



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 10 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 798 656	3 897 135
Annen driftsinntekt		1 633 373	2 184 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 432 029</b>	<b>6 081 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	988 000	1 522 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 634 416	2 002 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 416</b>	<b>3 524 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 809 613</b>	<b>2 556 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 883	792 412
Annen renteinntekt		204	551
Annen finansinntekt		4 506	4 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735 593</b>	<b>797 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			478 525
Annen rentekostnad		1 343 811	515 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 343 811</b>	<b>994 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 218</b>	<b>-196 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 201 395</b>	<b>2 359 875</b>
Skattekostnad	2	704 307	519 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 497 088</b>	<b>1 840 703</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 497 088</b>	<b>1 840 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 497 088</b>	<b>1 840 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 497 088</b>	<b>1 840 703</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		11 866 554	12 854 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4, 5	<b>11 866 554</b>	<b>12 854 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 082 832	7 369 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 082 832</b>	<b>7 369 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 949 386</b>	<b>20 223 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		62 299
Andre fordringer		322 454	391 723
Konsernfordringer	6	20 149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 603</b>	<b>454 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4		211 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>211 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 603</b>	<b>665 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 291 990</b>	<b>20 889 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	552 880	552 880
Annen innskutt egenkapital		1 140 282	1 140 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 693 162</b>	<b>1 693 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital		2 829 327	2 954 020
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 327</b>	<b>2 954 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 522 489</b>	<b>4 647 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	697 590	732 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>697 590</b>	<b>732 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		12 223 910
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 223 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 590</b>	<b>12 956 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	24 208 219	
Leverandørgjeld	6	273 277	274 581
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			8
Kortsiktig konserngjeld	6	3 361 257	2 717 461
Annen kortsiktig gjeld		229 157	293 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 071 910</b>	<b>3 285 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 769 500</b>	<b>16 242 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 291 990</b>	<b>20 889 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 10 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 082 086  
RYEN STORGT. 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 798 656	3 897 135
Annen driftsinntekt		1 633 373	2 184 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 432 029</b>	<b>6 081 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	988 000	1 522 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 634 416	2 002 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 416</b>	<b>3 524 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 809 613</b>	<b>2 556 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 883	792 412
Annen renteinntekt		204	551
Annen finansinntekt		4 506	4 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735 593</b>	<b>797 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			478 525
Annen rentekostnad		1 343 811	515 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 343 811</b>	<b>994 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 218</b>	<b>-196 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	704 307	519 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 497 088</b>	<b>1 840 703</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 497 088</b>	<b>1 840 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 497 088</b>	<b>1 840 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 497 088</b>	<b>1 840 703</b>



Organisasjonsnr: 989 082 086  
RYEN STORGT. 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		11 866 554	12 854 554
---------------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4, 5</b>	<b>11 866 554</b>	<b>12 854 554</b>
--------------------------------	----------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	21 082 832	7 369 410
---------	---	------------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>21 082 832</b>	<b>7 369 410</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 949 386</b>	<b>20 223 964</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		62 299
-----------------	---	--	--------

Andre fordringer		322 454	391 723
------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6	20 149	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>342 603</b>	<b>454 022</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd	4		211 601
--------------	---	--	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>211 601</b>
------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 603</b>	<b>665 622</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 291 990</b>	<b>20 889 586</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	552 880	552 880
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 140 282	1 140 282
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 693 162</b>	<b>1 693 162</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital		2 829 327	2 954 020
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 327</b>	<b>2 954 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 522 489</b>	<b>4 647 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	697 590	732 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>697 590</b>	<b>732 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		12 223 910
Gjeld til konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 223 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 590</b>	<b>12 956 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	24 208 219	
Leverandørgjeld	6	273 277	274 581
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter			8
Kortsiktig konserngjeld	6	3 361 257	2 717 461
Annen kortsiktig gjeld		229 157	293 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 071 910</b>	<b>3 285 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 769 500</b>	<b>16 242 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 291 990</b>	<b>20 889 586</b>



Organisasjonsnr: 989 082 086  
RYEN STORGT. 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ryen Storgt. 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Storgt. 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 18. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-06-18 11:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2023**

Ryen Storgt.10 AS

Org.nr.:989 082 086



## Ryen Storgt.10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 798 656	3 897 135
Annen driftsinntekt		1 633 373	2 184 151
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 432 029</b>	<b>6 081 286</b>
Avskrivning	1	988 000	1 522 000
Annen driftskostnad		1 634 416	2 002 679
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 622 416</b>	<b>3 524 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 809 613</b>	<b>2 556 607</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 883	792 412
Annen renteinntekt		204	551
Annen finansinntekt		4 506	4 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-478 525
Annen rentekostnad		-1 343 811	-515 552
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 201 395</b>	<b>2 359 875</b>
Skattekostnad	2	704 307	519 172
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 497 088</b>	<b>1 840 703</b>



## Ryen Storgt.10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		11 866 554	12 854 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4, 5</b>	<b>11 866 554</b>	<b>12 854 554</b>
Lån til foretak i samme konsern	<b>6</b>	21 082 832	7 369 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 082 832</b>	<b>7 369 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 949 386</b>	<b>20 223 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	0	62 299
Andre fordringer		322 454	391 723
Fordringer på selskap i samme konsern	<b>6</b>	20 149	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 603</b>	<b>454 022</b>
Bankinnskudd	<b>4</b>	0	211 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 603</b>	<b>665 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 291 990</b>	<b>20 889 586</b>



## Ryen Storgt.10 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	552 880	552 880
Annen innskutt egenkapital		1 140 282	1 140 282
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 693 162</b>	<b>1 693 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 829 327	2 954 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 829 327</b>	<b>2 954 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 522 489</b>	<b>4 647 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	697 590	732 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>697 590</b>	<b>732 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	0	12 223 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 223 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	24 208 219	0
Leverandørgjeld	6	273 277	274 581
Skyldige offentlige avgifter		0	8
Annen kortsiktig gjeld		229 157	293 685
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	6	3 361 257	2 717 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 071 910</b>	<b>3 285 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 769 500</b>	<b>16 242 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 291 990</b>	<b>20 889 586</b>



**Ryen Storgt.10 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, 18.06.2024  
Styret i Ryen Storgt.10 AS

---

Pål Arvid Ryen  
Styreleder

---

Arild Mortensen  
Daglig leder



## Ryen Storgt.10 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ryen Storgt.10 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	25 276 241	26 276 241
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 000 000	25 276 241	26 276 241
Oppskrevet tidligere	0	5 167 826	5 167 826
Akkumulerte avskrivninger	0	-19 577 513	-19 577 513
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 866 554</b>	<b>11 866 554</b>
Årets avskrivninger	0	988 000	988 000
Avskrivningsprosent		2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 158 171	3 314 860	156 689
Gevinst – og tapskonto	12 693	15 866	3 173
<b>Sum</b>	<b>3 170 864</b>	<b>3 330 726</b>	<b>159 862</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 170 864</b>	<b>3 330 726</b>	<b>159 862</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>697 590</b>	<b>732 760</b>	<b>35 170</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	3 201 395	2 359 875	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	159 862	357 586	
Avgitt konsernbidrag	-3 361 257	-2 717 461	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	739 477	597 841	
Endring i utsatt skattefordel	-35 170	-78 669	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>704 307</b>	<b>519 172</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	739 477	597 841	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-739 477	-597 841	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Ryen Storgt.10 AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	552 880	1 140 282	2 954 020	4 647 182
Årets resultat	0	0	2 497 088	2 497 088
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 621 780	-2 621 780
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>552 880</b>	<b>1 140 282</b>	<b>2 829 327</b>	<b>4 522 489</b>

### Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og pantstillelser

Trekkrettigheter	2023	2022
Ramme for kassekreditt	27 500 000	27 500 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for trekkrettigheter</b>		
Tomter, bygninger	11 866 554	12 854 554

### Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 208 219	0
<b>Sum</b>	<b>24 208 219</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	11 866 554	12 854 554
<b>Sum</b>	<b>11 866 554</b>	<b>12 854 554</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	20 149	0	21 082 832	7 369 410
<b>Sum</b>	<b>20 149</b>	<b>0</b>	<b>21 082 832</b>	<b>7 369 410</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	12 223 910
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 223 910</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



**Ryen Storgt.10 AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 552 880 består av 552 880 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Mortensen, Arild	BANKID_MOBILE	2024-06-18 13:02
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2024-06-18 11:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.