



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 825 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAREID AS
Forretningsadresse: Himmelsteinveien 29
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 400	74 400
Sum inntekter		130 400	74 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	151 178	113 091
Sum kostnader		151 178	113 091
Driftsresultat		-20 778	-38 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	468
Sum finansinntekter		146	468
Annen rentekostnad		39 381	9
Sum finanskostnader		39 381	9
Netto finans		-39 235	459
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 013	-38 232
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-13 203	-8 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 810	-29 823
Årsresultat		-46 810	-29 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-29 823
Annen egenkapital		-46 810	
Sum overføringer og disponeringer		-46 810	-29 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 616 022	2 119 602
Sum varige driftsmidler		5 616 022	2 119 602
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		5 816 022	2 319 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 971	1 325 700
Sum fordringer		3 971	1 325 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	467 993	1 035 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 993	1 035 117
Sum omløpsmidler		471 964	2 360 817
SUM EIENDELER		6 287 986	4 680 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	428 023	428 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		458 023	458 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 042 185	4 088 995
Sum opptjent egenkapital		4 042 185	4 088 995
Sum egenkapital	11	4 500 208	4 547 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	81 532	101 916
Sum avsetninger for forpliktelser		81 532	101 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 456 068	
Langsiktig konserngjeld		225 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 068	
Sum langsiktig gjeld		1 762 600	101 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	
Betalbar skatt	8	7 181	17 070
Annen kortsiktig gjeld		14 415	14 415
Sum kortsiktig gjeld		25 177	31 485
Sum gjeld		1 787 777	133 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 287 986	4 680 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590640

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 825 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAREID AS
Forretningsadresse: Himmelsteinveien 29
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 913 825 748
VAREID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 400	74 400
Sum inntekter		130 400	74 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	151 178	113 091
Sum kostnader		151 178	113 091
Driftsresultat		-20 778	-38 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	468
Sum finansinntekter		146	468
Annen rentekostnad		39 381	9
Sum finanskostnader		39 381	9
Netto finans		-39 235	459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-13 203	-8 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 810	-29 823
Årsresultat		-46 810	-29 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-29 823
Annen egenkapital		-46 810	
Sum overføringer og disponeringer		-46 810	-29 823



Organisasjonsnr: 913 825 748
VAREID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 616 022	2 119 602
Sum varige driftsmidler		5 616 022	2 119 602

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		5 816 022	2 319 602
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 971	1 325 700
Sum fordringer		3 971	1 325 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	467 993	1 035 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 993	1 035 117

Sum omløpsmidler		471 964	2 360 817
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 287 986	4 680 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	428 023	428 023
Sum innskutt egenkapital		458 023	458 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 042 185	4 088 995
Sum opptjent egenkapital		4 042 185	4 088 995



Sum egenkapital	11	4 500 208	4 547 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	81 532	101 916
Sum avsetninger for forpliktelser		81 532	101 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 456 068	
Langsiktig konserngjeld		225 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 681 068	
Sum langsiktig gjeld		1 762 600	101 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 581	
Betalbar skatt	8	7 181	17 070
Annen kortsiktig gjeld		14 415	14 415
Sum kortsiktig gjeld		25 177	31 485
Sum gjeld		1 787 777	133 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 287 986	4 680 419



Organisasjonsnr: 913 825 748
VAREID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eriksen, Geir-Ivar (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loke Eiendom AS	50.00%	50.00%	483868.00	287155.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

VAREID AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor og har i den forbindelse ingen kostnader knytter til revisjon

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Loke Eiendom AS	Vestvågøy	50/50	483.868	287.155

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30.000,00
Sum	100		30.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eriksen, Geir-Ivar (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning er og tomter Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2.119.602
Tilgang i året	3.496.420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5.616.022
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5.616.022



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-60.013	-38.231
+/- Permanente forskjeller		9
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	92.652	115.814
Årets skattegrunnlag	32.639	77.592
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7.181	17.070
Sum	7.181	17.070
+/- Endring i utsatt skatt	-20.384	-25.479
Skattekostnad i resultatregnskapet	-13.203	-17070
Betalbar skatt i skattekostnad	7.181	8.409
Betalbar skatt i balansen	7.181	8.409

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	215.925	172.740	43.185
Gevinst- og tapskonto	247.328	197.861	49.467
Sum midlertidige forskjeller	463.253	370.601	92.652
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	101.916	81.532	20.384

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30.000	428.023	4.088.995	4.547.018
Årets resultat			-46.810	-46.810
Egenkapital 31.12.2020	30.000	428.023	4.042.185	4.500.208

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.456.068	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1.456.068	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr.1.456.068 forfaller kr.1.456.068 om mer enn 5 år.