 - Egenkapital



Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	66 084	66 084
Årets resultat	(5 699)	(5 699)
Egenkapital 31.12.2016	60 385	60 385



SAMEIET LONARMYRVEGEN

ÅRSBERETNING 2016

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

SAMEIET LONARMYRVEGEN har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresse med drift og administrasjon av sameiet i Lonarmyrvegen 4. Sameiet er lokalisert i Time kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Sameiet oppnådde et resultat i 2016 på kr. -5 699, mot et resultat på kr. 6 772 året før. Sameiet har pr. 31.12.2016 en bokført egenkapital på 60 385, total balansesum er på kr. 92 558. Sameiets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det to kvinner. Sameiet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i sameiet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et sameie av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Bryne, 15. mars 2016

Tove Stokdal
Styrets leder

Kirsten Åsen
Styremedlem

Siv Skretting
Styremedlem