



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 755 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RYGGSTRAEN PARK
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 240
Annen driftsinntekt		966 820	896 130
Sum inntekter		966 820	897 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 640	
Annen driftskostnad		1 061 423	722 942
Sum kostnader		1 152 063	722 942
Driftsresultat		-185 243	174 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 705	420
Sum finansinntekter		13 705	420
Netto finans		13 705	420
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 538	174 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 538	174 848
Årsresultat	2	-171 538	174 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 538	174 848
Totalresultat		-171 538	174 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-171 538	174 848
Sum overføringer og disponeringer		-171 538	174 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 713	4 590
Andre kortsiktige fordringer		40 354	211 658
Sum fordringer		65 067	216 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 119	103 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 119	103 090
Sum omløpsmidler		196 186	319 338
SUM EIENDELER		196 186	319 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 742	192 280
Sum opptjent egenkapital		20 742	192 280
Sum egenkapital	2	20 742	192 280
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 518	127 058
Skyldig offentlige avgifter		21 926	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		175 444	127 058
Sum gjeld		175 444	127 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 186	319 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506854

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 755 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RYGGSTRAEN PARK
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 925 755 990
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 240
Annen driftsinntekt		966 820	896 130
Sum inntekter		966 820	897 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 640	
Annen driftskostnad		1 061 423	722 942
Sum kostnader		1 152 063	722 942
Driftsresultat		-185 243	174 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 705	420
Sum finansinntekter		13 705	420
Netto finans		13 705	420
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 538	174 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 538	174 848
Årsresultat	2	-171 538	174 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 538	174 848
Totalresultat		-171 538	174 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-171 538	174 848
Sum overføringer og disponeringer		-171 538	174 848



Organisasjonsnr: 925 755 990
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 713	4 590
Andre kortsiktige fordringer		40 354	211 658
Sum fordringer		65 067	216 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 119	103 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 119	103 090
Sum omløpsmidler		196 186	319 338
SUM EIENDELER		196 186	319 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 742	192 280
Sum opptjent egenkapital		20 742	192 280
Sum egenkapital	2	20 742	192 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 518	127 058
Skyldig offentlige avgifter		21 926	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		175 444	127 058
Sum gjeld		175 444	127 058



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

196 186

319 337



Organisasjonsnr: 925 755 990
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 755 990



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 240
Annen driftsinntekt		966 820	896 130
Sum driftsinntekter		966 820	897 370
Lønnskostnad	1	90 640	0
Annen driftskostnad		1 061 423	722 942
Sum driftskostnader		1 152 063	722 942
Driftsresultat		-185 243	174 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13 705	420
Resultat av finansposter		13 705	420
Resultat før skattekostnad		-171 538	174 848
Resultat		-171 538	174 848
Årsresultat	2	-171 538	174 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-171 538	174 848
Sum overføringer		-171 538	174 848



BALANSE

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 713	4 590
Andre kortsiktige fordringer		40 354	211 658
Sum fordringer		65 067	216 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 119	103 090
Sum omløpsmidler		196 186	319 338
Sum eiendeler		196 186	319 338
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 742	192 280
Sum opptjent egenkapital		20 742	192 280
Sum egenkapital	2	20 742	192 280
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 518	127 058
Skyldig offentlige avgifter		21 926	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		175 444	127 058
Sum gjeld		175 444	127 058
Sum egenkapital og gjeld		196 186	319 337

Randaberg, 10.05.2023
Styret i SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

Helge Surdal
styreleder

Marita Hamre
styremedlem

Serine Tvedt Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	85 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Sum	90 640	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Lønninger er styrehonorar for to år.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	192 280	192 280
Årets resultat	-171 538	-171 538
Pr 31.12.2022	20 742	20 742



Til årsmøtet i Sameiet Ryggstraen Park

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ryggstraen Park som viser et underskudd på NOK 171 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sameiet Ryggstraen Park

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 5. mai 2023

RSM Norge AS

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor