



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holokroken 3
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		588 000	588 000
Sum inntekter		588 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 278	151 278
Annen driftskostnad		58 565	31 440
Sum kostnader		214 843	182 718
Driftsresultat		373 157	405 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	744
Sum finansinntekter		81	744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 000	190 000
Sum finanskostnader		160 000	190 000
Netto finans		-159 919	-189 256
Resultat før skattekostnad		213 238	216 026
Skattekostnad	4	46 913	47 483
Årsresultat	5	166 325	168 543
Annen egenkapital	5	166 325	168 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 243 456	5 394 734
Sum varige driftsmidler		5 243 456	5 394 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 243 456	5 394 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 201	5 137
Sum fordringer		6 201	5 137
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 271	156 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 271	156 477
Sum omløpsmidler		86 472	161 614
SUM EIENDELER		5 329 928	5 556 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 437 818	1 271 493
Sum opptjent egenkapital		1 437 818	1 271 493
Sum egenkapital		2 432 248	2 265 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	36 851	38 007
Sum avsetninger for forpliktelser		36 851	38 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 800 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 760	6 320
Betalbar skatt	4	48 069	46 098
Sum kortsiktig gjeld		60 829	52 418
Sum gjeld		2 897 680	3 290 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 329 928	5 556 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304520

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holokroken 3
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		588 000	588 000
Sum inntekter		588 000	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 278	151 278
Annen driftskostnad		58 565	31 440
Sum kostnader		214 843	182 718
Driftsresultat		373 157	405 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	744
Sum finansinntekter		81	744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 000	190 000
Sum finanskostnader		160 000	190 000
Netto finans		-159 919	-189 256
Resultat før skattekostnad		213 238	216 026
Skattekostnad	4	46 913	47 483
Årsresultat	5	166 325	168 543
Annen egenkapital	5	166 325	168 543



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 5 243 456 5 394 734
Sum varige driftsmidler 5 243 456 5 394 734

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 243 456 5 394 734

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6 201 5 137
Sum fordringer 6 201 5 137

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 80 271 156 477
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 271 156 477

Sum omløpsmidler 86 472 161 614

SUM EIENDELER 5 329 928 5 556 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 437 818	1 271 493
Sum opptjent egenkapital		1 437 818	1 271 493
Sum egenkapital		2 432 248	2 265 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	36 851	38 007
Sum avsetninger for forpliktelser		36 851	38 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 800 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 760	6 320
Betalbar skatt	4	48 069	46 098
Sum kortsiktig gjeld		60 829	52 418
Sum gjeld		2 897 680	3 290 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 329 928	5 556 349



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite

eiendomsselskap som driver med utleie av eget bygg i Modum kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres

som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter

transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis

gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som

forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på

langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som

omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025, men utbetalt skattefri gave på kr 5 000 til styrets leder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	907668.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5243457.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151278.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800000.00	3200000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet HWK Invest AS på kr 2 800 000.

Rentekostnad på lånet for 2025 er bokført og utbetalt med kr 160 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
HWK EIENDOM AS
924352329
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		588 000	588 000
Sum driftsinntekter		588 000	588 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-151 278	-151 278
Annen driftskostnad		-58 565	-31 440
Sum driftskostnader		-214 843	-182 718
Driftsresultat		373 157	405 282
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	744
Sum finansinntekter		81	744
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-160 000	-190 000
Sum finanskostnader		-160 000	-190 000
Netto finans		-159 919	-189 256
Resultat før skattekostnad		213 238	216 026
Skattekostnad	4	-46 913	-47 483
Årsresultat	5	166 325	168 543
Overføringer			
Annen egenkapital	5	166 325	168 543
Sum overføringer		166 325	168 543



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 243 456	5 394 734
Sum varige driftsmidler		5 243 456	5 394 734
Sum anleggsmidler		5 243 456	5 394 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 201	5 137
Sum fordringer		6 201	5 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 271	156 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 271	156 477
Sum omløpsmidler		86 472	161 614
SUM EIENDELER		5 329 928	5 556 349



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 437 818	1 271 493
Sum opptjent egenkapital		1 437 818	1 271 493
Sum egenkapital		2 432 248	2 265 923
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	36 851	38 007
Sum avsetning for forpliktelser		36 851	38 007
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 800 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 760	6 320
Betalbar skatt	4	48 069	46 098
Sum kortsiktig gjeld		60 829	52 418
Sum gjeld		2 897 680	3 290 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 329 928	5 556 349

ÅMOT, 03.02.2026

Henning Kjemperud
styrets leder



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite eiendomsselskap som driver med utleie av eget bygg i Modum kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HWK EIENDOM AS
924 352 329

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025, men utbetalt skattefri gave på kr 5 000 til styrets leder.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 151 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 151 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-907 668
Balanseført verdi per 31.12.	5 243 457
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 278

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 800 000	3 200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet HWK Invest AS på kr 2 800 000.

Rentekostnad på lånet for 2025 er bokført og utbetalt med kr 160 000.



HWK EIENDOM AS

924 352 329

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 069	46 098
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 156	1 385
Skattekostnad	46 913	47 483
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	213 238	216 026
Permanente forskjeller	0	-195
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 256	-6 294
Skattepliktig inntekt	218 494	209 537
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 069	46 098
Betalbar skatt i balansen	48 069	46 098

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-5 570	1 271 493	2 265 923
Årsresultat	0	0	166 325	166 325
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-5 570	1 437 818	2 432 248



HWK EIENDOM AS

924 352 329

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	172 759	167 503	5 256
Netto forskjeller	172 759	167 503	5 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	172 759	167 503	5 256
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	38 007	36 851	1 156

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.